



**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan
Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2025
dan 31 Desember 2024
Serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025
dan 2024**

***Interim Consolidated
Financial Statements
As of June 30, 2025
and December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended June 30, 2025
and 2024***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2025 and December 31, 2024 and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 31, 2025 and 2024</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	2	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	5	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
DAM ENTITAS ANAK
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2025**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2025**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama/ Name | : | Ali Said |
| Alamat Kantor/ Office Address | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No.1 B
Tanjung Bunga – Makassar |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Wiradarma III Blk P No 8 RT.004/RW.007
Jakarta Timur (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan/ Position | : | Presiden Direktur/ President Director |
| 2. Nama/ Name | : | Danang Kemayanjati |
| Alamat Kantor/ Office Address | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No.1 B
Tanjung Bunga – Makassar |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Asem II Komp. Bali Village No 88 F RT.009/RW.002
Jakarta Selatan (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan/ Position | : | Direktur/Director |

Menyatakan bahwa:

Hereby declare:

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan"); | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("The Company"); |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia; | 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a All information contained in the Company's consolidated financial statements have been fully disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The Company's consolidated financial statements do not contain false material information or facts, nor do they omit material information or facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas system pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4. We are responsible for the Company's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Makassar, 22 Agustus/August 22, 2025
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk



FA499ALX293227786

Ali Said
Presiden Direktur/President Director



Danang Kemayanjati
Direktur/Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Registered Public Accountants

Nomor/Number : R/0015.ARC/EDY/2025

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 215140 1340
F +62 215140 1350

www.rsm.id

Laporan Reviu atas Informasi Keuangan/ *Report on Review of Financial Information*

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioner and Directors

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu informasi keuangan konsolidasian interim PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi material dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar informasi keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas informasi keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410 (Revisi 2023), "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial information of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprises the interim consolidated statement of financial position as of June 30, 2025, and the comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the six months period ended June 30, 2025, and a summary of material accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

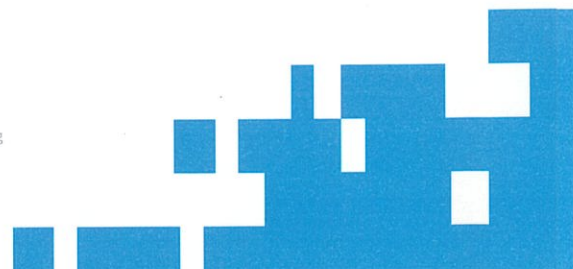
Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410 (Revised 2023), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, Registered Public Accountants is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Licence: KMK No.477/KM.1/2015
Registered at the Indonesia Financial Services Authority (OJK)



Kesimpulan

Berdasarkan revidi kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa informasi keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan entitas anak tanggal 30 Juni 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas interimnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information does not present fairly, in all material respects, the interim consolidated of financial position as of June 30, 2025, and the consolidated financial performance and cash flows of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk and its subsidiaries for the six months period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Jul Edy Siahaan

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1169/
Public Accountant License Number: AP.1169

Jakarta, 22 Agustus 2025/August 22, 2025



**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

		30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Catatan/ Notes			
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	3, 10, 31	129,407,742,957	78,399,020,677
Piutang Usaha - Pihak Ketiga - Neto	32	--	--
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4, 31	321,391,215	288,417,742
Persediaan	5	604,139,891,752	597,312,073,371
Uang Muka	6	12,661,124,121	11,971,045,847
Pajak Dibayar di Muka	14.c	11,836,089,199	15,399,389,331
Beban Dibayar di Muka	7	13,727,328,079	10,190,825,190
Jumlah Aset Lancar		772,093,567,323	713,560,772,158
Aset Tidak Lancar			
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 10, 31	150,481,087,216	151,565,679,616
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10	117,020,801,591	116,551,655,883
Aset Tetap	11	20,358,210,974	21,273,958,484
Aset Takberwujud		94,873,250	42,481,250
Aset Pajak Tangguhan	14.b	205,873,453	205,645,355
Tanah untuk Pengembangan	12	290,882,766,501	290,882,766,501
Jumlah Aset Tidak Lancar		579,043,612,985	580,522,187,089
JUMLAH ASET		1,351,137,180,308	1,294,082,959,247
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Usaha	13, 31	12,637,504,190	16,218,109,542
Beban Akrua	10, 15, 31	36,630,225,947	37,117,625,105
Utang Pajak	14.d	4,223,700,462	1,540,641,000
Liabilitas Kontrak	17	109,009,143,355	169,197,680,107
Pendapatan Ditangguhkan		262,310,434	221,316,564
Utang Dividen	19	3,858,444,000	--
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		166,621,328,388	224,295,372,318
Liabilitas Jangka Panjang			
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 31	17,704,272	205,080,138
Liabilitas Imbalan Pascakerja	16	5,336,413,054	5,311,751,289
Liabilitas Kontrak	17	330,208,994,099	233,381,155,611
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		335,563,111,425	238,897,987,038
Jumlah Liabilitas		502,184,439,813	463,193,359,356
EKUITAS			
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal Saham			
Nilai Nominal per Saham Rp50			
Modal Dasar - 2.400.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.015.380.000 saham	18	50,769,000,000	50,769,000,000
Tambahan Modal Disetor	20	5,600,778,016	5,600,778,016
Komponen Ekuitas Lainnya	21	25,000,000	25,000,000
Saldo Laba		792,557,961,182	774,494,856,305
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		848,952,739,198	830,889,634,321
Kepentingan Nonpengendali		1,297	(34,430)
Jumlah Ekuitas		848,952,740,495	830,889,599,891
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1,351,137,180,308	1,294,082,959,247

ASSETS
Current Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Accounts Receivable -
Third Parties - Net
Other Current Financial Assets
Inventories
Advances
Prepaid Taxes
Prepaid Expenses
Total Current Assets
Non-Current Assets
Other Non-Current Financial Assets
Investment in Associate
Property and Equipment
Intangible Asset
Deferred Tax Assets
Land for Development
Total Non-Current Assets
TOTAL ASSETS
LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITIES
Current Liabilities
Trade Accounts Payables
Accrued Expenses
Taxes Payable
Contract Liabilities
Deferred Income
Dividend Payable
Total Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Due to Related Parties Non-Trade
Post-employment Benefits Liabilities
Contract Liabilities
Total Non-Current Liabilities
Total Liabilities
EQUITY
Equity Attributable to Owners of the Parent
Capital Stock
Par value per share Rp50
Authorized Paid - 2,400,000,000 shares
Issued and Fully Paid - 1,015,380,000 Shares
Additional Paid-in Capital
Other Equity Component
Retained Earnings
Total Equity Attributable to Owners of the Parent
Non-Controlling Interest
Total Equity
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak
diaudit) dan 2024 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME**

For the Six Months Periods
Ended June 30, 2025 (Unaudited)
and 2024 (Audited)
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	6 Bulan/ Months		
		2025 Rp	2024 Rp	
PENDAPATAN	22	139,523,380,617	270,371,782,371	REVENUES
BEBAN PAJAK FINAL	14. a	(3,193,495,766)	(6,481,150,128)	FINAL TAX EXPENSES
PENDAPATAN NETO		136,329,884,851	263,890,632,243	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	23	(72,366,962,513)	(103,039,838,583)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		63,962,922,338	160,850,793,660	GROSS PROFIT
Beban Usaha	24	(32,881,028,370)	(34,218,099,736)	Operating Expenses
Penghasilan (Beban) Lainnya - Neto	25	(7,045,829,070)	740,502,421	Other Income (Expenses) - Net
LABA USAHA		24,036,064,898	127,373,196,345	PROFIT FROM OPERATIONS
Beban Keuangan - Neto	26	(1,753,864,718)	8,424,217,299	Financial Expenses - Net
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	9	(230,854,292)	(692,070,912)	Share in Profit (Loss) of Associate
LABA SEBELUM PAJAK		22,051,345,888	135,105,342,732	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	14. a	(45,919,623)	(157,729,196)	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		22,005,426,265	134,947,613,536	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Laba Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	16	(84,214,430)	510,608,759	Gain from Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	14. b	372,769	(5,992,729)	Tax Income related to item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN SETELAH PAJAK		(83,841,661)	504,616,030	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTER TAX FOR THE PERIOD
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		21,921,584,604	135,452,229,566	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Profit for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		22,005,390,538	134,947,613,530	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		35,727	6	Non-Controlling Interest
JUMLAH		22,005,426,265	134,947,613,536	TOTAL
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		21,921,548,877	135,452,229,560	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		35,727	6	Non-Controlling Interest
JUMLAH		21,921,584,604	135,452,229,566	TOTAL
LABA PER SAHAM				EARNING PER SHARE
Dasar, Laba Periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	27	21.67	132.90	Basic, Profit for the Period Attributable to Owners of the Parent

