



**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan
Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
Serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026
dan 2025 (Tidak Diaudit)**

***Interim Consolidated
Financial Statements
As of June 30, 2026 (Unaudited)
and December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended June 30, 2026
and 2025 (Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	2	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	5	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
DAM ENTITAS ANAK
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2026**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2026**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama/ Name | : | Ali Said |
| Alamat Kantor/ Office Address | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No.1 B
Tanjung Bunga – Makassar |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Wiradarma III Blk P No 8 RT.004/RW.007
Jakarta Timur (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan/ Position | : | Presiden Direktur/ President Director |
| 2. Nama/ Name | : | Danang Kemayanjati |
| Alamat Kantor/ Office Address | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No.1 B
Tanjung Bunga – Makassar |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Asem II Komp. Bali Village No 88 F RT.009/RW.002
Jakarta Selatan (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan/ Position | : | Direktur/Director |

Menyatakan bahwa:

Hereby declare:

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan"); | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("The Company"); |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia; | 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a All information contained in the Company's consolidated financial statements have been fully disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The Company's consolidated financial statements do not contain false material information or facts, nor do they omit material information or facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas system pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4. We are responsible for the Company's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Makassar, 20 Agustus / August 20, 2026

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk


Ali Said
Presiden Direktur/President Director


1CA93ANX425710744




Danang Kemayanjati
Direktur/Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Registered Public Accountants

Nomor/Number : R/0015.ARC/EDY/2026

Laporan Reviu atas Informasi Keuangan/ Report on Review of Financial Information

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioner and Directors

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

RSM Indonesia

Plaza ASIA, Level 10

Jl. Jend. Sudirman Kav. 59

Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340

F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Pendahuluan

Kami telah mereviu informasi keuangan konsolidasian interim PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2026, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim, termasuk informasi kebijakan akuntansi material. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar informasi keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas informasi keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami sesuai dengan Standar Perikatan Reviu 2410 (Revisi 2023), "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari inkuiri, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas hal terkait keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang dari prosedur yang dilaksanakan dalam audit yang dilaksanakan sesuai dengan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal yang signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial information of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprises the interim consolidated statement of financial position as of June 30, 2026, and the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity, and its interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended, and notes to the interim consolidated financial statements, including material accounting policy information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410 (Revised 2023), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IAPI"). A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the IAPI and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, Registered Public Accountants is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Licence: KMK No.477/KM.1/2015
Registered at the Indonesia Financial Services Authority (OJK)



Kesimpulan

Berdasarkan revidi kami, tidak terdapat hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa informasi keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan entitas anak tanggal 30 Juni 2026, serta kinerja keuangan konsolidasian interim dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information does not present fairly, in all material respects, the interim consolidated of financial position of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk and its subsidiaries as of June 30, 2026, and its interim consolidated financial performance and its interim consolidated cash flows for the six months period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

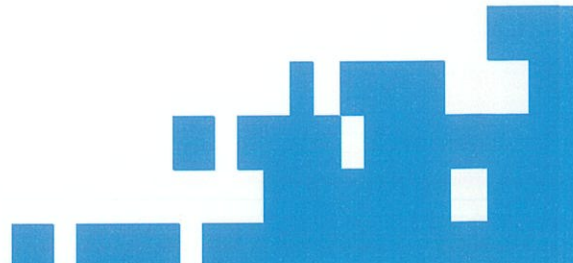
Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Jul Edy Siahaan

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1169/
Public Accountant License Number: AP.1169

Jakarta, 20 Agustus 2026/August 20, 2026



**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

		30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 10, 31	42,524,529,409	86,897,745,806	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4, 10, 31	7,218,290,168	344,414,408	Other Current Financial Assets
Persediaan	5	745,138,487,115	663,963,052,654	Inventories
Uang Muka	6	23,599,080,725	10,109,778,687	Advances
Pajak Dibayar di Muka	14.c	13,264,416,882	12,115,233,898	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7	20,375,692,300	17,715,203,832	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		852,120,496,599	791,145,429,285	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 10, 31	184,252,060,340	185,592,922,214	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10	117,716,663,320	117,720,801,590	Investment in Associate
Aset Tetap	11	16,903,782,644	18,914,885,410	Property and Equipment
Aset Takberwujud		53,767,500	71,436,000	Intangible Asset
Aset Pajak Tangguhan	14.b	207,538,121	207,800,458	Deferred Tax Assets
Tanah untuk Pengembangan	12	299,265,217,701	290,882,766,501	Land for Development
Jumlah Aset Tidak Lancar		618,399,029,626	613,390,612,173	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		1,470,519,526,225	1,404,536,041,458	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	13, 31	32,576,579,202	16,014,576,589	Trade Accounts Payables
Beban Akrua	10, 15, 31	32,964,134,118	32,520,564,252	Accrued Expenses
Utang Pajak	14.d	1,612,465,079	4,912,759,366	Taxes Payable
Liabilitas Kontrak	17	299,112,943,593	249,447,299,897	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan		211,281,976	210,887,574	Deferred Income
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		366,477,403,968	303,106,087,678	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 31	144,409,628	215,207,268	Due to Related Parties Non-Trade
Liabilitas Imbalan Pascakerja	16	5,159,690,602	6,015,051,632	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Kontrak	17	223,033,135,331	235,955,534,660	Contract Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		228,337,235,561	242,185,793,560	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		594,814,639,529	545,291,881,238	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp50				Par value per share Rp50
Modal Dasar - 2.400.000.000 saham				Authorized Paid - 2,400,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.015.380.000 saham	18	50,769,000,000	50,769,000,000	Issued and Fully Paid - 1,015,380,000 Shares
Tambahan Modal Disetor	20	5,600,778,016	5,600,778,016	Additional Paid-in Capital
Komponen Ekuitas Lainnya	21	25,000,000	25,000,000	Other Equity Component
Saldo Laba		819,310,107,305	802,849,452,441	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		875,704,885,321	859,244,230,457	Total Equity Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		1,375	(70,237)	Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas		875,704,886,696	859,244,160,220	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1,470,519,526,225	1,404,536,041,458	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan
2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Six Months Periods
Ended June 30, 2026 and
2025 (Unaudited)
(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	6 Bulan/Months		
		2026 Rp	2025 Rp	
PENDAPATAN	22	126,050,322,111	139,523,380,617	REVENUES
BEBAN PAJAK FINAL	14.a	(2,820,443,138)	(3,193,495,766)	FINAL TAX EXPENSES
PENDAPATAN NETO		123,229,878,973	136,329,884,851	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	23	(55,897,470,707)	(72,366,962,513)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		67,332,408,266	63,962,922,338	GROSS PROFIT
Beban Usaha	24	(48,077,523,455)	(32,881,028,370)	Operating Expenses
Penghasilan (Beban) Lainnya - Neto	25	686,934,361	(7,045,829,070)	Other Income (Expenses) - Net
LABA USAHA		19,941,819,172	24,036,064,898	PROFIT FROM OPERATIONS
Beban Keuangan - Neto	26	(383,344,369)	(1,753,864,718)	Financial Expenses - Net
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi	9	(4,138,270)	(230,854,292)	Share in Loss of Associate
LABA SEBELUM PAJAK		19,554,336,533	22,051,345,888	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	14.a	(36,669,498)	(45,919,623)	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		19,517,667,035	22,005,426,265	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Laba Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	16	1,043,388,606	(84,214,430)	Gain from Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	14.b	(329,165)	372,769	Tax Income related to item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN SETELAH PAJAK		1,043,059,441	(83,841,661)	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTER TAX FOR THE PERIOD
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		20,560,726,476	21,921,584,604	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Profit for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		19,517,595,423	22,005,390,538	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		71,612	35,727	Non-Controlling Interest
JUMLAH		19,517,667,035	22,005,426,265	TOTAL
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		20,560,654,864	21,921,548,877	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		71,612	35,727	Non-Controlling Interest
JUMLAH		20,560,726,476	21,921,584,604	TOTAL
LABA PER SAHAM				EARNING PER SHARE
Dasar, Laba Periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	27	19.22	21.67	Basic, Profit for the Period Attributable to Owners of the Parent

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent							Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah/ Total
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali/ Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities Under Common Control	Modal Disetor/ Selisih atas Pencatatan Pengampunan Pajak/ Difference in Records of Tax Amnesty	Saldo Laba/ Retained Earnings	Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya *)/ Unappropriated *)	Jumlah/ Total				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 1 JANUARI 2025/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2025	50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,300,000,000	773,194,856,305	774,494,856,305	25,000,000	830,889,634,321	(34,430)	830,889,599,891
Perubahan Ekuitas pada Periode 2025/ Equity Changes in 2025											
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period	--	--	--	--	--	22,005,390,538	22,005,390,538	--	22,005,390,538	35,727	22,005,426,265
Dividen/Dividend	19	--	--	--	--	(3,858,444,000)	(3,858,444,000)	--	(3,858,444,000)	--	(3,858,444,000)
Pembentukan Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	19	--	--	--	100,000,000	(100,000,000)	--	--	--	--	--
Laba Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for The Period	--	--	--	--	--	(83,841,661)	(83,841,661)	--	(83,841,661)	--	(83,841,661)
SALDO PER 30 JUNI 2025/ BALANCE AS OF JUNE 30, 2025	50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,400,000,000	791,157,961,182	792,557,961,182	25,000,000	848,952,739,198	1,297	848,952,740,495
SALDO PER 1 JANUARI 2026/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2026	50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,400,000,000	801,449,452,441	802,849,452,441	25,000,000	859,244,230,457	(70,237)	859,244,160,220
Perubahan Ekuitas pada Periode 2026/ Equity Changes in 2026											
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period	--	--	--	--	--	19,517,595,423	19,517,595,423	--	19,517,595,423	71,612	19,517,667,035
Dividen/Dividend	19	--	--	--	--	(4,100,000,000)	(4,100,000,000)	--	(4,100,000,000)	--	(4,100,000,000)
Pembentukan Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	19	--	--	--	100,000,000	(100,000,000)	--	--	--	--	--
Laba Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for The Period	--	--	--	--	--	1,043,059,441	1,043,059,441	--	1,043,059,441	--	1,043,059,441
SALDO PER 30 JUNI 2026/ BALANCE AS OF JUNE 30, 2026	50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,500,000,000	817,810,107,305	819,310,107,305	25,000,000	875,704,885,321	1,375	875,704,886,696

*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/Included Remeasurement of Defined Benefits Plan.

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

*For the Six Months Periods
Ended June 30, 2026 and
2025 (Unaudited)*

(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 33.

*) A Review Has Been Performed for the Period Ended June 30, 2025

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 14 Mei 1991 berdasarkan akta Notaris Haji Abdullah Ashal, S.H., Notaris di Makassar, No. 34 yang kemudian diubah dengan akta Notaris Dorcas Latanna, S.H., Notaris di Makassar, No. 5 tanggal 7 Agustus 1998 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam suratnya No. C-2288 HT.01.01.Th 99 tanggal 3 Februari 1999 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3221.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perusahaan dinyatakan dalam Akta No. 13 tanggal 30 Juni 2026 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar tentang Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan SK No. AHU-0044675.AH.01.02.TAHUN 2026 tanggal 1 Juli 2026.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1997. Sesuai dengan Anggaran Dasar dan sampai dengan tanggal pelaporan interim, kegiatan utama Perusahaan adalah bidang investasi dan pengembangan real estat dan properti.

Tempat kedudukan dan lokasi kegiatan usaha Perusahaan berada di Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, Sulawesi Selatan.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Inti Anugrah Pratama yang merupakan entitas induk utama.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 16 Juni 2000, yang dinyatakan dalam Akta No. 14 tanggal 16 Juni 2000 oleh Maria Josefina Grace Kawi Tandiar, S.H., Notaris di Makassar, para pemegang saham menyetujui dan/atau mengesahkan, antara lain pencatatan saham pendiri sebanyak

1. General

1.a. Establishment of The Company

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") was established on May 14, 1991 based on Notarial Deed of Haji Abdullah Ashal, S.H., Notary in Makassar, No. 34, and then amended by Notarial Deed of Dorcas Latanna, S.H., Notary in Makassar, No. 5 dated August 7, 1998 and has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-2288 HT.01.01.Th 99 dated February 3, 1999 and was published in the State Gazette, No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3221.

The latest amendment of the Articles of Association of the Company stated in Deed No. 13 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar dated June 30, 2026 regarding Deed of Partial Meeting Resolution of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk which has been approved by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-0044675.AH.01.02.TAHUN 2026 dated July 1, 2026.

The Company started commercial operations in 1997. In accordance with the articles of association and up to the consolidated financial statements date, the Company's main activities are investment and real estate and property development.

The Company's domicile and business location is located at Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, South Sulawesi.

The Company is controlled by PT Inti Anugrah Pratama, as its ultimate parent entity.

1.b. The Company's Initial Public Offering

Based on the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) dated June 16, 2000 which was stated in Notarial Deed No. 14 dated June 16, 2000 of Maria Josefina Grace Kawi Tandiar, S.H., Notary in Makassar, the stockholders approved the issuance of 66,000,000 shares and initial public offering of 35,538,000 new shares to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

66.000.000 saham dan mengenai penawaran saham maksimum sebanyak 35.538.000 saham baru Perusahaan kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia. Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Perundang-undangan dalam surat keputusannya No.C-18090 HT.01.04-TH. 2000 tanggal 16 Agustus 2000. Penawaran saham Perusahaan tersebut telah memperoleh surat pemberitahuan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dalam suratnya No. S-3239/PM/2000 tanggal 9 November 2000 dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 11 Desember 2000.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 03 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Kota Makassar, para pemegang saham menyetujui atas pemecahan nilai nominal saham dengan rasio 1:10 dimana jumlah modal dasar Perusahaan sebelumnya sebanyak 240.000.000 saham menjadi 2.400.000.000 saham dan modal dasar ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 101.538.000 menjadi 1.015.380.000 saham dengan nilai nominal sebelumnya Rp500 per lembar saham menjadi Rp50 per lembar saham.

Pada tanggal 30 Juni 2026, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1.c. Struktur Grup Perusahaan dan Entitas Anaknya

Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Aktivitas Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
PT Kenanga Elok Asri	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	99.99%	--	--	158,296,400,994	157,596,314,252
PT Wahana Mustika Gemilang	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2020	9,002,574,648	8,716,616,715

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

public through the Indonesia Stock Exchange. The changed was approved by the Minister of Law and Legislation in his decision letter No.C-18090 HT.01.04-TH. 2000 dated August 16, 2000. The issuance of the Company's shares in Indonesia Stock Exchange was approved by the Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-3239/PM/2000 dated November 9, 2000, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on December 11, 2000.

Based on the Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 03 dated December 13, 2023 made before Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar City, the shareholders agreed to the split of the par value of the shares with a ratio of 1:10 where the previous authorized capital of the Company was 240,000,000 shares to become 2,400,000,000 shares and the authorized issued and fully paid capital of 101,538,000 to 1,015,380,000 shares with the previous par value of Rp500 per share to Rp50 per share.

As of June 30, 2026, all of the shares of the Company's were listed in Indonesia Stock Exchange.

1.c. The Company's Structure and it's Subsidiaries

The Company has control of the following subsidiaries:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Aktivitas Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	8,487,626,469	8,489,001,616
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	130,106,621	131,486,621
PT Celebes Permata Nusantara	Tangerang	Penyiapan Lahan, Real Estate, Kawasan Pariwisata, Land Preparation, Real Estate, Tourism Area.	--	100.00%	--	6,499,940,000	6,499,000,000
PT Celebes Karunia Nusantara	Tangerang	Penyiapan Lahan, Real Estate, Kawasan Pariwisata, Land Preparation, Real Estate, Tourism Area.	--	100.00%	--	9,500,910,000	500,000,000
PT Celebes Zamrud Nusantara	Tangerang	Penyiapan Lahan, Real Estate, Kawasan Pariwisata, Land Preparation, Real Estate, Tourism Area.	--	100.00%	--	101,940,000	101,000,000
PT Griya Eksotika Utama	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	99.99%	--	--	5,209,248,147	5,200,489,852

Pendirian Entitas Anak

PT Celebes Permata Nusantara (CPN)

Pada tanggal 8 Agustus 2025, KEA dan GEU mendirikan PT Celebes Permata Nusantara (CPN) berdasarkan Akta Notaris No. 3 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar dengan jumlah kepemilikan saham pada CPN masing-masing adalah sebesar 51% dan 49%.

PT Celebes Zamrud Nusantara (CZN)

Pada tanggal 10 Oktober 2025, KEA dan GEU mendirikan PT Celebes Zamrud Nusantara (CZN) berdasarkan Akta Notaris No. 45 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang dengan jumlah kepemilikan saham pada CZN masing-masing adalah sebesar 51% dan 49%.

Establishment of Subsidiaries

PT Celebes Permata Nusantara (CPN)

On August 8, 2025, KEA and GEU established PT Celebes Permata Nusantara (CPN) based on Notarial Deed No. 3 which was presence of Ridwan Nawing, S.H., a Notary in Makassar with shares ownership in CPN is 51% and 49%, respectively.

PT Celebes Zamrud Nusantara (CZN)

On October 10, 2025, KEA and GEU established PT Celebes Zamrud Nusantara (CZN) based on Notarial Deed No. 45 which was presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang with shares ownership in CZN is 51% and 49%, respectively.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT Celebes Karunia Nusantara (CKN)

Pada tanggal 10 Oktober 2025, CPN dan CZN mendirikan PT Celebes Karunia Nusantara (CKN) berdasarkan Akta Notaris No. 46 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang dengan jumlah kepemilikan saham pada CKN masing-masing adalah sebesar 99,8% dan 0,2%.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 16 tanggal 24 April 2026 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar dan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 5 tanggal 10 Juni 2025 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/December 31, 2025
Dewan Komisaris		
Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	Prof. Dr. Irawan Yusuf	Prof. Dr. Irawan Yusuf
Wakil Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	Dr. Hince Ikara Putra Pandjaitan XIII Drs. Primus Dorimulu Drs. Theo L. Sambuaga	Dr. Hince Ikara Putra Pandjaitan XIII Drs. Primus Dorimulu Indra Yuwana, S. Kom., M.S
Komisaris	Indra Yuwana, S. Kom., M.S Prof. Dr. Ing. Ir. Wahyu Haryadi Piarah, M.S.M.E H. Andi Ridwan Djibir, ST., MM Jimmy Sofyan, SE	Drs. Theo L. Sambuaga Drs. Muhammad Firda H. Andi Ridwan Djibir, ST., MM Harippudin, SE
Direksi		
Presiden Direktur Direktur	Ali Said, SE Drs. Danang Kemayanjati Iqbal Farabi, SH., MH	Ali Said, SE Drs. Danang Kemayanjati Iqbal Farabi, SH., MH

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Komite Audit		Audit Committee
Ketua	Prof. Dr. Irawan Yusuf	Chairman
Anggota	Herbudianto Achmad Kurniadi	Members

Corporate Secretary Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 dijabat oleh Tubagus Syamsul Hidayat.

Pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan dan entitas anak ("Grup") mempunyai karyawan masing-masing 97 dan 95 orang (tidak diaudit).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

PT Celebes Karunia Nusantara (CKN)

On October 10, 2025, CPN and CZN established PT Celebes Karunia Nusantara (CKN) based on Notarial Deed No. 46 which was presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang with shares ownership in CKN is 99.8% and 0.2%, respectively.

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on the Deed of General Meeting of Stockholders No. 16 dated April 24, 2026 of Ridwan Nawing S.H., Notary in Makassar and Deed of General Meeting of Stockholders No. 5 dated June 10, 2025 of Ridwan Nawing S.H., Notary in Makassar, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/December 31, 2025	
Dewan Komisaris			Boards of Commissioners
Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	Prof. Dr. Irawan Yusuf	Prof. Dr. Irawan Yusuf	President Commissioner/ Independent Commissioner
Wakil Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	Dr. Hince Ikara Putra Pandjaitan XIII Drs. Primus Dorimulu Drs. Theo L. Sambuaga	Dr. Hince Ikara Putra Pandjaitan XIII Drs. Primus Dorimulu Indra Yuwana, S. Kom., M.S	Vice President Commissioner/ Independent Commissioners
Komisaris	Indra Yuwana, S. Kom., M.S Prof. Dr. Ing. Ir. Wahyu Haryadi Piarah, M.S.M.E H. Andi Ridwan Djibir, ST., MM Jimmy Sofyan, SE	Drs. Theo L. Sambuaga Drs. Muhammad Firda H. Andi Ridwan Djibir, ST., MM Harippudin, SE	Commissioners
Direksi			Boards of Directors
Presiden Direktur Direktur	Ali Said, SE Drs. Danang Kemayanjati Iqbal Farabi, SH., MH	Ali Said, SE Drs. Danang Kemayanjati Iqbal Farabi, SH., MH	President Director Directors

The Audit Committee's composition as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

Komite Audit		Audit Committee
Ketua	Prof. Dr. Irawan Yusuf	Chairman
Anggota	Herbudianto Achmad Kurniadi	Members

The Company's Corporate Secretary is Tubagus Syamsul Hidayat as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company and its subsidiaries ("the Group") have 97 and 95 employees, respectively (unaudited).

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam perolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market including Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/ Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, Decree of the Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company, as long as it does not contradict with a specific PSAK or ISAK.

2.b. The Basis of Preparation of Interim Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Revisi, amendemen, dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 338 (Revisi 2025): Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali terkait ruang lingkup dan penerapan metode penyatuan kepemilikan;
- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan;
- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam; dan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207.

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

Revised, amendments, and annual improvements to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption are as follows:

- PSAK 338 (Revised 2025): Business Combination of Entity Under Common Control regarding the scope and application of the method of pooling of interest;
- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Classification and Measurement of Financial Instruments;
- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Contract Referencing Nature-dependent Electricity; and
- Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, and PSAK 207.