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2025 (Unaudited) and 2024 (Audited)
(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent							Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah/ Total
		Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali/ Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities Under Common Control	Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Jumlah/ Total	Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Saldo Laba/ Retained Earnings	Jumlah/ Total				
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 1 JANUARI 2024/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2024		50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,200,000,000	638,689,376,086	639,889,376,086	25,000,000	696,284,154,102	(1,356)	696,284,152,746
Perubahan Ekuitas pada Periode 2024												
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	134,947,613,530	134,947,613,530	--	134,947,613,530	6	134,947,613,536
Dividen/Dividend	19	--	--	--	--	--	(2,335,374,000)	(2,335,374,000)	--	(2,335,374,000)	--	(2,335,374,000)
Pembentukan Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	19	--	--	--	--	100,000,000	(100,000,000)	--	--	--	--	--
Laba Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Profit for The Period		--	--	--	--	--	504,616,030	504,616,030	--	504,616,030	--	504,616,030
SALDO PER 30 JUNI 2024/ BALANCE AS OF JUNE 30, 2024		50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,300,000,000	771,706,231,646	773,006,231,646	25,000,000	829,401,009,662	(1,350)	829,401,008,312
SALDO PER 1 JANUARI 2025/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2025		50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,300,000,000	773,194,856,305	774,494,856,305	25,000,000	830,889,634,321	(34,430)	830,889,599,891
Perubahan Ekuitas pada Periode 2025/ Equity Changes in 2025												
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period		--	--	--	--	--	22,005,390,538	22,005,390,538	--	22,005,390,538	35,727	22,005,426,265
Dividen/Dividend	19	--	--	--	--	--	(3,858,444,000)	(3,858,444,000)	--	(3,858,444,000)	--	(3,858,444,000)
Pembentukan Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	19	--	--	--	--	100,000,000	(100,000,000)	--	--	--	--	--
Laba Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Profit for The Period		--	--	--	--	--	(83,841,661)	(83,841,661)	--	(83,841,661)	--	(83,841,661)
SALDO PER 30 JUNI 2025/ BALANCE AS OF JUNE 30, 2025		50,769,000,000	2,452,163,016	3,148,615,000	5,600,778,016	1,400,000,000	791,157,961,182	792,557,961,182	25,000,000	848,952,739,198	1,297	848,952,740,495

*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/Included Remeasurement of Defined Benefits Plan.

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak diaudit)
dan 2024 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

*For the Six Months Periods
Ended June 30, 2025 (Unaudited)
and 2024 (Audited)
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

	Catatan/ Notes	6 Bulan/ Months		
		2025 Rp	2024 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		176,037,218,886	250,983,575,899	Receipt from Customers
Penerimaan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	8	1,084,592,400	5,523,195,780	Receipt from Restricted Funds
Pembayaran kepada Pemasok, Kontraktor, dan Pihak Ketiga		(100,954,738,745)	(227,434,770,278)	Payments to Suppliers, Contractors, and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan		(18,933,339,234)	(16,556,919,785)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga	26	309,514,487	1,274,043,905	Interest Received
Pembayaran Beban Bunga dan Keuangan	26	(106,030,851)	(455,556,795)	Interest and Financing Charges Paid
Pembayaran Pajak Penghasilan		(3,429,393,850)	(6,638,879,324)	Income Tax Payment
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		54,007,823,093	6,694,689,402	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan Aset Tetap	6, 11	(2,033,226,947)	(6,339,926,443)	Additional Property and Equipment
Perolehan Aset Takberwujud		(78,498,000)	--	Acquisition of Intangible Asset
Penambahan Investasi pada entitas Asosiasi	9	(700,000,000)	--	Additional Investment in Associate
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(2,811,724,947)	(6,339,926,443)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pinjaman Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loan
Penerimaan		21,500,000,000	10,000,000,000	Receipt
Pembayaran		(21,500,000,000)	--	Payment
Penerimaan (Pembayaran) ke Pihak Berelasi		(187,375,866)	2,182,109,271	Receipt (Payment) to Related Parties
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(187,375,866)	12,182,109,271	Net Cash Flows Used in Financing Activities
PENINGKATAN NETO KAS DAN SETARA KAS		51,008,722,280	12,536,872,230	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	3	78,399,020,677	12,869,449,066	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	3	<u>129,407,742,957</u>	<u>25,406,321,296</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan Informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 33.

Additional information of cash flow activities are presented in Note 33.

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
March 31, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 14 Mei 1991 berdasarkan akta Notaris Haji Abdullah Ashal, S.H., Notaris di Makassar, No. 34 yang kemudian diubah dengan akta Notaris Dorcas Latanna, S.H., Notaris di Makassar, No. 5 tanggal 7 Agustus 1998 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam suratnya No. C-2288 HT.01.01.Th 99 tanggal 3 Februari 1999 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3221.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perusahaan dinyatakan dalam Akta No. 04 tanggal 13 Desember 2023 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar tentang Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan SK No. AHU-AH.01.03-0155814 tanggal 13 Desember 2023.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1997. Sesuai dengan Anggaran Dasar dan sampai dengan tanggal pelaporan interim, kegiatan utama Perusahaan adalah bidang investasi dan pengembangan real estat dan properti.

Tempat kedudukan dan lokasi kegiatan usaha Perusahaan berada di Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, Sulawesi Selatan.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Inti Anugrah Pratama yang merupakan entitas induk utama.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 16 Juni 2000, yang dinyatakan dalam Akta No. 14 tanggal 16 Juni 2000 oleh Maria Josefina Grace Kawi Tandiar, S.H., Notaris di Makassar, para pemegang saham menyetujui dan/atau mengesahkan, antara

1. General

1.a. Establishment of The Company

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") was established on May 14, 1991 based on Notarial Deed of Haji Abdullah Ashal, S.H., Notary in Makassar, No. 34, and then amended by Notarial Deed of Dorcas Latanna, S.H., Notary in Makassar, No. 5 dated August 7, 1998 and has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-2288 HT.01.01.Th 99 dated February 3, 1999 and was published in the State Gazette, No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3221.

The latest amendment of the Articles of Association of the Company stated in Deed No. 04 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar dated December 13, 2023 regarding Deed of Meeting Resolution of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk which has been approved by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-AH.01.03-0155814 dated December 13, 2023.

The Company started commercial operations in 1997. In accordance with the articles of association and up to the consolidated financial statements date, the Company's main activities are investment and real estate and property development.

The Company's domicile and business location is located at Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, South Sulawesi.

The Company is controlled by PT Inti Anugrah Pratama, as its ultimate parent entity.

1.b. The Company's Initial Public Offering

Based on the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) dated June 16, 2000 which was stated in Notarial Deed No. 14 dated June 16, 2000 of Maria Josefina Grace Kawi Tandiar, S.H., Notary in Makassar, the stockholders approved the issuance of 66,000,000 shares and initial

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

lain pencatatan saham pendiri sebanyak 66.000.000 saham dan mengenai penawaran saham maksimum sebanyak 35.538.000 saham baru Perusahaan kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia. Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Perundang-undangan dalam surat keputusannya No.C-18090 HT.01.04-TH. 2000 tanggal 16 Agustus 2000. Penawaran saham Perusahaan tersebut telah memperoleh surat pemberitahuan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dalam suratnya No. S-3239/PM/2000 tanggal 9 November 2000 dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 11 Desember 2000.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 03 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Kota Makassar, para pemegang saham menyetujui atas pemecahan nilai nominal saham dengan rasio 1:10 dimana jumlah modal dasar Perusahaan sebelumnya sebanyak 240.000.000 saham menjadi 2.400.000.000 saham dan modal dasar ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 101.538.000 menjadi 1.015.380.000 saham dengan nilai nominal sebelumnya Rp500 per lembar saham menjadi Rp50 per lembar saham.