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, i.e., the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

2.e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.f. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The Group's interim financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

2.e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.f. Investment in Associate

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost,

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa. Bila entitas asosiasi menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dengan entitas untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa, maka penyesuaian dilakukan untuk menyamakan kebijakan akuntansi entitas asosiasi dengan kebijakan akuntansi Grup ketika laporan keuangan entitas asosiasi tersebut digunakan oleh Grup dalam menerapkan metode ekuitas.

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi hilir dan hulu antara Grup dan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi. Bagian Grup atas keuntungan atau kerugian entitas asosiasi yang dihasilkan dari transaksi tersebut dieliminasi.

2.g. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group's interim consolidated financial statements shall be prepared using uniform accounting policies for like transactions and events in similar circumstances. If an associate uses accounting policies other than those of the Group's for like transactions and events in similar circumstances, adjustments shall be made to make the associate's accounting policies conform to those of the Group when the associate's financial statements are used by the Group in applying the equity method.

Gains and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associate are recognised in the Group's consolidated financial statements only to the extent of unrelated investor's interests in the associate. The Group's share in the associate's gains or losses resulting from these transactions is eliminated.

2.g. Transaction and Balances with Related Parties

Related party is the person or entity that is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (i) has control or joint control over the reporting entity;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

- (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak berelasi dengan entitas lainnya);
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

- (ii) has significant influence over the reporting entity; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:
- (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiaries and fellow subsidiaries is related to the others);
 - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;
 - (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
 - (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - (viii) The entity, or any member of the group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.h. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari lahan siap bangun, rumah toko, rumah hunian dan tanah, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto ("NRV"). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas rumah hunian dan tanah terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan Pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.i. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka dibebankan sesuai dengan manfaat masing-masing biaya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

All transaction and significant balances with related parties are disclosed in relevant Notes.

2.h. Inventories and Land for Development

Real estate inventories mainly consist of land under development, shophouse, residential houses, include buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. The cost of residential houses and land consist of actual construction cost.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be reclassified to the inventory account.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are charged over the respective benefited of the expense.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

2.j. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap kecuali hak atas tanah dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomi aset sebagai berikut:

<u>Tahun/ Years</u>		
Bangunan, prasarana dan renovasi	10–20	<i>Building, infrastructure and renovation</i>
Interior	5	<i>Interior</i>
Kendaraan	5	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perabot kantor	3–5	<i>Furniture and office equipments</i>
Mesin dan peralatan proyek	10	<i>Machinery and project equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

2.j. Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation.

Lands are recognised at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.

Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Asset in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.k. Provisi

Provisi diakui apabila Grup mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan estimasi terbaik.

2.l. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang No. 06 Tahun 2023 dan No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.k. Provision

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount on the obligation can be made.

Provision are reviewed at each reporting date to reflect the best estimation.

2.l. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid-in exchange for that service.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Omnibus Law No. 06 Year 2023 and No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021 as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The group recognized the net defined benefit liability as the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period, reduced by the fair value of plan assets calculated by an independent actuary using the Projected Unit Credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting these benefits.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (asset) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) *When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.*

2.m. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenues in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

- i. *Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

- Kontrak memiliki substansi komersial
- Besar kemungkinan Grup akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- iii. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin;
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

- The contract has commercial substance
- It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services that will be transferred
- ii. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
- iii. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin;
- v. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Pengakuan Beban

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.n. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Expense Recognition

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.n. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Total current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dan dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset dalam transaksi pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan jumlah tercatat asetnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Grup memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

losses and unused tax credits can be utilized.

Deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset in a transaction at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover the carrying amount of its assets.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Final Tax

In accordance with tax regulations in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is no longer governed by PSAK 212. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No. 261/PMK.03/2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

2.o. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

2.p. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

2.q. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Grup tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah karena Grup tidak mengalokasikan sumber daya, membuat serta mengambil keputusan berdasarkan aktivitas bisnis tetapi pada level entitas.

**2.r. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Based on Government Regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 and Ministry of Finance Regulation No. 261/PMK.03/2016, the income from sale of land and/or buildings subject to final tax of 2.5%.

2.o. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax amnesty assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as additional paid-in capital.

2.p. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

2.q. Operating Segment

Segment operations are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. The chief operating decision maker is responsible for allocating resources, assessing the performance of the operating segments and making strategic decisions.

The Group did not present operating segment information separately, due to the Group do not allocate resources and make and take the decisions based on business activity, but at the entity level.

**2.r. Financial Instruments
Initial Recognition and Measurement**

The Group recognizes a financial assets or a financial liability in the consolidated statement of financial position if, and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan dalam aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Aset keuangan Grup dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b) Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*solely payment of principal interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Financial assets are classified into financial assets at amortized costs.

Financial assets are measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- a) The financial assets is held within a business model whose objective to hold the financial asset in order to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
- b) The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial assets if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retains the contractual rights to receive the

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group derecognizes the financial assets and recognize separately as assets or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets and has retained control, the Group continues to recognize the financial assets to the extent of its continuing involvement in the financial assets. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group continues to recognize the financial assets.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized cost.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.

However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then the Group recognizes 12 months expected credit loss.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

Financial assets

The Group derecognizes a financial assets, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial assets expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group derecognizes the financial assets and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets and has retained control, the Group continues to recognize the financial assets to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup melakukan transaksi dengan mana ia mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group continues to recognize the financial assets.

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognised in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Liabilitas keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah *input* suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi melalui *input* yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

2.s. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian. Selain itu juga terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut dimana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Financial liabilities

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs through unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

2.s. Critical Accounting Judgements and Source of Estimation Uncertainty

In the preparation of these consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting year.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, yaitu sebagai berikut:

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha dan piutang lain-lain.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Manajemen melakukan penelahaan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK 208 (Amandemen 2019) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan". Nilai tercatat aset tetap telah diungkapkan dalam Catatan 11.

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja. Nilai tercatat imbalan pascakerja telah diungkapkan dalam Catatan 16.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the consolidated financial statements, as follows:

Impairment of Financial Assets

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using roll rate and discounted cash flow to measuring trade receivables and other receivables.

Useful Lives of Property and Equipment Estimation

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment based on several factors such as physical and technical conditions in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 208 (Amendment 2019), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors". The carrying amounts of property and equipment are disclosed in Note 11.

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits. The carrying amounts of post-employment benefits are disclosed in Note 16.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Nilai tercatat nilai wajar instrumen keuangan telah diungkapkan pada Catatan 31.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar period to the corresponding period of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the period in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions. The carrying amounts of fair value of financial instruments are disclosed in Note 31.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Kas	144,000,000	138,000,000	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Pihak Berelasi (Catatan 10)			Related Party (Note 10)
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnoba Tbk	21,144,877,785	12,650,911,664	PT Bank Nationalnoba Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13,628,844,197	5,687,060,811	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3,097,614,349	1,808,504,339	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,264,368,705	641,616,795	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,179,705,424	2,804,389,973	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	495,546,604	494,889,310	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Maybank Indonesia Tbk	483,741,479	794,074,779	PT Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	391,549,725	681,142,398	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	150,948,405	674,443,872	PT Bank Permata Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	443,332,736	422,711,865	Others (below Rp500,000,000 each)
Jumlah Bank	42,280,529,409	26,659,745,806	Total Bank
Deposito Berjangka			Time Deposit
Pihak Berelasi (Catatan 10)			Related Party (Note 10)
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnoba Tbk	100,000,000	60,100,000,000	PT Bank Nationalnoba Tbk
Jumlah	42,524,529,409	86,897,745,806	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Tingkat Bunga	4.00%	5.75%	Interest Rates
Rupiah			Rupiah
Jangka Waktu	1 bulan/ month	1 - 3 bulan/ months	Maturity Period

4. Aset Keuangan Lancar Lainnya

4. Other Current Financial Assets

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Piutang Lain-lain			Other Accounts Receivable
Pihak Ketiga	12,623,661,152	5,749,785,392	Third Parties
Aset Pengampunan Pajak -			Assets of Tax Amnesty - Other Accounts
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	134,779,019	134,779,019	Receivable to Third Parties
Subjumlah	12,758,440,171	5,884,564,411	Subtotal
Dikurangi:			Less:
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(5,540,150,003)	(5,540,150,003)	Allowance for Impairment Losses
Jumlah - Neto	7,218,290,168	344,414,408	Total - Net

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai
piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Saldo Awal	5,540,150,003	2,050,150,000
Penambahan	--	3,490,000,003
Saldo Akhir	5,540,150,003	5,540,150,003

Pada tahun 2025, Perusahaan melakukan
reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah
yang akan dikembalikan oleh pemasok
sebesar Rp3.490.000.003 ke piutang lain-
lain (Catatan 6).

Seluruh piutang lain-lain didenominasi dalam
mata uang Rupiah.

Manajemen berpendapat penyisihan
penurunan nilai piutang lain-lain cukup untuk
menutup kemungkinan kerugian tidak
tertagihnya piutang lain-lain.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The movements allowances for impairment
losses of trade others receivable are as
follows:

In 2025, the Company reclassification from
advances for purchase of land which will be
returned by supplier amounting to
Rp3,490,000,003 to other receivables
(Note 6).

All other accounts receivable are
denominated in Rupiah.

Management believes that the allowance is
adequate to cover the possibility of
the impairment losses of other accounts
receivable.

5. Persediaan

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Rumah Hunian dan Tanah	429,776,798,764	348,017,870,041
Lahan Siap Bangun	338,347,834,144	338,931,328,406
Subjumlah	768,124,632,908	686,949,198,447
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	(22,986,145,793)	(22,986,145,793)
Jumlah Bersih	745,138,487,115	663,963,052,654

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan
31 Desember 2025, jumlah luasan tanah
yang dicatat pada persediaan Grup adalah
sebagai berikut:

5. Inventories

Residential Houses and Land
Land Lots
Subtotal
Less: Allowance for Impairment
Total Net

As of June 30, 2026 and December 31,
2025, the Group's of land area that is
recorded in the inventories are as follows:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2026 Hektar/ Hectare	31 Desember/ December 31, 2025 Hektar/ Hectare	
Perusahaan			The Company
Kelurahan Tanjung Merdeka	81.26	81.63	Tanjung Merdeka Village
Kelurahan Maccini Sombala	4.77	4.81	Maccini Sombala Village
Desa Tamanyeleng	11.64	11.66	District Tamanyeleng
Kelurahan Barombong	39.94	41.02	Barombong Village
Kecamatan Mariso	10.92	10.92	Sub-district Mariso
Kelurahan Kampung Buyang	0.84	0.89	Kampung Buyang Village
Jumlah	149.37	150.93	Total

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp44.258.302.711 dan Rp64.546.753.949 masing-masing periode 6 bulan yang berakhir pada 30 Juni 2026 dan 2025 (Catatan 23).

The amount of inventories charged to cost of revenues for the six months period ended June 30, 2026 and 2025 amounting to Rp44,258,302,711 and Rp64,546,753,949, respectively (Note 23).

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

The movements allowances for impairment losses of inventories are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	22,986,145,793	22,199,795,557	Beginning Balance
Penambahan (Catatan 25)	--	786,350,236	Additional (Note 25)
Saldo Akhir	22,986,145,793	22,986,145,793	Ending Balance

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan melakukan penyisihan penurunan nilai persediaan terkait kasus hukum sebesar Rp786.350.236 (Catatan 25 dan 30).