Pada tanggal 30 Juni 2025, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1.c. Struktur Grup Perusahaan dan Entitas Anaknya

Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Aktivitas Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
PT Kenanga Elok Asri	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	99.99%	--	--	153,790,659,583	147,338,091,875
PT Wahana Mustika Gemilang	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	2020	13,042,826,958	6,315,942,333

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

public offering of 35,538,000 new shares to public through the Indonesia Stock Exchange. The changed was approved by the Minister of Law and Legislation in his decision letter No.C-18090 HT.01.04-TH. 2000 dated August 16, 2000. The issuance of the Company's shares in Indonesia Stock Exchange was approved by the Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-3239/PM/2000 dated November 9, 2000, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on December 11, 2000.

Based on the Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 03 dated December 13, 2023 made before Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar City, the shareholders agreed to the split of the par value of the shares with a ratio of 1:10 where the previous authorized capital of the Company was 240,000,000 shares to become 2,400,000,000 shares and the authorized issued and fully paid capital of 101,538,000 to 1,015,380,000 shares with the previous par value of Rp500 per share to Rp50 per share.

As of June 30, 2025, all of the shares of the Company's were listed in Indonesia Stock Exchange.

1.c. The Company's Structure and its Subsidiaries

The Company has control of the following subsidiaries:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Aktivitas Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
PT Griya Megah Sentosa	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	8,493,968,601	8,493,776,521
PT Krisanta Esa Maju	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	--	100.00%	--	1,060,933,132	1,061,146,696
PT Griya Eksotika Utama	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services	99.99%	--	--	2,216,578,063	2,216,775,308

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 5 tanggal 10 Juni 2025 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar dan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 8 tanggal 14 Juni 2024 oleh Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on the Deed of General Meeting of Stockholders No. 5 dated June 10, 2025 of Ridwan Nawing S.H., Notary in Makassar and Deed of General Meeting of Stockholders No. 8 dated June 14, 2024 of Ridwan Nawing S.H., Notary in Makassar, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Dewan Komisaris			Boards of Commissioners
Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	: Prof. Dr. Irawan Yusuf	: Prof. Didik Junaedi Rachbini	President Commissioner/ Independent Commissioner
Wakil Presiden Komisaris/ Komisaris Independen	: Dr. Hinca Ikara Putra Pandjaitan XIII : Drs. Primus Dorimulu : Indra Yuwana, S. Kom., M.S	: Prof. Dr. Irawan Yusuf : Dr. Hinca Ikara Putra Pandjaitan XIII Drs. Primus Dorimulu	Vice President Commissioner/ Independent Commissioners
Komisaris	: Drs. Theo L. Sambuaga : Drs. Muhammad Firda : H. Andi Ridwan Djabir, ST., MM : Harippudin, SE	: Drs. Theo L. Sambuaga : Drs. Muhammad Firda : Maqbul Alim, S.Sos : Harippudin, SE	Commissioners
Direksi			Boards of Directors
Presiden Direktur	: Ali Said, SE	: Ali Said, SE	President Director
Direktur	: Drs. Danang Kemayanjati : Iqbal Farabi, SH., MH	: Drs. Danang Kemayanjati : Iqbal Farabi, SH., MH	Directors

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The Audit Committee's composition as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Komite Audit			Audit Committee
Ketua	: Prof. Dr. Irawan Yusuf	: Prof. Didik Junaedi Rachbini	Chairman
Anggota	: Herbudianto : Achmad Kurniadi	: Herbudianto : Achmad Kurniadi	Members

Corporate Secretary Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dijabat oleh Tubagus Syamsul Hidayat.

The Company's Corporate Secretary is Tubagus Syamsul Hidayat as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024,
Perusahaan dan entitas anak ("Grup")
mempunyai karyawan masing-masing
113 dan 82 orang (tidak diaudit).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

As of June 30, 2025 and December 31,
2024, the Company and its subsidiaries
("the Group") have 113 and 82 employees,
respectively (unaudited).

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah
disusun dan disajikan sesuai dengan
Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia
yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi
Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar
Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan
oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan –
Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI),
serta peraturan Pasar Modal yang berlaku
antara lain Peraturan Otoritas Jasa
Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal
dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK)
terkait peraturan No. KEP-347/BL/2012
tentang Penyajian dan Pengungkapan
Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan
Publik.

2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Laporan keuangan konsolidasian interim
disusun dan disajikan berdasarkan asumsi
kelangsungan usaha serta atas dasar akrual,
kecuali laporan arus kas konsolidasian
interim. Dasar penyusunan laporan
keuangan konsolidasian interim ini adalah
konsep biaya perolehan, kecuali beberapa
akun tertentu yang didasarkan pengukuran
lain sebagaimana dijelaskan dalam
kebijakan akuntansi masing-masing akun
tersebut. Biaya perolehan umumnya
didasarkan pada nilai wajar imbalan yang
diserahkan dalam perolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim
disajikan dengan metode langsung dengan
mengelompokkan arus kas dalam aktivitas
operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan
dalam penyusunan laporan keuangan
konsolidasian ini adalah Rupiah yang
merupakan mata uang fungsional Grup.

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were
prepared and presented in accordance with
Indonesian Financial Accounting Standards
which include the Statement of Financial
Accounting Standards (PSAK) and
Interpretation of Financial Accounting
Standards (ISAK) issued by the Financial
Accounting Standard Board – Indonesian
Institute of Accountant (DSAK – IAI), and
regulations in the Capital Market including
Regulations of Financial Services
Authority/Capital Market and Supervisory
Board and Financial Institution
(OJK/Bapepam-LK) related with Regulation
No. KEP-347/BL/2012 regarding
Presentation and Disclosure of Financial
Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. The Basis of Preparation of Interim Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial
statements have been prepared and
presented based on going concern
assumption and accrual basis of accounting,
except for the consolidated statements of
cash flows. Basis of preparation of these
consolidated financial statements is the
historical costs concept, except for certain
accounts which have been prepared on the
basis of other measurements as described in
their respective policies. Historical cost is
generally based on the fair value of the
consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated statements of cash
flows are prepared using the direct method
by classifying cash flows into operating,
investing and financing activities.

The presentation currency used in
the preparation of the consolidated financial
statements is Indonesian Rupiah which is
the functional currency of the Group. Each

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan ini diperkenankan yaitu:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif; dan
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud;
- PSAK 240: Properti Investasi;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New Standard and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 117: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information; and
- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets;
- PSAK 240: Investment Property;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, i.e., the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The Group's interim financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2.e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.f. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa. Bila entitas asosiasi menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dengan entitas untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa, maka penyesuaian dilakukan untuk menyamakan kebijakan akuntansi entitas asosiasi dengan kebijakan akuntansi Grup ketika laporan keuangan entitas asosiasi tersebut digunakan oleh Grup dalam menerapkan metode ekuitas.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.f. Investment in Associate

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group's interim consolidated financial statements shall be prepared using uniform accounting policies for like transactions and events in similar circumstances. If an associate uses accounting policies other than those of the Group's for like transactions and events in similar circumstances, adjustments shall be made to make the associate's accounting policies conform to those of the Group when the associate's financial statements are used by the Group in applying the equity method.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi hilir dan hulu antara Grup dan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi. Bagian Grup atas keuntungan atau kerugian entitas asosiasi yang dihasilkan dari transaksi tersebut dieliminasi.

2.g. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak berelasi dengan entitas lainnya);
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Gains and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associate are recognised in the Group's consolidated financial statements only to the extent of unrelated investor's interests in the associate. The Group's share in the associate's gains or losses resulting from these transactions is eliminated.