As of December 31, 2025, the Company provided allowance for impairment losses of inventories related to legal cases amounting to Rp786,350,236 (Notes 25 and 30).

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan oleh manajemen pada akhir periode, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutupi risiko penurunan nilai persediaan.

Based on review by management at the end of period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible impairment of inventories.

6. Uang Muka

6. Advances

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Uang Muka Pembelian Tanah	20,844,314,937	8,859,266,137	Advances for Land Acquisition
Uang Muka Penambahan Investasi	700,000,000	--	Advance for Additional Investment
Lain-lain	2,054,765,788	1,250,512,550	Others
Jumlah	23,599,080,725	10,109,778,687	Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026, Grup melakukan reklasifikasi dari uang muka ke tanah untuk pengembangan adalah sebesar Rp8.382.451.200 (Catatan 12).

Pada tahun 2025, Grup melakukan reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah yang akan dikembalikan oleh pemasok sebesar Rp3.490.000.003 ke piutang lain-lain (Catatan 4).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

For the 6 Months Periods Ended June 30, 2026, the Group reclassified advances to land for development amounting to Rp8,382,451,200 (Note 12).

In 2025, the Group reclassified from advances for purchase of land which will be returned by supplier amounting to Rp3,490,000,003 to other receivables (Note 4).

7. Beban Dibayar di Muka

7. Prepaid Expenses

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Pemasaran	13,978,794,177	12,838,383,306	Marketing
Subsidi	5,453,223,628	4,876,820,526	Subsidized
Lain-lain	943,674,495	--	Others
Jumlah	20,375,692,300	17,715,203,832	Total

8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

8. Other Non-Current Financial Assets

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan penempatan rekening giro dan deposito berjangka Grup yang ditempatkan di bank sebagaimana dipersyaratkan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah (KPR) yang dilakukan oleh Grup dengan masing-masing bank.

Restricted Funds

Restricted fund represents the Group's placement of current accounts and time deposits in banks as required in mortgages agreements (KPR) which is performed by the Group with the respective banks.

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya:			Restricted Time Deposits:
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	24,821,447,357	23,963,251,223	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	23,916,192,529	21,399,481,761	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	17,946,840,023	11,341,467,569	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10,886,538,266	12,239,342,727	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	7,635,109,483	9,665,629,376	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,902,952,764	2,770,896,725	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	336,396,554	725,037,659	Others (below Rp500,000,000 each)
Subjumlah	88,445,476,976	82,105,107,040	Subtotal

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya:			Restricted Current Accounts:
Pihak Berelasi (Catatan 10)			Related Party (Note 10)
Rupiah			Rupiah
PT Bank Nationalnobu Tbk	91,003,461,599	90,338,203,415	PT Bank Nationalnobu Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,153,180,126	11,028,221,553	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,754,335,694	1,748,800,592	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	706,478,899	88,462,568	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	189,127,046	284,127,046	Others (below Rp500,000,000 each)
Subjumlah	95,806,583,364	103,487,815,174	Subtotal
Jumlah	184,252,060,340	185,592,922,214	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka
waktu untuk giro dan deposito berjangka
pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

Contractual interest rates and maturity period
of current accounts and time deposits as of
June 30, 2026 and December 31, 2025:

	2026	2025	
Tingkat Bunga	2.25% - 5.00%	2.25% - 4.75%	Contractual Interest Rates
Jangka Waktu	1 - 24 bulan/ months	1 - 24 bulan/ months	Maturity Periods

9. Investasi pada Entitas Asosiasi

9. Investment in Associate

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	117,720,801,590	116,551,655,883	Beginning Balance
Penambahan Investasi	--	1,400,000,000	Additional Investment
Bagian Rugi Komprehensif Lain	(4,138,270)	(230,854,293)	Other Comprehensive Loss
Saldo Akhir	117,716,663,320	117,720,801,590	Ending Balance

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 09 tanggal 3 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, Grup melalui PT Kenanga Elok Asri (KEA) menambah kepemilikan 700.000 lembar saham setara dengan 0,06% kepemilikan di PT Tribuana Jaya Raya (TJR) dan jumlah nilai transaksi sebesar Rp700.000.000. Setelah transaksi ini kepemilikan Grup pada TJR menjadi 32,36%.

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 09 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated June 3, 2025, the Group, through PT Kenanga Elok Asri (KEA) increased its ownership of 700,000 shares, equivalent to an 0.06% shares in PT Tribuana Jaya Raya (TJR) and a total transaction value of Rp700,000,000. Following this transaction, the Group's ownership in TJR increased to 32.36%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 59 tanggal 20 Oktober 2025 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, Grup melalui

Based on Notarial Deed of Statement of Shareholders Resolutions No. 59 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated October 20, 2025, the Group, through PT Kenanga Elok Asri (KEA)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT Kenanga Elok Asri (KEA) menambah kepemilikan 700.000 lembar saham setara dengan 0,06% kepemilikan di PT Tribuana Jaya Raya (TJR) dan jumlah nilai transaksi sebesar Rp700.000.000. Setelah transaksi ini kepemilikan Grup pada TJR menjadi 32,42%.

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Aset Lancar	472,647,373,086	471,930,556,232
Aset Tidak Lancar	2,710,000,000	2,710,000,000
Liabilitas Jangka Pendek	15,834,624,877	15,105,045,148
Liabilitas Jangka Panjang	214,498,837	214,498,837
Ekuitas	459,308,249,372	459,321,012,247
6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp
Laba (Rugi) Periode Berjalan	(12,762,875)	1,206,630
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	(12,762,875)	1,206,630

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

increased its ownership of 700,000 shares, equivalent to an 0.06% shares in PT Tribuana Jaya Raya (TJR) and a total transaction value of Rp700,000,000. Following this transaction, the Group's ownership in TJR increased to 32.42%.

The financial information summary of the associate as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follow:

Current Asset
Non-Current Asset
Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Equity

Profit (Loss) for the Period
Total Profit (Loss) of Comprehensive
Income for the Year

There was no available fair value information based on quoted market price of the above investment in associate.

10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Rincian saldo akun-akun dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

10. Transactions and Balances with Related Parties

The details of balance of accounts and transactions with related parties are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
			2026 %	2025 %
Kas dan Setara Kas (Catatan 3)/ Cash and Cash Equivalents (Note 3)				
PT Bank Nationalnobu Tbk	21,244,877,785	72,750,911,664	1.44	5.18
Uang Muka Pembelian Tanah (Catatan 6) Advances for Land Acquisition (Note 6)				
PT Lippo Karawaci Tbk	20,000,000,000	--	1.36	--
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8) Other Non-Current Financial Assets (Note 8)				
PT Bank Nationalnobu Tbk	91,003,461,599	90,338,203,415	6.19	6.43
Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 9)/ Investment in Associate (Note 9)				
PT Tribuana Jaya Raya	117,716,663,320	117,720,801,590	8.01	8.38

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	Persentase terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities	
			2026 %	2025 %
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade				
PT Lippo Karawaci Tbk	144,409,628	215,207,268	0.02	0.04
Beban Akrua (Catatan 15)/ Accrued Expenses (Note 15)				
PT Realty Limaribu	1,444,939,905	1,444,939,905	0.24	0.26
	6 Bulan/Months		Persentase terhadap Beban Terkait/ Percentage to Related Expenses	
	2026 Rp	2025 Rp	2026 Rp	2025 Rp
Pendapatan (Catatan 22)/ Revenue (Note 22)				
PT Siloam International Hospitals Tbk	--	23,889,800,000	--	0.17
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 23)/ Cost of Revenues (Note 23)				
PT Lippo Karawaci Tbk	--	21,202,000,000	--	0.29
Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Expenses				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci	2,085,030,168	2,028,057,487	4.34	6.17

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of relationship and transactions with related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Penempatan rekening giro, deposito berjangka dan Dana yang dibatasi penggunaannya/ Placement of current account, time deposit and Restricted fund
PT Siloam International Hospitals Tbk	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Pendapatan/ Revenue
PT Realty Limaribu	Anggota kelompok usaha yang sama/ A member of the same group	Beban akrual/ Accrued expenses
PT Tribuana Jaya Raya	Entitas asosiasi/ Associate	Investasi pada entitas asosiasi/ Investment in associate
PT Lippo Karawaci Tbk	Entitas induk/ Parent entity	Uang muka pembelian tanah/ Advances for land acquisition Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ Non-interest bearing intercompany charges Beban pokok pendapatan/ Cost of Revenues
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci lainnya/ Directors, Board of Commissioners and Other Key Management	Manajemen kunci/ Key management	Beban imbalan kerja jangka pendek/ Short-term employee benefits expenses

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

11. Aset Tetap

11. Property and Equipment

	2026					
	Saldo 1 Januari/ Balance January 1, Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo 30 Juni/ Balance June 30, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	12,326,872,397	--	--	--	12,326,872,397	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,399,242,237	--	--	--	1,399,242,237	Interior
Kendaraan	384,830,000	33,433,016	--	--	418,263,016	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	6,373,736,040	910,676,262	--	--	7,284,412,302	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	21,157,660,341	31,800,000	--	--	21,189,460,341	Machineries and Project Equipments
Jumlah Biaya Perolehan	41,642,341,015	975,909,278	--	--	42,618,250,293	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	9,499,964,956	781,434,332	--	--	10,281,399,288	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,181,272,826	55,294,863	--	--	1,236,567,689	Interior
Kendaraan	260,184,167	27,607,605	--	--	287,791,772	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	3,887,528,624	552,183,540	--	--	4,439,712,164	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	7,898,505,032	1,570,491,704	--	--	9,468,996,736	Machineries and Project Equipments
Jumlah Akumulasi Penyusutan	22,727,455,605	2,987,012,044	--	--	25,714,467,649	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	18,914,885,410				16,903,782,644	Carrying Value

	2025					
	Saldo 1 Januari/ Balance January 1, Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo 31 Desember/ Balance December 31, Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	12,326,872,397	--	--	--	12,326,872,397	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,247,799,737	151,442,500	--	--	1,399,242,237	Interior
Kendaraan	384,830,000	--	--	--	384,830,000	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	5,515,159,297	858,576,743	--	--	6,373,736,040	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	15,506,945,973	1,009,279,736	--	4,641,434,632	21,157,660,341	Machineries and Project Equipments
Aset dalam Penyelesaian	3,495,454,069	1,145,980,563	--	(4,641,434,632)	--	Asset in Progress
Jumlah Biaya Perolehan	38,477,061,473	3,165,279,542	--	--	41,642,341,015	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	7,929,499,375	1,570,465,581	--	--	9,499,964,956	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	886,714,228	294,558,598	--	--	1,181,272,826	Interior
Kendaraan	211,934,167	48,250,000	--	--	260,184,167	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	2,903,394,155	984,134,469	--	--	3,887,528,624	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	5,271,561,064	2,626,943,968	--	--	7,898,505,032	Machineries and Project Equipments
Jumlah Akumulasi Penyusutan	17,203,102,989	5,524,352,616	--	--	22,727,455,605	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	21,273,958,484				18,914,885,410	Carrying Value

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai beban umum dan administrasi (Catatan 24).

Biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah masing-masing sebesar Rp10.053.167.143 dan Rp9.861.374.148.

Aset tetap bangunan dan interior telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya, dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp35.539.981.460 pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

Depreciation expenses were allocated in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as general and administrative expenses (Note 24).

Acquisition cost of property and equipment which had been fully depreciated and still being used as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp10,053,167,143 and Rp9,861,374,148, respectively.

Building and interior are insured against fire damage and other risks, for total coverage amounted to Rp35,539,981,460 as of June 30, 2026 and as of December 31, 2025, respectively.

The management is in the opinion that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Management believes that there is no indication of changes in circumstances that resulted in the impairment of the carrying value of property and equipment as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

12. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan masing-masing sebesar Rp299.265.217.701 dan Rp290.882.766.501 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 merupakan tanah-tanah yang berlokasi di Makassar yang belum dilakukan pengembangan dan pembangunan infrastruktur.

Pada periode Juni 2026, Grup melakukan reklasifikasi dari uang muka ke tanah untuk pengembangan adalah sebesar Rp8.382.451.200 (Catatan 6).

Rincian luasan tanah untuk pengembangan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026 Hektar/ Hectare	31 Desember/ December 31, 2025 Hektar/ Hectare
Kelurahan Barombong	61.66	61.66
Kelurahan Tanjung Merdeka	48.63	46.93
Kelurahan Maccini Sombala	35.39	35.39
Desa Tamanyeleng	21.66	21.66
Kecamatan Mariso	13.05	13.05
Desa Benteng Somba Opu	10.35	10.35
Jumlah	190.74	189.04

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026 Hektar/ Hectare	31 Desember/ December 31, 2025 Hektar/ Hectare
Pelepasan Hak	97.43	97.43
Sertifikat Hak Guna Bangunan	93.31	91.61
Jumlah	190.74	189.04

12. Land for Development

Land for development amounted to Rp299,265,217,701 and Rp290,882,766,501 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively, represent lands located in Makassar, which have not been developed and constructed infrastructure.

On period June 2026, the Group reclassified advances to land for development amounting to Rp8,382,451,200 (Note 6).

The details area of land for development as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

Barombong Village
Tanjung Merdeka Village
Maccini Sombala Village
District Tamanyeleng
Sub-district Mariso
District Benteng Somba Opu
Total

Ownership status land for development as follows:

Rights Discharge
Use Rights Certificate
Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

13. Utang Usaha

13. Trade Accounts Payables

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Kontraktor	15,273,431,161	3,815,208,298	Contractors
Titipan	9,370,342,129	4,757,398,725	Unidentified
Pemasok	4,668,214,983	3,816,388,420	Suppliers
Lain-lain	3,264,590,929	3,625,581,146	Others
Jumlah	32,576,579,202	16,014,576,589	Total

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of collection have not yet issued by the Group.

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah. Analisa utang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 31.

All trade accounts payable is denominated in Rupiah. The analysis of trade accounts payable based on the maturity is presented in Note 31.

14. Perpajakan

14. Taxation

a. Beban Pajak

a. Tax Expenses

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode berakhir pada 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing adalah sebesar Rp2.820.443.138 dan Rp3.193.495.766 yang dihitung dari pendapatan yang dikenakan pajak final masing-masing sebesar Rp112.817.725.502 dan Rp127.739.794.606.

Final Tax Expenses

Total Final tax expenses for the period ended June 30, 2026 and 2025 amounting to Rp2,820,443,138 and Rp3,193,495,766 which was computed from the income which subjected to final tax amounted to Rp112,817,725,502 and Rp127,739,794,606, respectively.

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current and Deferred Tax Expenses

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Beban pajak kini:			Current tax expense
Tahun berjalan	36,736,326	42,012,535	Current Tax
Tahun sebelumnya	--	3,762,417	Prior year
Tangguhan	(66,828)	144,671	Deferred Tax
Jumlah - Neto	36,669,498	45,919,623	Total - Net

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of profit before tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and taxable income of the Company is as follows:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian Interim	19,554,336,533	22,051,345,888	Profit before Tax as Presented in the Interim Consolidated Statements of Profit or Loss
<i>Ditambah</i> : Rugi (Laba) Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	1,670,730,853	(156,384,853)	Added: Loss (Profit) of Subsidiaries and Associate before Tax
Laba Komersil Perusahaan	21,225,067,386	21,894,961,035	Commercial Income of the Company
Perbedaan Waktu Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	303,764	657,598	Timing Differences Salaries and Employee Benefits
Perbedaan Tetap Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak Final setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final Lain-lain	(21,191,778,667) 133,390,818	(21,705,316,552) 663,987	Permanent Differences Income and Expense Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expenses Others
Subjumlah	(21,058,387,849)	(21,704,652,565)	Subtotal
Taksiran Laba Fiskal Tahun Berjalan Perusahaan	166,983,301	190,966,068	Estimated the Company's Fiscal Income for the Year
Taksiran Pajak Kini Tahun Berjalan Perusahaan	36,736,326	42,012,535	Estimated the Company's Current Tax for the Year
<i>Dikurangi</i> : Pajak Penghasilan Pasal 25	--	190,477,313	Less: Prepaid Income Tax Article 25
Estimasi Pajak Penghasilan Badan (Lebih) Kurang Bayar	36,736,326	(148,464,778)	Estimated (Over) Underpayment of Corporate Income Tax

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian rugi konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated loss before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	19,554,336,533	22,051,345,888	Profit before Tax as Presented in the Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
<i>Ditambah</i> : Rugi (Laba) Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	1,670,730,853	(156,384,853)	Added: Loss (Profit) of Subsidiaries and Associate before Tax
Laba (Rugi) Komersil Perusahaan	21,225,067,386	21,894,961,035	Commercial Profit (Loss) of the Company
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif	(4,669,514,825)	(4,816,891,428)	Income Tax Expenses at Effective Tax Rate
Perbedaan Tetap Pendapatan dan beban yang telah Dikenakan Pajak Final setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final Penyesuaian pajak tahun lalu Lain-lain	4,662,191,307 -- (29,345,980)	4,775,169,642 (3,762,417) (435,420)	Permanent Differences Income and Expense Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expense Prior year tax adjustment Others
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	(36,669,498)	(45,919,623)	Total Tax Expenses of the Company

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

b. Aset Pajak Tangguhan

Rincian aset pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	1 Januari/ January 1, 2026	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian Interim/ Credited (Charged) to Interim Consolidated Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim/ Charged to Interim Consolidated Other Comprehensive Income	30 Juni/ June 30, 2026
	Rp	Rp	Rp	Rp
Perusahaan Liabilitas Imbalan Pascakerja	207,800,458	66,828	(329,165)	207,538,121
	1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian Interim/ Credited (Charged) to Interim Consolidated Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim/ Charged to Interim Consolidated Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2025
	Rp	Rp	Rp	Rp
Perusahaan Liabilitas Imbalan Pascakerja	205,645,355	2,271,231	(116,128)	207,800,458

The Company
Post-employment
Benefits Liabilities

The Company
Post-employment
Benefits Liabilities

c. Pajak Dibayar di Muka

c. Prepaid Taxes

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	13,264,416,882	12,115,233,898	Income Taxes Article 4 (2)

d. Utang Pajak

d. Taxes Payable

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 4 (2)	928,431,467	1,559,500,444	Article 4 (2)
Pasal 21	345,450,788	1,227,991,149	Article 21
Pasal 23	57,336,441	129,863,761	Article 23
Pasal 25	335,763	283,769,487	Article 25
Pasal 29	36,736,326	4,090,065	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai - Neto	209,657,706	1,686,483,960	Value Added Tax - Net
Pajak Bangunan ("PB1")	34,516,588	21,060,500	Building Tax ("PB1")
Jumlah	1,612,465,079	4,912,759,366	Total

Pada tanggal 12 Desember 2025, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan Pasal 21 Tahun 2023 dengan jumlah sebesar Rp1.192.168.171, Pajak Penghasilan Pasal 23 Tahun 2023 dengan jumlah sebesar

On December 12, 2025, The Company received an Underpaid Tax Assessment Letters (SKPKB) for the result of the 2023 income tax article 21 audit with total amount to Rp1,192,168,171, the 2023 income tax article 23 audit with total amount to Rp94,295,538, the 2023 income tax

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Rp94.295.538, Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) Tahun 2023 dengan jumlah sebesar Rp373.127.126, dan Pajak Penghasilan Badan Tahun 2023 sebesar Rp252.009.590. Perusahaan sudah membayarkan SKPKB tersebut pada tanggal 9 Januari 2026.

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

article 4 (2) audit with total amount to Rp373,127,126, and the result of the 2023 corporate income tax audit with total amount to Rp252,009,590. The Company has paid the SKPKB on January 9, 2026.

e. Administrative

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay by themselves, the amount of tax payable by individuals.

15. Beban Akruai

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	12,999,038,965	12,999,038,965
Beban Provisi atas Kasus Hukum	12,464,339,679	12,464,339,679
Perbaikan dan Pemeliharaan	5,670,789,363	5,512,966,266
Jasa Manajemen (Catatan 10)	1,444,939,905	1,444,939,905
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	385,026,206	99,279,437
Jumlah	32,964,134,118	32,520,564,252

*Estimated Cost for Construction
Provision Expense for Legal Cases
Repair and Maintenance
Management Fee (Note 10)
Others
(below Rp500,000,000 each)
Total*

15. Accrued Expenses

16. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan Pascakerja – Imbalan Pasti tanpa Pendanaan

Perusahaan menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Liabilitas imbalan pascakerja Perusahaan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 dan dihitung oleh KKA Hanung Budiarto dan Rekan, aktuaris independen. Manajemen berkeyakinan bahwa pencadangan atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

16. Post-employment Benefits Liabilities

Post-Employment Benefits – Non Funding Defined Benefit Plan

The Company appointed an independent actuary to determine post-employment liabilities in accordance with the applicable labor law. Post-employment benefits liabilities of the Company as of June 30, 2026 and December 31, 2025 was calculated by KKA Hanung Budiarto dan Rekan, independent actuary. Management believes its provision of post-employment benefits liabilities is sufficient to cover such liabilities.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui
dalam laporan posisi keuangan
konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

*Post-employment benefits liabilities
recognized in the interim consolidated
statements of financial position are as
follows:*

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Kini Kewajiban			Present Value of Defined
Imbalan Pasti	5,159,690,602	6,015,051,632	Benefits Liabilities
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
Jumlah	5,159,690,602	6,015,051,632	Total

Rincian beban imbalan pascakerja diakui
pada laba rugi konsolidasi interim adalah
sebagai berikut:

*The details of post-employment benefits
expense recognized in the interim
consolidated profit or loss for the year are as
follows:*

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Biaya Jasa Kini	617,038,152	265,555,534	Current Service Cost
Biaya Bunga	182,373,771	94,759,273	Interest Expense
Jumlah	799,411,923	360,314,807	Total

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai
bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan
karyawan.