2.g. Transaction and Balances with Related Parties

Related party is the person or entity that is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (i) has control or joint control over the reporting entity;
 - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:
 - (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiaries and fellow subsidiaries is related to the others);
 - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;
 - (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.h. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari lahan siap bangun, rumah toko, rumah hunian dan tanah, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto ("NRV"). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas rumah hunian dan tanah terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan Pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;

- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
- (viii) The entity, or any member of the group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All transaction and significant balances with related parties are disclosed in relevant Notes.

2.h. Inventories and Land for Development

Real estate inventories mainly consist of land under development, shophouse, residential houses, include buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. The cost of residential houses and land consist of actual construction cost.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be reclassified to the inventory account.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.i. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka dibebankan sesuai dengan manfaat masing-masing biaya.

2.j. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap kecuali hak atas tanah dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomi aset sebagai berikut:

<u>Tahun/ Years</u>		
Bangunan, prasarana dan renovasi Interior	10–20 5	<i>Building, infrastructure and renovation Interior</i>
Kendaraan	5	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perabot kantor	3–5	<i>Furniture and office equipments</i>
Mesin dan peralatan proyek	10	<i>Machinery and project equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are charged over the respective benefited of the expense.

2.j. Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation.

Lands are recognised at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.k. Provisi

Provisi diakui apabila Grup mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan estimasi terbaik.

2.l. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.k. Provision

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount on the obligation can be made.

Provision are reviewed at each reporting date to reflect the best estimation.

2.l. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- (a) Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substantial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- (b) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (c) Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Perusahaan memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- (a) The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represents substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- (b) The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- (c) The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - The Group has the right to operate the asset; or*
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa; dan
- mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;
- reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and
- remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised insubstance fixed lease payments.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right of use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right of use asset has been reduced to zero.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognise right of use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup sebagai Lessor

Grup melakukan perjanjian sewa sebagai
pesewa sehubungan dengan beberapa
properti investasinya.

2.m. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika
pekerja telah memberikan jasanya dalam
suatu periode akuntansi, sebesar jumlah
tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka
pendek yang diharapkan akan dibayar
sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup
antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang
pisah dan uang penghargaan masa kerja
dihitung berdasarkan Undang-Undang
No. 06 Tahun 2023 dan No. 11 Tahun 2020
tentang Cipta Kerja dan Peraturan
Pemerintah No. 35 Tahun 2021. Pada
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan
pasti neto sebesar nilai kini liabilitas imbalan
pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi
nilai wajar aset program yang dihitung oleh
aktuaris independen dengan menggunakan
metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini
liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan
mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program
imbalan pasti, tetapi juga kewajiban
konstruktif yang timbul dari praktek informal
entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan
keuntungan atau kerugian atas
penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas
(aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba
rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset)
imbalan pasti neto yang terdiri dari
keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal
hasil atas aset program dan setiap
perubahan dampak batas atas aset diakui
sebagai penghasilan komprehensif lain.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The Group as Lessor

The Group enters into lease agreements as a
lessor with respect to some of its investment
properties.

2.m. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized
when an employee has rendered service
during accounting period, at the
undiscounted amount of short-term
employee benefits expected to be paid-in
exchange for that service.

Short-term employee benefits include such
as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as
retirement, severance and service payments
are calculated based on Omnibus Law
No. 06 Year 2023 and No. 11 Year 2020 and
Government Regulation No. 35 Year 2021 as
of June 30, 2025 and December 31, 2024.

The group recognized the net defined benefit
liability as the present value of the defined
benefit obligation at the end of the reporting
period, reduced by the fair value of plan
assets calculated by an independent actuary
using the *Projected Unit Credit* method.
The present value of the defined benefit
obligation is determined by discounting these
benefits.

The Group accounts not only for its legal
obligation under the formal terms of
a defined benefit plan, but also for any
constructive obligation that arises from
the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and
gain or loss on settlement, and net interests
on the net defined benefit liability (asset) are
recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined
benefit liability (asset) comprises actuarial
gains and losses, the return on plan assets,
and any change in effect of the asset ceiling
are recognized in other comprehensive
income.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

2.n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
- Besar kemungkinan grup akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- iii. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.

2.n. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenues in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

- i. Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
 - The contract has commercial substance
 - It is probable that the group will receive benefits for the goods or services that will be transferred
- ii. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
- iii. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin;
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

Pengakuan Beban

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.o. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin;
- v. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.

Expense Recognition

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.o. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dan dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset dalam transaksi pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan jumlah tercatat asetnya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Total current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset in a transaction at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover the carrying amount of its assets.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Grup memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan sewa ruangan dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No. 261/PMK.03/2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

2.p. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Final Tax

In accordance with tax regulations in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is no longer governed by PSAK 212. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from space rental and retail center is subject to a final tax of 10% from the related income.

Based on Government Regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 and Ministry of Finance Regulation No. 261/PMK.03/2016, the income from sale of land and/or buildings subject to final tax of 2.5%.

2.p. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax amnesty assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as additional paid-in capital.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2.q. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

2.r. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Grup tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah karena Grup tidak mengalokasikan sumber daya, membuat serta mengambil keputusan berdasarkan aktivitas bisnis tetapi pada level entitas.

**2.s. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan dalam aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.q. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

2.r. Operating Segment

Segment operations are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. The chief operating decision maker is responsible for allocating resources, assessing the performance of the operating segments and making strategic decisions.

The Group did not present operating segment information separately, due to the Group do not allocate resources and make and take the decisions based on business activity, but at the entity level.

**2.s. Financial Instruments
Initial Recognition and Measurement**

The Group recognizes a financial assets or a financial liability in the consolidated statement of financial position if, and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Financial assets are classified into financial assets at amortized costs.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Aset keuangan Grup dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b) Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*solely payment of principal interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Financial assets are measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- a) The financial assets is held within a business model whose objective to hold the financial asset in order to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- b) The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial assets if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group derecognizes the financial assets and recognize separately as assets or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets and has retained control, the Group continues to recognize the financial assets to the extent of its continuing involvement in the financial assets. If the Group retains

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group continues to recognize the financial assets.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized cost.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.

However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then the Group recognizes 12 months expected credit loss.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

Financial assets

The Group derecognizes a financial assets, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial assets expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group derecognizes the financial assets and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets and has retained control, the Group continues to recognize the financial assets to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial assets, the Group continues to recognize the financial assets.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup melakukan transaksi dengan mana ia mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

Liabilitas keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognised in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

Financial liabilities

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

akan dibayar untuk mengalihkan suatu
liabilitas dalam transaksi teratur antara
pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan
diestimasi untuk keperluan pengakuan dan
pengukuran atau untuk keperluan
pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang
berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar
berdasarkan pada apakah *input* suatu
pengukuran dapat diobservasi dan
signifikansi melalui *input* yang tidak
dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas
(Tingkat 3).

**2.t. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan
Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Dalam penyusunan laporan keuangan
konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah
dibuat dalam proses penerapan kebijakan
akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan
terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas
pada laporan keuangan konsolidasian .
Selain itu juga terdapat asumsi akuntansi
mengenai sumber ketidakpastian estimasi
pada akhir periode pelaporan yang dapat
mempengaruhi secara material jumlah
tercatat aset dan liabilitas untuk periode
pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah
asumsi dan estimasi ini untuk memastikan
bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat
berdasarkan semua informasi relevan yang
tersedia pada tanggal tersebut dimana
laporan keuangan konsolidasian disusun.
Karena terdapat ketidakpastian yang
melekat dalam pembuatan estimasi, nilai
aset dan liabilitas yang akan dilaporkan
di masa mendatang akan berbeda dari
estimasi tersebut.