*Post-employment benefits expense is
recorded forms part of salaries and
employee benefits expenses.*

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang
diakui di laporan posisi keuangan
konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in liabilities
recognized in the interim consolidated
statements of financial position is as follow:*

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	6,015,051,632	5,311,751,289	Beginning Balance
Pembayaran Imbalan Kerja	(611,384,347)	(889,774,462)	Benefits Paid
Keuntungan Aktuarial Tahun Berjalan	(1,043,388,606)	(37,897,342)	Actuarial Gain for the Year
Biaya Jasa Kini dan Bunga	799,411,923	1,630,972,147	Current Service Cost and Interest Expense
Saldo pada Akhir Periode	5,159,690,602	6,015,051,632	Balance at End of Period

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban
imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in present value of
defined benefits plan is as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Kini Kewajiban pada 1 Januari	6,015,051,632	5,311,751,289	Present Value of the Obligation as of January 1
Biaya Jasa Kini	617,038,152	1,315,243,002	Current Service Cost
Biaya Bunga	182,373,771	315,729,145	Interest Expense
Pembayaran Imbalan Kerja	(611,384,347)	(889,774,462)	Benefits Paid
Nilai Kini Kewajiban yang Diharapkan pada Akhir Periode	6,203,079,208	6,052,948,974	Expected Present Value of Obligation at the End of Period
Nilai Kini Kewajiban Aktual pada Akhir Periode	5,159,690,602	6,015,051,632	Actual Present Value of Obligation at the End of Period
Keuntungan Aktuarial Periode Berjalan	1,043,388,606	37,897,342	Actuarial Gain for the Period

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain
konsolidasian interim sebagai berikut:

*Movement of the interim consolidated other
comprehensive income is as follow:*

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	1,334,452,461	1,296,555,119	Beginning Balance
Keuntungan Aktuarial Tahun Berjalan	1,043,388,606	37,897,342	Actuarial Gain for the Year
Saldo Akhir	2,377,841,067	1,334,452,461	Ending Balance

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini
yang terkait dan biaya jasa lalu di atas
dihitung dengan menggunakan asumsi
sebagai berikut:

*Present value of defined benefits plan,
related to current service cost and past
service cost has been calculated using
the following assumptions:*

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp	
Tingkat Diskonto	7.29%	6.75%	Discount Rate
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	8.00%	Salary Increment Projection Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 2019	TMI 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% of TMI 2019	10% of TMI 2019	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	10.00%	10.00%	Resignation Rate
Usia Pensiun Normal (dalam tahun)	55	55	Normal Retirement Age (years)

Program imbalan pasti memberikan
eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga
dan risiko gaji.

*The defined benefits plan exposes the Group
to interest risk and salary risk.*

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan
menggunakan tingkat bunga obligasi
pemerintah, oleh karenanya, penurunan
suku bunga obligasi pemerintah
meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

*The present value of the defined benefits
plan liability is calculated using the interest of
government bonds, therefore, the decreasing
interest rate of the government bonds will
increase defined benefits plan liability.*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

Analisa Sensitivitas

Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2026, liabilitas imbalan pascakerja turun sebesar Rp329.565.333 (naik sebesar Rp373.939.037).

Jika proyeksi kenaikan gaji yang diharapkan naik (turun) 1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2026, imbalan pascakerja naik sebesar Rp366.178.913 (turun sebesar Rp329.053.702).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Salary Risk

The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.

Sensitivity Analysis

If the discount rate is higher (lower) 1% of that assumed on June 30, 2026, post-employment benefits liabilities will decrease amounting to Rp329,565,333 (increase amounting to Rp373,939,037).

If the expected salary increment projection increase (decrease) 1% of that assumed on June 30, 2026, post-employment benefits liabilities will increase amounting to Rp366,178,913 (decrease amounting to Rp329,053,702).

17. Liabilitas Kontrak

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Pihak Ketiga		
Rumah Hunian dan Tanah	520,355,378,126	483,269,370,612
Lahan Siap Bangun	1,790,700,798	2,133,463,945
Jumlah	522,146,078,924	485,402,834,557
<i>Dikurangi</i> : Bagian Jangka Pendek	299,112,943,593	249,447,299,897
Bagian Jangka Panjang	223,033,135,331	235,955,534,660

Third Parties
Residential Houses and Land
Land Lot
Total
Less: Short-Term Portion
Long-term Portion

Rincian persentase liabilitas kontrak terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
100%	299,112,943,593	245,196,684,803
50% - 99%	201,568,273,546	222,651,607,752
20% - 49%	9,968,724,233	9,694,191,382
Di bawah 20%	11,496,137,552	7,860,350,620
Jumlah	522,146,078,924	485,402,834,557

100%
50% - 99%
20% - 49%
Below 20%
Total

Komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah masing-masing Rp23.515.074.863 dan Rp20.552.012.573.

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai pendapatan pada periode 2026 adalah sebesar Rp8.243.300.982 (Catatan 26).

17. Contract Liabilities

The details percentage of contract liabilities to the sales price contract are as follows:

The significant financing component for the liabilities as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp23,515,074,863 and Rp20,552,012,573, respectively.

Balance significant financing contract liabilities that have been recorded as revenue in period 2026 amounting to Rp8,243,300,982 (Note 26).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

18. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan Pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham/ Stockholders	Jumlah Saham/ Number of (Lembar)/ (Shares)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Makassar Permata Sulawesi	330,000,000	32.50	16,500,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat I Sulawesi Selatan	132,000,000	13.00	6,600,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Makassar	66,000,000	6.50	3,300,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Gowa	66,000,000	6.50	3,300,000,000
Yayasan Partisipasi Pembangunan Sulawesi Selatan Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)/ General Public (less than 5% each)	66,000,000	6.50	3,300,000,000
	355,380,000	35.00	17,769,000,000
Jumlah/ Total	1,015,380,000	100.00	50,769,000,000

18. Capital Stock

Composition of the Company's stockholders as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

19. Dividen Tunai dan Dana Cadangan

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 16 tanggal 24 April 2026 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp4.100.000.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp100.000.000 dari saldo laba tahun 2025. Dividen tunai tersebut sudah dibayarkan oleh Perusahaan pada 22 Mei 2026.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 05 tanggal 10 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp3.858.444.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp100.000.000 dari saldo laba tahun 2024. Dividen tunai tersebut sudah dibayarkan oleh Perusahaan pada 8 Juli 2025.

19. Cash Dividend and General Reserve Fund

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 16 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar, dated April 24, 2026, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp4,100,000,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp100,000,000 from retained earnings of 2025. The cash dividend has been paid by the Company on May 22, 2026.

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 05 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar, dated June 10, 2025, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp3,858,444,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp100,000,000 from retained earnings of 2024. The cash dividend has been paid by the Company on July 8, 2025.

20. Tambahan Modal Disetor

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

20. Additional Paid-in Capital

Detail of additional paid-in capital as of June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Selisih atas Pencatatan		
Aset Pengampunan Pajak	3,148,615,000	3,148,615,000
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi		
Entitas Sepengendali	2,452,163,016	2,452,163,016
Jumlah	5,600,778,016	5,600,778,016

**Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi
Entitas Sepengendali**

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Peningkatan Modal Entitas Asosiasi	82,647,747	82,647,747
Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak	498,972,736	498,972,736
Reklasifikasi Komponen Ekuitas Lainnya	1,870,542,533	1,870,542,533
Jumlah	2,452,163,016	2,452,163,016

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 2 tanggal 3 Mei 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 10.000.000 saham senilai Rp10.000.000.000 kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 46,05% menjadi 45,21%. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp82.647.747.

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 1 tanggal 1 Agustus 2015, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 60.000.000 saham kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 51,82% menjadi 46,05%. Sejak tanggal 1 Agustus 2015, KEA kehilangan pengendalian atas TJR sehingga tidak mengkonsolidasi laporan keuangan TJR dan investasi KEA pada TJR sejak tanggal tersebut dicatat sebagai Investasi pada Entitas Asosiasi. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

*Difference on Records of
Tax Amnesty Asset
Difference in Value of Restructuring Transaction
among Entities under Common Control
Total*

***Difference in Value of Restructuring
Transactions among Entities under
Common Control***

*Capital Increase of Associate Company
Impact of Lost of Control in a Subsidiary
Reclassification of Other Equity Components
Total*

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 2 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang dated May 3, 2016, TJR's stockholders agreed to issue of 10,000,000 shares amounting to Rp10,000,000,000 to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA were decreased from 46.05% to 45.21%. The difference KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp82,647,747.

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 1 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated August 1, 2015, TJR's stockholders agreed to issued of 60,000,000 shares to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA in TJR were decreased from 51.82% to 46.05%. Starting on August 1, 2015, KEA lost the control of TJR's therefore TJR's financial statements were no longer consolidated and KEA's investment in TJR was recorded as Investment in Associate. The difference of KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp498.972.736.

Berdasarkan Akta No.16 tanggal 17 Oktober 2014 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, TJR, entitas anak, melakukan konversi utang sebesar Rp148.000.000.000 kepada GJP menjadi 148.000.000 saham TJR. Selisih jumlah ekuitas entitas anak yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebelum dan sesudah konversi sebesar Rp1.870.542.533, dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya. Sehubungan dengan hilangnya pengendalian KEA, entitas anak, atas TJR, saldo komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.870.542.533 direklasifikasi ke selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Berikut perhitungan dampak hilangnya pengendalian pada TJR:

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	31 Desember/ December 31, 2025 Rp
Nilai Tercatat Investasi Sebelum Hilangnya Pengendalian	243,619,224,834	243,619,224,834
Nilai Wajar Investasi pada Saat Hilangnya Pengendalian	244,118,197,570	244,118,197,570
Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak	498,972,736	498,972,736

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp498,972,736.

Based on Notarial Deed No.16 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated October 17, 2014, TJR, a subsidiary, converted stockholder loan of Rp148,000,000,000 to PT Graha Jaya Pratama into 148,000,000 shares of TJR. Difference in value of equity of the subsidiary attributable to owners of the company before and after conversion amounting to Rp1,870,542,533, was recorded as other equity components. In connection with the lost of control of PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary in TJR, balance of other equity components amounted to Rp1,870,542,533 was reclassified to the difference in value of restructuring transactions among entities under common control, as part of paid-in capital.

The following is the calculation of the impact of lost of control on TJR:

Carrying Value of Investment
before Lost of Control
Fair Value of Investment
at the Date of Lost of Control
Impact the Loss of Control
in a Subsidiary

21. Komponen Ekuitas Lainnya

Komponen ekuitas lainnya merupakan selisih atas pencatatan aset pengampunan pajak pada PT Kenanga Elok Asri, entitas anak, sebesar Rp25.000.000.

21. Other Equity Component

Other equity component is difference on records of tax amnesty in PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, amounting to Rp25,000,000.

22. Pendapatan

Rumah Hunian dan Tanah
Rekreasi dan Lainnya
Lahan Siap Bangun
Jumlah

6 Bulan/Months	
2026 Rp	2025 Rp
106,041,340,614	103,546,751,191
13,232,596,609	11,783,586,011
6,776,384,888	24,193,043,415
126,050,322,111	139,523,380,617

Residential Houses and Land
Recreation and Others
Land Lot
Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Tidak terdapat penjualan dengan nilai yang
melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto
untuk periode enam bulan yang berakhir
pada tanggal 30 Juni 2026.