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah
membuat asumsi dan estimasi penting yang
memiliki dampak paling signifikan pada
jumlah tercatat yang diakui dalam laporan
keuangan konsolidasian, yaitu sebagai
berikut:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

*an orderly transaction between market
participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and
financial liabilities must be estimated for
recognition and measurement or for
disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different
levels in a fair value hierarchy based on
the degree to which the inputs to
the measurement are observable and
the significance of the inputs through
unobservable inputs for the assets or
liabilities (Level 3).*

**2.t. Critical Accounting Judgements and
Source of Estimation Uncertainty**

*In the preparation of these consolidated
financial statements, accounting
assumptions have been made in the process
of applying accounting policies that may
affect the carrying amounts of assets and
liabilities in financial statements. In addition,
there are accounting assumptions on the
sources of estimation uncertainty at end of
reporting period that could materially affect
the carrying amounts of assets and liabilities
in the subsequent reporting year.*

*The management periodically reviews them
to ensure that the assumptions and
estimates have been made based on all
relevant information available on the date in
which the consolidated financial statements
have been prepared. Because there is
inherent uncertainty in making estimates, the
value of assets and liabilities to be reported
in the future might differ from those
estimates.*

*At the reporting date, the management has
made significant assumptions and estimates
which have the most significant impact to
the carrying amount recognized
in the consolidated financial statements, as
follows:*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha dan piutang lain-lain.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Manajemen melakukan penelahaan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK 208 (Amandemen 2019) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan". Nilai tercatat aset tetap telah diungkapkan dalam Catatan 11.

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja. Nilai tercatat imbalan pascakerja telah diungkapkan dalam Catatan 16.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Impairment of Financial Assets

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using *roll rate* and *discounted cash flow* to measuring trade receivables and other receivables.

Useful Lives of Property and Equipment Estimation

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment based on several factors such as physical and technical conditions in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 208 (Amendment 2019), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors". The carrying amounts of property and equipment are disclosed in Note 11.

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits. The carrying amounts of post-employment benefits are disclosed in Note 16.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Nilai tercatat nilai wajar instrumen keuangan telah diungkapkan pada Catatan 31.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar period to the corresponding period of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the period in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions. The carrying amounts of fair value of financial instruments are disclosed in Note 31.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Kas	26,000,000	23,000,000	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Pihak Berelasi (Catatan 10)			Related Party (Note 10)
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	38,714,320,437	16,738,038,802	PT Bank Nationalnobu Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	11,696,329,933	5,248,845,882	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	7,108,423,045	1,732,763,164	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,237,839,344	2,345,866,191	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	3,544,612,469	8,150,849,052	PT Bank Permata Tbk
PT Maybank Indonesia Tbk	2,268,118,923	571,334,737	PT Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,254,575,523	1,753,606,305	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1,126,107,599	900,835,000	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	942,165,468	2,919,930,853	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	493,927,855	716,229,544	PT Bank OCBC NISP Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	895,322,361	2,197,721,147	Others (below Rp500,000,000 each)
Jumlah Bank	74,281,742,957	43,276,020,677	Total Bank
Deposito Berjangka			Time Deposit
Pihak Berelasi (Catatan 10)			Related Party (Note 10)
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	55,100,000,000	35,100,000,000	PT Bank Nationalnobu Tbk
Jumlah	129,407,742,957	78,399,020,677	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	2025	2024	
Tingkat Bunga			Interest Rates
Rupiah	6.00% - 6.50%	1.25% - 6.50%	Rupiah
Jangka Waktu	1 - 3 bulan/ months	1 - 6 bulan/ months	Maturity Period

4. Aset Keuangan Lancar Lainnya

4. Other Current Financial Assets

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Aset Pengampunan Pajak -			Assets of Tax Amnesty - Other Accounts
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	134,779,019	135,323,230	Receivable to Third Parties
Piutang Lain-lain			Other Accounts Receivable
Pihak Ketiga	2,236,762,196	2,203,244,512	Third Parties
Subjumlah	2,371,541,215	2,338,567,742	Subtotal
Dikurangi:			Less:
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(2,050,150,000)	(2,050,150,000)	Allowance for Impairment Losses
Jumlah - Neto	321,391,215	288,417,742	Total - Net

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Seluruh piutang lain-lain didenominasi dalam
mata uang Rupiah.

Manajemen berpendapat penyisihan
penurunan nilai piutang lain-lain cukup untuk
menutup kemungkinan kerugian tidak
tertagihnya piutang lain-lain.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

All other accounts receivable are
denominated in Rupiah.

Management believes that the allowance is
adequate to cover the possibility of
the impairment losses of other accounts
receivable.

5. Persediaan

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Lahan Siap Bangun	340,545,665,671	340,713,981,021
Rumah Hunian dan Tanah	286,580,371,874	278,797,887,907
Subjumlah	627,126,037,545	619,511,868,928
Dikurangi:		
Penyisihan Penurunan Nilai	(22,986,145,793)	(22,199,795,557)
Jumlah Bersih	604,139,891,752	597,312,073,371

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024, jumlah luasan tanah
yang dicatat pada persediaan Grup adalah
sebagai berikut:

	30 Juni/ Juni 30, 2025 Hektar/ Hectare	31 Desember/ December 31, 2024 Hektar/ Hectare
Perusahaan		
Kelurahan Barombong	42.28	42.91
Kelurahan Tanjung Merdeka	82.39	82.92
Desa Tamanyeleng	11.66	11.73
Kecamatan Mariso	11.81	11.94
Kelurahan Maccini Sombala	5.17	5.46
Jumlah	153.31	154.96

Jumlah persediaan yang dibebankan
ke beban pokok pendapatan adalah sebesar
Rp64.546.753.949 dan Rp94.902.221.796
masing-masing periode 6 bulan yang
berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024
(Catatan 23).

Pada 31 Desember 2024, persediaan tanah
yang direklasifikasi dari tanah untuk
pengembangan sebesar Rp59.729.335.365
(Catatan 12).

Pada 31 Desember 2024, persediaan rumah
hunian yang direklasifikasi dari aset dalam
penyelesaian sebesar Rp832.292.000
(Catatan 11).

5. Inventories

Land Lots
Residential Houses and Land
Subtotal
Less:
Allowance for Impairment
Total Net

As of June 30, 2025 and December 31,
2024, the Group's of land area that is
recorded in the inventories are as follows:

The Company
Barombong Village
Tanjung Merdeka Village
District Tamanyeleng
Sub-district Mariso
Maccini Sombala Village
Total

The amount of inventories charged to cost of
revenues for the six months period ended
June 30, 2025 and 2024 amounting to
Rp64,546,753,949 and Rp94,902,221,796,
respectively (Note 23).

As of December 31, 2024, inventory land lots
reclassified from land for development
amounting Rp59,729,335,365 (Note 12).

As of December 31, 2024, inventory
residential houses reclassified from asset in
progress amounting to Rp832,292,000
(Note 11).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai
persediaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Saldo Awal	22,199,795,557	21,630,801,175
Penambahan (Catatan 25)	786,350,236	568,994,382
Saldo Akhir	22,986,145,793	22,199,795,557

Pada 30 Juni 2025, Perusahaan melakukan
penyisihan terkait kasus hukum adalah
sebesar Rp786.350.236 (Catatan 30).

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan
oleh manajemen pada akhir tahun,
manajemen berpendapat bahwa penyisihan
penurunan nilai tersebut cukup untuk
menutupi risiko penurunan nilai persediaan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The movements allowances for impairment
losses of inventories are as follows:

Beginning Balance
Additional (Note 25)
Ending Balance

As of June 30, 2025, the Company provided
allowance for legal cases amounting to
Rp786,350,236 (Note 30).

Based on review by management at the end
of year, management believes that the
allowance for impairment is adequate to
cover the possible impairment of inventories.

6. Uang Muka

6. Advances

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Uang Muka Pembelian Tanah	11,872,451,203	11,872,451,203	Advances for Land Acquisition
Uang Muka Pembelian Aset	647,000,000	--	Advance payment for asset acquisition
Lain-lain	141,672,918	98,594,644	Others
Jumlah	12,661,124,121	11,971,045,847	Total

Pada 31 Desember 2024, Grup melakukan
reklasifikasi dari uang muka ke tanah untuk
pengembangan adalah sebesar
Rp4.950.000.000 (Catatan 12).

As of December 31, 2024, the Group
reclassified advances to land for
development amounting to Rp4,950,000,000
(Note 12).