Terdapat penjualan dengan nilai jual
melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto
kepada PT Siloam International Hospitals
Tbk sebesar Rp23.889.800.000 untuk
periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2025.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

*There is no sales with net sales value above
10% of net revenue for the period of six
months ended June 30, 2026.*

*There is sales with net sales value above
10% of net revenue from PT Siloam
International Hospitals Tbk amounting to
Rp23,899,800,000 for the period of six
months ended June 30, 2025.*

23. Beban Pokok Pendapatan

23. Cost of Revenues

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Rumah Hunian dan Tanah (Catatan 5)	43,674,808,449	42,181,438,599	Residential Houses and Land (Note 5)
Rekreasi dan Lainnya	11,639,167,996	7,820,208,564	Recreation and Others
Lahan Siap Bangun (Catatan 5)	583,494,262	22,365,315,350	Land Lot (Note 5)
Jumlah	55,897,470,707	72,366,962,513	Total

Tidak terdapat pembelian kepada pemasok
yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan
untuk periode yang berakhir pada tanggal
30 Juni 2026.

*There is no purchase to supplier which
represent more than 10% of the revenue for
the period ended June 30, 2026.*

Terdapat pembelian kepada pemasok yang
melebihi 10% dari jumlah beban pokok
pendapatan kepada PT Lippo Karawaci Tbk
sebesar Rp21.202.000.000 untuk periode
enam bulan yang berakhir pada tanggal 30
Juni 2025.

*There is sales with net sales value above
10% of net revenue from PT Lippo Karawaci
Tbk amounting to Rp21,202,000,000 for
period of six months ended June 30, 2025.*

24. Beban Usaha

24. Operating Expenses

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
<u>Beban Penjualan</u>			<u>Selling Expenses</u>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	2,045,362,198	2,586,123,759	Salaries and Employee Benefits
Iklan dan Pemasaran	3,044,761,529	1,704,419,890	Marketing and Advertising
Komisi Penjualan	3,579,205,379	1,651,657,471	Sales Commissions
Perlengkapan kantor	390,030,851	167,467,792	Office Supplies
Listrik dan air	323,013,366	270,953,144	Electricity and Water
Perbaikan dan pemeliharaan	314,946,335	53,678,715	Repair and Maintenance
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300.000.000)	140,312,400	131,387,657	Others (below Rp300,000,000 each)
Subjumlah	9,837,632,058	6,565,688,428	Subtotal

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Beban Umum dan Administrasi			General and Administrative Expenses
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	22,044,995,935	18,873,786,569	Salaries and Employee Benefits
Jasa Profesional	9,994,965,260	3,164,922,045	Professional Fee
Penyusutan (Catatan 11)	2,987,012,044	2,301,974,457	Depreciation (Note 11)
Transportasi dan Akomodasi	1,070,287,600	722,181,169	Transportation and Accommodation
Perbaikan dan pemeliharaan	502,341,752	455,710,764	Repair and Maintenance
Representasi dan jamuan	441,405,604	32,038,023	Representation and Entertainment
Listrik dan air	341,605,914	256,494,573	Electricity and Water
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300.000.000)	857,277,288	508,232,342	Others (below Rp300,000,000 each)
Subjumlah	38,239,891,397	26,315,339,942	Subtotal
Jumlah	48,077,523,455	32,881,028,370	Total

25. Penghasilan (Beban) Lainnya – Neto

25. Other Income (Expenses) – Net

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Penghasilan Denda	467,065,216	1,790,891,018	Other Income Penalty
Penurunan Nilai Tanah Persediaan (Catatan 5)	--	(786,350,236)	Impairment in Value of Inventory (Note 5)
Beban Pajak	--	(7,860,391,391)	Tax Expense
Lainnya - Neto	219,869,145	(189,978,461)	Others - Net
Jumlah Penghasilan (Beban) Lainnya	686,934,361	(7,045,829,070)	Total Other Income (Expenses)

26. Penghasilan (Beban) Keuangan – Neto

26. Financial Income (Expenses) – Net

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Pendapatan dari Bunga			Interest Income from
Pendanaan Siginifikan (Catatan 17)	5,134,065,062	3,721,341,923	Significant Financing (Note 17)
Penghasilan Bunga	2,670,100,265	309,514,487	Interest Income
Beban Bunga	(90,382,352)	(106,030,851)	Interest Expenses
Beban Bunga dari Pendanaan Siginifikan	(8,097,127,344)	(5,678,690,277)	Interest Expense from Significant Financing
Jumlah Beban Keuangan - Neto	(383,344,369)	(1,753,864,718)	Financial Expense - Net

27. Laba per Saham Dasar

27. Earnings Per Share

Perhitungan laba per saham dasar adalah
sebagai berikut:

The computation of basic profit per share is
as follows:

	6 Bulan/Months		
	2026 Rp	2025 Rp	
Laba Periode Berjalan yang dapat Distribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	19,517,595,423	22,005,390,538	Profit for the Period Attributable to Owners of the Parent (Rupiah)
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar)	1,015,380,000	1,015,380,000	Weighted Average Number of of Common Stocks (Shares)
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	19.22	21.67	Basic Profit per Share (Rupiah)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

28. Ikatan dan Perjanjian Penting

- a. Kerjasama Operasional dan Manajemen**
Perusahaan mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor pihak ketiga, antara lain CV Lima Bintang Cemerlang, PT Dika Muncul Jaya, CV Rifal Muncul Jaya, CV A3 Mandiri, PT Pangkal Multikarya, PT Dong Seo Furniture, PT Sukses Abadi, CV Seynur Abadi, CV Kusuma Jaya, CV Piekarsa Jaya Abadi, PT Tiga Permata Tarsis, PT Putra Waituwo Mandiri, PT Anugerah Tirta Nusantara, dan CV Riyadi Arisma Jaya, untuk pelaksanaan pengembangan proyek. Perjanjian tersebut berlaku sejak 6 Agustus 2020 hingga 30 April 2027, dengan nilai kontrak keseluruhan sebesar Rp703.266.125.307. Sampai dengan 30 Juni 2026, nilai kontrak yang belum direalisasikan tercatat sebesar Rp104.882.272.188.
- b. Kerjasama kredit dan penjaminan**
Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama kredit kepemilikan properti dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Nationalnobu Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Syariah Indonesia dan PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. Perusahaan akan memperoleh pembayaran atas unit properti yang dijual kepada pelanggan dengan persyaratan dan ketentuan yang diatur dalam masing-masing perjanjian tersebut.

29. Segmen Operasi

Manajemen mempertimbangkan pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja dan membuat keputusan strategis serta pengelolaan aset dikelola secara tersentralisasi, maka Grup memutuskan tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah.

28. Commitments and Significant Agreements

- a. Operational and Management Agreement**
The Company entered into agreements with several third-party contractors, including CV Lima Bintang Cemerlang, PT Dika Muncul Jaya, CV Rifal Muncul Jaya, CV A3 Mandiri, PT Pangkal Multikarya, PT Dong Seo Furniture, PT Sukses Abadi, CV Seynur Abadi, CV Kusuma Jaya, CV Piekarsa Jaya Abadi, PT Tiga Permata Tarsis, PT Putra Waituwo Mandiri, PT Anugerah Tirta Nusantara, and CV Riyadi Arisma Jaya, for the execution of project development activities. The agreements are effective from August 6, 2020 to April 30, 2027, with a total contract value of Rp703,266,125,307. As of June 30, 2026, the outstanding unrealized contract value amounted to Rp104,882,272,188.
- b. Mortgage financing agreements and guarantees**
The Company entered mortgage financing agreements with PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Nationalnobu Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Syariah Indonesia and PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. The Company will receive payment of property units sold to customers in accordance with requirement as stipulated in the agreements.

29. Operating Segment

Management considers that The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions and all assets managed in a centralized, the Group decided to not present operations segment information separately.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

30. Kasus-kasus Hukum

30. Litigation Cases

Berikut merupakan kasus-kasus hukum material Grup pada tanggal 30 Juni 2026:

As of June 30, 2026, material litigation cases of Group are as follows:

a. Sebagai Penggugat

a. As a Plaintiff

No.	Nomor Perkara/ Number of the Case	Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date	Objek Perkara/ Object of the Case
1)	Surat Perkara/ Case Number No. 207/Pdt.G/ 2010/PN.Mks	Najmiah Muin dan/and Fatimah Kalla	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ in the process of filing a new lawsuit or criminal proceedings	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.	19 Juni 2014/ June 19, 2014	Tanah Seluas/ Land of 60,000 m ² / sqm
2)	Surat Perkara/ Case Number No. 265/Pdt.G/ 2011/PN.Mks	John Tandary	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum) both criminal and civil	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	18 September 2014/ September 18, 2014	Tanah Seluas/ Land of 68,929 m ² / sqm
3)	Surat Perkara/ Case Number No. 266/Pdt.G/ 2016/PN.Mks	Tajuddin Mola	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum)	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	30 Mei 2024/ May 30, 2024	Tanah Seluas/ Land of 84,141 m ² / sqm
4)	Surat Perkara/ Case Number No. 218/Pdt.G/ 2013/PN.Mks	Najmiah Muin, Muhyina Muin, Muh. Nur Najmul Muin, Daeng Bombong Bobby Sunardi Edwar, Lenny Sethiono dan/and Kakantah Kota Makassar	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ in the process of filing a new lawsuit or criminal proceedings	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.	19 Juni 2017/ June 19, 2017	Tanah Seluas/ Land of 21,023 m ² / sqm
5)	Surat Perkara/ Case Number No. 57/G.TUN/ 2013/PTUN.Mks	Diana Chaeruddin, BPN RI & BPN Kota Makassar	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum) both criminal and civil	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.	31 Juli 2015/ July 31, 2015	Tanah Seluas/ Land of 19,995 m ² / sqm
6)	Surat Perkara/ Case Number No. 274/Pdt.G/ 2020/PN.Mks	Junaid Dg. Sanre, H. Taupan Ansar dan/and Willianto Tanta	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum) both criminal and civil	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	8 Agustus 2022/ August 8, 2022	Tanah Seluas/ Land of 11,000 m ² / sqm