7. Beban Dibayar di Muka

7. Prepaid Expenses

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Pemasaran	10,790,920,596	9,515,484,288	Marketing
Subsidi	2,681,300,752	509,803,372	Subsidized
Lain-lain	255,106,731	165,537,530	Others
Jumlah	13,727,328,079	10,190,825,190	Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan penempatan rekening giro dan deposito berjangka Grup yang ditempatkan di bank sebagaimana dipersyaratkan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah (KPR) yang dilakukan oleh Grup dengan masing-masing bank.

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya:		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Permata Tbk	12,151,564,689	10,041,157,509
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10,937,045,963	12,024,180,885
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10,371,256,585	11,096,181,388
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,365,143,315	4,991,456,670
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,681,176,947	6,182,538,901
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,873,169,611	1,557,116,975
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	564,639,612
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	725,037,659	559,857,229
Subjumlah	42,104,394,769	47,017,129,169
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya:		
Pihak Berelasi (Catatan 10)		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Nationalnobu Tbk	85,668,502,287	97,978,661,902
Pihak Ketiga		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	11,078,213,364	897,479,927
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,266,786,204	3,831,098,494
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,748,800,592	1,699,683,078
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	614,390,000	141,627,046
Subjumlah	108,376,692,447	104,548,550,447
Jumlah	150,481,087,216	151,565,679,616

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024:

	2025	2024
Tingkat Bunga	2.20% - 3.25%	2.25% - 3.25%
Jangka Waktu	1 - 24 Bulan/Months	1 - 24 Bulan/Months

8. Other Non-Current Financial Assets

Restricted Funds

Restricted fund represents the Group's placement of current accounts and time deposits in banks as required in mortgages agreements (KPR) which is performed by the Group with the respective banks.

	Restricted Time Deposits:
	<u>Rupiah</u>
	PT Bank Permata Tbk
	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	PT Bank OCBC NISP Tbk
	Others (below Rp100,000,000 each)
	Subtotal
	Restricted Current Accounts: Related Party (Note 10)
	<u>Rupiah</u>
	PT Bank Nationalnobu Tbk
	Third Parties
	<u>Rupiah</u>
	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	Others (below Rp100,000,000 each)
	Subtotal
	Total

Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits as of June 30, 2025 and December 31, 2024:

	Contractual Interest Rates
	Maturity Periods

9. Investasi pada Entitas Asosiasi

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Saldo Awal	116,551,655,883	117,245,021,288
Penambahan Investasi	700,000,000	--
Bagian Laba (Rugi) Komprehensif Lain	(230,854,292)	(693,365,405)
Saldo Akhir	117,020,801,591	116,551,655,883

9. Investment in Associate

	Beginning Balance
	Additional Investment
	Other Comprehensive Income (Loss)
	Ending Balance

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 09 tanggal 3 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Makassar, Grup melalui PT Kenanga Elok Asri (KEA) menambah kepemilikan 700.000 lembar saham setara dengan 0,06% kepemilikan di PT Tribuana Jaya Raya (TJR) dan jumlah nilai transaksi sebesar Rp700.000.000. Setelah transaksi ini kepemilikan Grup pada TJR menjadi 32,36%.

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Aset Lancar	471,276,455,564	471,293,838,077
Aset Tidak Lancar	2,710,000,000	2,710,000,000
Liabilitas Jangka Pendek	15,113,572,900	15,117,655,686
Liabilitas Jangka Panjang	214,498,837	214,498,837
Ekuitas	458,658,383,826	458,671,683,554
6 Bulan / Months		
	2025 Rp	2024 Rp
(Rugi) Tahun Berjalan	(713,299,728)	(2,142,379,340)
Jumlah (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	(713,299,728)	(2,142,379,340)

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 09 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Makassar, dated June 3, 2025, the Group, through PT Kenanga Elok Asri (KEA) increased its ownership of 700,000 shares, equivalent to an 0.06% shares in PT Tribuana Jaya Raya (TJR) and a total transaction value of Rp700,000,000. Following this transaction, the Group's ownership in TJR increased to 32.36%.

The financial information summary of the associate as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follow:

Current Asset
Non-Current Asset
Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Equity

(Loss) for the Year
Total (Loss) of Comprehensive
Income for the Year

There was no available fair value information based on quoted market price of the above investment in associate.

10. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Rincian saldo akun-akun dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

10. Transactions and Balances with Related Parties

The details of balance of accounts and transactions with related parties are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
			2025 %	2024 %
Bank (Catatan 3)/ Cash in Bank (Note 3)				
PT Bank Nationalnobu Tbk	93,814,320,437	51,838,038,802	6.96	4.01
Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 9)/ Investment in Associate (Note 9)				
PT Tribuana Jaya Raya	117,020,801,591	116,551,655,883	8.68	9.01
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8) Other Non-Current Financial Assets (Note 8)				
PT Bank Nationalnobu Tbk	85,668,502,287	97,978,661,902	6.36	7.57

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	Persentase terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities	
			2025 %	2024 %
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade				
PT Lippo Karawaci Tbk	17,704,272	205,080,138	0.00	0.04
Beban Akruwal (Catatan 15)/ Accrued Expenses (Note 15)				
PT Realty Limaribu	1,444,939,905	1,444,939,905	0.29	0.31
	6 Bulan/ Months		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenue	
	2025 Rp	2024 Rp	2025 Rp	2024 Rp
Pendapatan (Catatan 22)/ Revenue (Note 22)				
PT Siloam International Hospitals Tbk	23,889,800,000	--	17.12	--
	6 Bulan/ Months		Persentase terhadap Beban Terkait/ Percentage to Related Expenses	
	2025 Rp	2024 Rp	2025 Rp	2024 Rp
Beban Pokok Penjualan (Catatan 23)/ Cost of Revenues (Note 23)				
PT Lippo Karawaci Tbk	21,202,000,000	--	29.30	--
Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Expenses				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci	2,028,057,487	3,996,109,712	6.17	8.15

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of relationship and transactions with related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Penempatan rekening giro, deposito berjangka dan Dana yang dibatasi penggunaannya/ Placement of current account, time deposit and Restricted fund
PT Siloam International Hospitals Tbk	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Pendapatan/ Revenue
PT Realty Limaribu	Anggota kelompok usaha yang sama/ A member of the same group	Beban akrual/ Accrued expenses
PT Tribuana Jaya Raya	Entitas asosiasi/ Associate	Investasi pada entitas asosiasi, Aset keuangan lancar lainnya/ Investment in associate, Other current financial asset

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Sifat Transaksi/ <i>Nature of Transaction</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	Entitas induk/ <i>Parent entity</i>	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ <i>Non-interest bearing intercompany charges</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci lainnya/ <i>Directors, Board of Commisioners and Other Key Management</i>	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Beban imbalan kerja jangka pendek/ <i>Short-term employee benefits expenses</i>

11. Aset Tetap

11. Property and Equipment

	Saldo 1 Januari/ <i>Balance January 1,</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo 30 Juni/ <i>Balance June 30,</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	12,326,872,397	--	--	--	12,326,872,397	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,247,799,737	--	--	--	1,247,799,737	Interior
Kendaraan	384,830,000	--	--	--	384,830,000	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	5,515,159,297	183,936,634	--	--	5,699,095,931	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	15,506,945,973	--	--	--	15,506,945,973	Machineries and Project Equipments
Aset dalam Penyelesaian	3,495,454,069	1,202,290,313	--	--	4,697,744,382	Asset in Progress
Jumlah Biaya Perolehan	38,477,061,473	1,386,226,947	--	--	39,863,288,420	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	7,929,499,375	787,817,222	--	--	8,717,316,597	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	886,714,228	155,974,967	--	--	1,042,689,195	Interior
Kendaraan	211,934,167	24,125,000	--	--	236,059,167	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	2,903,394,155	471,767,361	--	--	3,375,161,516	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	5,271,561,064	862,289,907	--	--	6,133,850,971	Machineries and Project Equipments
Jumlah Akumulasi Penyusutan	17,203,102,989	2,301,974,457	--	--	19,505,077,446	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	21,273,958,484				20,358,210,974	Carrying Value

	Saldo 1 Januari/ <i>Balance January 1,</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo 31 Desember/ <i>Balance December 31,</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	9,783,436,780	4,105,810,700	2,477,420,000	915,044,917	12,326,872,397	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,261,439,932	--	--	(13,640,195)	1,247,799,737	Interior
Kendaraan	191,830,000	193,000,000	--	--	384,830,000	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	3,288,429,910	2,226,729,387	--	--	5,515,159,297	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	14,389,577,716	859,973,195	--	257,395,062	15,506,945,973	Machineries and Project Equipments
Aset dalam Penyelesaian	2,584,159,635	3,495,454,069	593,067,851	(1,991,091,784)	3,495,454,069	Asset in Progress
Jumlah Biaya Perolehan	31,498,873,973	10,880,967,351	3,070,487,851	(832,292,000)	38,477,061,473	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	6,601,763,066	3,209,396,798	2,477,420,000	595,759,511	7,929,499,375	Building, Infrastructure and Renovation
Interior	1,190,458,874	292,014,865	--	(595,759,511)	886,714,228	Interior
Kendaraan	191,830,000	20,104,167	--	--	211,934,167	Vehicle
Peralatan dan Perabot Kantor	2,286,108,491	617,285,664	--	--	2,903,394,155	Furniture and Office Equipments
Mesin dan Peralatan Proyek	3,466,139,388	1,805,421,676	--	--	5,271,561,064	Machineries and Project Equipments
Jumlah Akumulasi Penyusutan	13,736,299,819	5,944,223,170	2,477,420,000	--	17,203,102,989	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	17,762,574,154				21,273,958,484	Carrying Value

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai beban umum dan administrasi (Catatan 24).

Depreciation expenses were allocated in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as general and administrative expenses (Note 24).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Biaya perolehan aset tetap yang telah
disusutkan penuh dan masih digunakan
pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024
adalah masing-masing sebesar
Rp8.361.965.691 dan Rp7.893.940.919.

Pada 31 Desember 2024, aset dalam
penyelesaian direklasifikasi ke persediaan
rumah hunian sebesar Rp832.292.000
(Catatan 5).

Aset tetap bangunan dan interior telah
diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan
risiko lainnya, dengan nilai pertanggungan
masing-masing sebesar Rp35.039.981.460
pada 30 Juni 2025 dan Rp43.131.021.440
pada 31 Desember 2024. Manajemen
berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan
asuransi tersebut cukup memadai untuk
menutup kemungkinan kerugian atas risiko
yang mungkin dialami.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada
indikasi perubahan keadaan yang
menyebabkan adanya penurunan nilai atas
nilai tercatat aset tetap pada tanggal
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

12. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan masing-
masing sebesar Rp290.882.766.501 pada
tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024
merupakan tanah-tanah yang berlokasi di
Makassar yang belum dilakukan
pengembangan dan pembangunan
infrastruktur.

Pada 31 Desember 2024 Perusahaan
melakukan penyesuaian atas beban akrual
terkait provisi kasus hukum sebesar
Rp12.464.339.679 (Catatan 15 dan 30).

Pada 31 Desember 2024, Grup melakukan
reklasifikasi dari uang muka ke tanah untuk
pengembangan adalah sebesar
Rp4.950.000.000 (Catatan 6).

Pada 31 Desember 2024, Grup melakukan
reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan
ke persediaan sebesar Rp59.729.335.365
(Catatan 5).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Acquisition cost of property and equipment
which had been fully depreciated and still
being used as of June 30, 2025 and
December 31, 2024 amounted to
Rp8,361,965,691 and Rp7,893,940,919,
respectively.

As of December 31, 2024, asset in progress
reclassified to inventory residential houses
amounting to Rp832,292,000 (Note 5).

Building and interior are insured against fire
damage and other risks, for total coverage
amounted to Rp35,039,981,460 as of
June 30, 2025 and Rp43,131,021,440 as of
December 31, 2024, respectively. The
management is in the opinion that the sum
insured are adequate to cover any possible
losses.

Management believes that there is no
indication of changes in circumstances that
resulted in the impairment of the carrying
value of property and equipment as of
June 30, 2025 and December 31, 2024.

12. Land for Development

Land for development amounted to
Rp290,882,766,501 as of June 30, 2025 and
December 31, 2024, respectively, represent
lands located in Makassar, which have not
been developed and constructed
infrastructure.

As of December 31, 2024 the Company
adjustments to accrued expenses related to
legal case provisions amounting to
Rp12,464,339,679 (Notes 15 and 30).

As of December 31, 2024, the Group
reclassified advances to land for
development amounting to Rp4,950,000,000
(Note 6).

As of December 31, 2024, the Group
reclassified from land for development to
inventory amounting to Rp59,729,335,365
(Note 5).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian luasan tanah untuk pengembangan
pada tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
	Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
Kelurahan Barombong	61.66	61.66
Kelurahan Tanjung Merdeka	46.93	46.93
Kelurahan Maccini Sombala	35.39	35.39
Desa Tamanyeleng	21.66	21.66
Kecamatan Mariso	13.05	13.05
Desa Benteng Somba Opu	10.35	10.35
Jumlah	189.04	189.04

Status kepemilikan tanah
pengembangan sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
	Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
Pelepasan Hak	97.43	100.41
Sertifikat Hak Guna Bangunan	91.61	88.63
Jumlah	189.04	189.04

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The details area of land for development as
of June 30, 2025 and December 31, 2024
are as follows:

Barombong Village
Tanjung Merdeka Village
Maccini Sombala Village
District Tamanyeleng
Sub-district Mariso
District Benteng Somba Opu

Total

Ownership status land for development as
follows:

Rights Discharge
Use Rights Certificate

Total

13. Utang Usaha

13. Trade Accounts Payables

	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Ketiga		
Titipan	5,814,569,828	4,630,027,175
Kontraktor	3,016,076,566	4,003,400,627
Pemasok	2,506,822,566	4,406,774,447
Sertifikasi	1,027,497,436	1,004,167,706
Lain-lain	272,537,794	2,173,739,587
Jumlah	12,637,504,190	16,218,109,542

Third Parties:
Unidentified
Contractors
Suppliers
Certificates
Others

Total

Utang titipan merupakan penerimaan
pembayaran atas tagihan yang belum
diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of
collection have not yet issued by the Group.

Utang sertifikasi merupakan utang terkait
penerbitan sertifikat untuk pelanggan.

Certificates payable is payable related to
issuing certificates for the customers.

Seluruh utang usaha didenominasi dalam
mata uang Rupiah. Analisa utang usaha
berdasarkan jatuh temponya disajikan pada
Catatan 31.

All trade accounts payable is denominated in
Rupiah. The analysis of trade accounts
payable based on the maturity is presented
in Note 31.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

14. Perpajakan

14. Taxation

a. Beban Pajak

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp3.193.495.766 dan Rp6.481.150.128 yang dihitung dari pendapatan yang dikenakan pajak final masing-masing sebesar Rp127.739.794.606 dan Rp270.646.222.419.

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

	6 Bulan/ Months	
	2025 Rp	2024 Rp
Beban pajak kini:		
Tahun berjalan	42,012,535	159,954,520
Tahun sebelumnya	3,762,417	--
Tangguhan	144,671	(2,225,324)
Jumlah - Neto	45,919,623	157,729,196

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	6 Bulan/ Months	
	2025 Rp	2024 Rp
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	22,051,345,888	135,105,342,732
<i>Ditambah:</i> Laba Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	(156,384,853)	1,862,579,339
Laba Komersil Perusahaan	21,894,961,035	136,967,922,071
Perbedaan Waktu		
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	657,598	10,115,111
Perbedaan Tetap		
Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak Final setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final Lain-lain	(21,705,316,552)	(136,250,949,496)
	663,987	(21,688)
Subjumlah	(21,704,652,565)	(136,250,971,184)
Taksiran Laba Kena Pajak Tahun Berjalan Perusahaan	190,966,068	727,065,998
Taksiran Pajak Kini Tahun Berjalan Perusahaan	42,012,535	159,954,520
<i>Dikurangi:</i>		
Pajak Penghasilan Pasal 25	190,477,313	190,672,626
Estimasi Pajak Penghasilan Badan (Lebih) Kurang Bayar	(148,464,778)	(30,718,106)

a. Tax Expenses

Final Tax Expenses

Total Final tax expenses for the six month period ended June 30, 2025 and 2024 amounting to Rp3,193,495,766 and Rp6,481,150,128 which was computed from the income which subjected to final tax amounted to Rp127,739,794,606 and Rp270,646,222,419, respectively.