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)*

No.	Nomor Perkara/ Number of the Case	Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date	Objek Perkara/ Object of the Case
7)	Surat Perkara/ Case Number No. 86/G/2017/ PTUN.Mks	Kantor Pertanahan Kota Makassar dan/and Yusuf Tyos	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ in the process of filing a new lawsuit or criminal proceedings	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review	5 September 2022/ September 5, 2022	Tanah Seluas/ Land of 4,691 m ² / sqm
8)	Surat Perkara/ Case Number No. 167/Pdt.G/2024/PN.Mks	Soedirjo Aliman	GMTD dalam proses melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD in the process of taking legal action for judicial review at the Supreme Court	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Kasasi Mahkamah Agung/ GMTD declared defeated at the Supreme Court cassation level	15 Desember 2025/ December 15, 2025/	Tanah Seluas/ Land of 15,202 m ² / sqm
9)	Surat Perkara/ Case Number No. 560/Pdt.G/2025/PN Mks	PT Hadji Kalla	GMTD dalam proses di Pengadilan Negeri Makassar/ In Process at The Makassar District Court	-	-	Tanah Seluas/ Land of 163,262 m ² / sqm
10)	Surat Perkara/ Case Number No. 206/Pdt.G/2026/PN Mks	Soedirjo Aliman	GMTD dalam proses di Pengadilan Negeri Makassar/ In Process at The Makassar District Court	-	-	Tanah Seluas/ Land of 15,202 m ² / sqm

b. Sebagai Tergugat

b. As a Defendant

No.	Nomor Perkara/ Number of the Case	Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date	Objek Perkara/ Object of the Case
1)	Surat Perkara/ Case Number No. 228/Pdt.G/2024/PN.Mks	Soedirjo Aliman	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung (Inkracht)/ GMTD won the case in Supreme Court.	26 Februari 2026/ 26 February 2026	Tanah Seluas/ Land of 15,202 m ² / sqm
2)	Surat Perkara/ Case Number No. 24/G/2026/PTUN.Mks	Ir. Mulyono	Penggugat dalam proses di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Makassar/ In Process at The Makassar High State Administrative Court	-	-	Tanah Seluas/ Land of 160,000 m ² / sqm
3)	Surat Perkara/ Case Number No. 295/G/2025/PN.Mks	Soedirjo Aliman	Penggugat dalam proses di Pengadilan Negeri Makassar/ In Process at The Makassar District Court	-	-	Tanah Seluas/ Land of 30,000 m ² / sqm

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

**31. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/June 30, 2026		31 Desember/December 31, 2025		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan					Financial Asset
Kas dan Setara Kas	42,524,529,409	42,524,529,409	86,897,745,806	86,897,745,806	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7,218,290,168	7,218,290,168	344,414,408	344,414,408	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	184,252,060,340	184,252,060,340	185,592,922,214	185,592,922,214	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	233,994,879,917	233,994,879,917	272,835,082,428	272,835,082,428	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

**31. Financial Instruments and Financial Risk
Management**

The main financial risks faced by the Group are credit risk and liquidity risk. Attention of managing these risks has significantly increased with the considerable change and volatility in Indonesian financial markets.

The Directors has reviewed the financial risk management policy regularly.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur losses arising from their customers, clients or counterparties that fail to fulfill their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash on hand and in banks, trade accounts receivable, other current financial assets and other non-current financial assets.

Total maximum credit risk exposure of financial assets on June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follow:

The Group manage the credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

30 Juni/June 30, 2026						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Has Due but not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and not Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
	1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days	91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days	> 181 Hari/ > 181 Days			
	Rp	Rp	Rp			
Aset Keuangan						Financial Asset
Kas dan Setara Kas	--	--	--	--	42,524,529,409	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	123,249,087	--	--	--	123,249,087	Trade Accounts Receivable - Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5,540,150,003	--	--	--	7,218,290,168	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	184,252,060,340	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	5,663,399,090	--	--	--	233,994,879,917	239,658,279,007 Total

31 Desember/December 31, 2025						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Has Due but not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and not Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
	1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days	91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days	> 181 Hari/ > 181 Days			
	Rp	Rp	Rp			
Aset Keuangan						Financial Asset
Kas dan Setara Kas	--	--	--	--	86,897,745,806	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	123,249,087	--	--	--	123,249,087	Trade Accounts Receivable - Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5,540,150,003	--	--	--	344,414,408	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	185,592,922,214	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	5,663,399,090	--	--	--	272,835,082,428	278,498,481,518 Total

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai atas piutang yang telah jatuh tempo.

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas serta aset keuangan tidak lancar lainnya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank yang penggunaannya tidak dibatasi maupun yang dibatasi, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

b. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

The following table analyzes assets has due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

The Group has provided allowance for impairment losses of receivable that has overdue.

Not yet due financial assets which have indication of credit risk mainly from cash and cash equivalents and other non-current financial assets.

Management in the opinion that there is no significant credit risk on placement in banks, either restricted funds or unrestricted funds, because the placement of funds only in creditworthy banks.

b. Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flows position of the Group indicates that the short-term revenue is not sufficient to cover the short-term expenditure.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan bank yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

30 Juni/June 30, 2026					
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total	
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years			
Rp	Rp	Rp	Rp		Rp
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					
Utang Usaha	32,576,579,202	--	--	--	32,576,579,202
Beban Akrual	32,964,134,118	--	--	--	32,964,134,118
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	--	--	--	144,409,628	144,409,628
Jumlah	65,540,713,320	--	--	144,409,628	65,685,122,948
31 Desember/December 31, 2025					
Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total	
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years			
Rp	Rp	Rp	Rp		Rp
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					
Utang Usaha	16,014,576,589	--	--	--	16,014,576,589
Beban Akrual	32,520,564,252	--	--	--	32,520,564,252
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	--	--	--	215,207,268	215,207,268
Jumlah	48,535,140,841	--	--	215,207,268	48,750,348,109

Measured at amortized cost
Trade Accounts Payable
Accrued Expenses
Due to Related Parties
Non-trade
Total

Measured at amortized cost
Trade Accounts Payable
Accrued Expenses
Due to Related Parties
Non-trade
Total

Pengukuran Nilai Wajar

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying value of the respective categories of financial assets and liabilities:

	30 Juni/June 30, 2026		31 Desember/December 31, 2025		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	42,524,529,409	42,524,529,409	86,897,745,806	86,897,745,806	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan					Other Current
Lancar Lainnya	7,218,290,168	7,218,290,168	344,414,408	344,414,408	Financial Assets
Aset Keuangan					Other Non-Current
Tidak Lancar Lainnya	184,252,060,340	184,252,060,340	185,592,922,214	185,592,922,214	Financial Assets
Jumlah	233,994,879,917	233,994,879,917	272,835,082,428	272,835,082,428	Total
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	32,576,579,202	32,576,579,202	16,014,576,589	16,014,576,589	Trade Accounts Payables
Beban Akrua	32,964,134,118	32,964,134,118	32,520,564,252	32,520,564,252	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	144,409,628	144,409,628	215,207,268	215,207,268	Due to Related Parties Non-trade
Jumlah	65,685,122,948	65,685,122,948	48,750,348,109	48,750,348,109	Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, management estimates that the carrying value of current financial assets and liabilities and those which maturity not determined has reflected their fair value.

32. Manajemen Permodalan

Manajemen melakukan pengelolaan permodalan melalui pengawasan atas saldo kas dan bank, saldo liabilitas dan hasil operasional Grup serta rasio liabilitas neto disesuaikan terhadap modal. Pengelolaan permodalan ini bertujuan untuk menjaga kelangsungan usaha Grup dan memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya. Dalam melakukan pengelolaan permodalan, Grup melakukan evaluasi berkala atas kebutuhan dan kecukupan dana untuk menunjang kegiatan operasional Grup dan evaluasi atas *performance project* yang sedang berlangsung serta pengembangan proyek baru.

32. Capital Management

Management conducts the Capital Management with monitoring of the Group's outstanding balance cash and cash equivalent, liabilities, operating performance and net liabilities ratio to adjusted equity. The capital management objective are to safeguard the Group's ability as going concern and maximize the returns to stockholders and benefits for other stakeholders. In maintaining of capital management, the Group regularly reviews of the sufficiency and needs of funds to support the Group's operation activities and evaluates the ongoing projects performance and developing of new project.

33. Transaksi Non-kas

a. Transaksi Non-kas

	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	30 Juni/ June 30, 2025 Rp
Penambahan Tanah untuk Pengembangan melalui Realisasi Uang Muka	8,382,451,200	-
Penambahan Utang Dividen	-	3,858,383,922

Addition of Land for Development through Advance Realization
Addition of Dividend Payable

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

	1 Januari/ January 1, 2026 Rp	Arus Kas Masuk/ Cash Inflows Rp	Arus Kas Keluar/ Cash Outflows Rp	Perubahan Non Kas/ Non Cash Rp	30 Juni/ June 30, 2026 Rp	
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	215,207,268	--	(70,797,640)	--	144,409,628	Due to Related Parties Non-Trade

	1 Januari/ January 1, 2025 Rp	Arus Kas Masuk/ Cash Inflows Rp	Arus Kas Keluar/ Cash Outflows Rp	Perubahan Non Kas/ Non Cash Rp	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	205,080,138	--	(187,375,866)	--	17,704,272	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Bank Jangka Pendek	--	21,500,000,000	(21,500,000,000)	--	--	Short-Term Bank Loans
	205,080,138	21,500,000,000	(21,687,375,866)	--	17,704,272	

a. Non-cash Transaction

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited) and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

34. Standar Baru dan Amendemen atas Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

Standar baru, revisi dan amendemen serta interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan ini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan;
- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amendemen PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Penjabaran ke Mata Uang Penyajian Hiperinflasi;
- Amendemen PSAK 228: Opsi Nilai Wajar untuk Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- Amendemen ISAK 335: Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba;
- Amendemen Contoh Ilustratif PSAK 107, PSAK 118, PSAK 201, PSAK 208, PSAK 236 dan PSAK 237 terkait Pengungkapan tentang Ketidakpastian dalam Laporan Keuangan;
- Revisi PSAK 401: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Syariah;
- PSAK 413: Penurunan Nilai; dan
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP); dan
- ISAK 403: Komponen Laporan Keuangan Entitas Syariah Yang Menerapkan SAK Indonesia Untuk Entitas Privat dan SAK Indonesia Untuk Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

34. New Accounting Standard and Amendment to Standards which has been Issued but Not Yet Effective

Amendments to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- *PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements;*
- *PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;*
- *Amendment PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;*
- *Amendment PSAK 221: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates - Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency;*
- *Amendments to PSAK 228: Investments in Associates and Joint Ventures - Fair Value Option for Investments in Associates and Joint Ventures;*
- *Amendment ISAK 335: Presentation of Financial Statements for Non-Profit-Oriented Entities;*
- *Amendments to the Illustrative Examples of PSAK 107, PSAK 118, PSAK 201, PSAK 208, PSAK 236, and PSAK 237 regarding Disclosures of Uncertainties in Financial Statements;*
- *Revised PSAK 401: Presentation and Disclosure in Sharia Financial Statements;*
- *PSAK 413: Impairment; and*
- *PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP); and*
- *ISAK 403: Components of Financial Reports of Sharia Entities That Apply Indonesian SAK for Private Entities and Indonesian SAK for Micro, Small, and Medium Entities;*

Until the date of the interim consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit) serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**35. Tanggung Jawab dan Penerbitan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab
atas penyusunan dan penyajian laporan
keuangan konsolidasian interim yang telah
diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi
pada tanggal 20 Agustus 2026.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025 (Audited)
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)*

**35. Responsibility and Issuance of
the Interim Consolidated Financial
Statements**

*The management of the Company is
responsible for the preparation and
presentation of the interim consolidated
financial statements which authorized for
issuance by Directors on August 20, 2026.*