Current and Deferred Tax Expenses

Current tax expense:
Current Tax
Prior year
Deferred Tax
Total - Net

The reconciliation of profit before tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and taxable income of the Company is as follows:

Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss
Added: Profit of Subsidiaries and Associate before Tax
Commercial Income of the Company
Timing Differences
Salaries and Employee Benefits
Permanent Differences
Income and Expense Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expenses
Others
Subtotal
Estimated the Company's Taxable Income for the Year
Estimated the Company's Current Tax for the Year
Less:
Prepaid Income Tax Article 25
Estimated (Over) Underpayment of Corporate Income Tax

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan
dengan hasil perkalian rugi konsolidasian
sebelum pajak penghasilan dengan tarif
pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	6 Bulan/ Months		
	2025 Rp	2024 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	17,917,489,066	135,105,342,732	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Ditambah: Laba Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	416,999,297	1,862,579,339	Addition: Profit of Subsidiaries and Associate before Tax
Laba Komersil Perusahaan	18,334,488,363	136,967,922,071	Commercial Income of the Company
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif	(4,033,587,440)	(30,132,942,856)	Income Tax Expense at Effective Tax Rate
Perbedaan Tetap			Permanent Differences
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak Final setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final	3,991,865,654	29,975,208,889	Income Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expense
Penyesuaian pajak tahun lalu	(3,762,417)	--	Prior year tax adjustment
Lain-lain	(435,420)	4,771	Others
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	(45,919,623)	(157,729,196)	Total Tax Expenses of the Company

b. Aset Pajak Tangguhan

Rincian aset pajak tangguhan adalah
sebagai berikut:

b. Deferred Tax Assets

The details of deferred tax assets is as
follows:

	1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ Charged to Consolidated Other Comprehensive Income	30 Juni/ June 30, 2025	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan					The Company
Liabilitas Imbalan					Post-employment
Pascakerja	205,645,355	(144,671)	372,769	205,873,453	Benefits Liabilities
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	205,645,355	(144,671)	372,769	205,873,453	Total Deferred Tax Assets
	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ Charged to Consolidated Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusahaan					The Company
Liabilitas Imbalan					Post-employment
Pascakerja	207,268,003	(809,576)	(813,072)	205,645,355	Benefits Liabilities
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	207,268,003	(809,576)	(813,072)	205,645,355	Total Deferred Tax Assets

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

c. Pajak Dibayar di Muka

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	11,687,624,421	10,559,344,587
Pasal 25	148,464,778	--
Pasal 28.a	--	3,762,416
Pajak Pertambahan Nilai - Neto	--	4,836,282,328
Jumlah	11,836,089,199	15,399,389,331

*Income Taxes
Article 4 (2)
Article 25
Article 28.a
Value Added Tax - Net
Total*

d. Utang Pajak

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	873,494,580	1,162,911,885
Pasal 21	273,147,564	161,136,416
Pasal 23	16,696,645	168,566,229
Pasal 25	31,759,893	31,732,470
Pajak Pertambahan Nilai - Neto	3,006,266,780	--
Pajak Bangunan ("PB1")	22,335,000	16,294,000
Jumlah	4,223,700,462	1,540,641,000

*Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Article 25
Value Added Tax - Net
Building Tax ("PB1")
Total*

Pada 8 Mei 2024, PT Wahana Mustika Gemilang (WMG), entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan Pasal 23 Tahun 2020 dengan jumlah sebesar Rp135.615.447, Pajak Penghasilan Pasal 21 Tahun 2020 dengan jumlah sebesar Rp7.623.044, Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) 2020 dengan jumlah sebesar Rp117.563.554 dan Pajak Pertambahan Nilai 2020 dengan jumlah sebesar Rp431.397.330. Perusahaan sudah membayarkan SKPKB tersebut.

On May 8, 2024, PT Wahana Mustika Gemilang (WMG), a subsidiary, received an Underpaid Tax Assessment Letters (SKPKB) for the result of the 2020 income tax article 23 audit with total amount to Rp135,615,447, the 2020 income tax article 21 audit with total amount to Rp7,623,044, the 2020 income tax article 4 (2) audit with total amount to Rp117,563,554 and the result of the 2020 value added tax audit with total amount to Rp431,397,330. The Company has paid the SKPKB.

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

e. Administrative

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay by themselves, the amount of tax payable by individuals.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

15. Beban Akruai

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	12,999,038,965	12,999,038,965
Beban Provisi atas Kasus Hukum	12,464,339,679	12,464,339,679
Perbaikan dan Pemeliharaan	7,988,285,024	5,927,758,204
Jasa Manajemen (Catatan 10)	1,444,939,905	1,444,939,905
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000.000)	1,733,622,374	4,281,548,352
Jumlah	36,630,225,947	37,117,625,105

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan penyesuaian atas beban akrual terkait provisi kasus hukum menjadi sebesar Rp12.464.339.679 (Catatan 12 dan 30).

15. Accrued Expenses

*Estimated Cost for Construction
Provision Expense for Legal Cases
Repair and Maintenance
Management Fee (Note 10)
Others
(below Rp500,000,000 each)*

Total

In 2024, the Company provided adjustments accrued expenses related to legal case provisions to be amounting to Rp12,464,339,679 (Notes 12 and 30).

16. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan Pascakerja – Imbalan Pasti tanpa Pendanaan

Perusahaan menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Liabilitas imbalan pascakerja Perusahaan pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dan dihitung oleh KKA Hanung Budiarto dan Rekan, aktuaris independen. Manajemen berkeyakinan bahwa pencadangan atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Nilai Kini Kewajiban		
Imbalan Pasti	5,336,413,054	5,311,751,289
Nilai Wajar Aset Program	--	--
Jumlah	5,336,413,054	5,311,751,289

16. Post-employment Benefits Liabilities

Post-Employment Benefits – Non Funding Defined Benefit Plan

The Company appointed an independent actuary to determine post-employment liabilities in accordance with the applicable labor law. Post-employment benefits liabilities of the Company as of June 30, 2025 and December 31, 2024 was calculated by KKA Hanung Budiarto dan Rekan, independent actuary. Management believes its provision of post-employment benefits liabilities is sufficient to cover such liabilities.

Post-employment benefits liabilities recognized in the interim consolidated statements of financial position are as follows:

*Present Value of Defined
Benefits Liabilities
Fair Value of Plan Assets*

Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian beban imbalan pascakerja diakui
pada laba rugi konsolidasi interim adalah
sebagai berikut:

	6 Bulan/ Months		
	2025	2024	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	571,135,970	266,047,269	Current Service Cost
Biaya Bunga	161,353,613	96,695,106	Interest Expense
Jumlah	732,489,583	362,742,375	Total

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai
bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan
karyawan.

*The details of post-employment benefits
expense recognized in the interim
consolidated profit or loss for the year are as
follows:*

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang
diakui di laporan posisi keuangan
konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in liabilities
recognized in the interim consolidated
statements of financial position is as follow:*

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Saldo Awal	5,311,751,289	5,723,395,558	Beginning Balance
Pembayaran Imbalan Kerja (Keuntungan) Kerugian	(792,042,248)	(1,643,851,344)	Benefits Paid Actuarial (Gain)
Aktuarial Tahun Berjalan	84,214,430	(87,514,579)	Loss for the Year
Biaya Jasa Kini dan Bunga	732,489,583	1,319,721,654	Current Service Cost and Interest Expense
Saldo pada Akhir Tahun	5,336,413,054	5,311,751,289	Balance at End of Year

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban
imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in present value of
defined benefits plan is as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Nilai Kini Kewajiban pada 1 Januari	5,311,751,289	5,723,395,558	Present Value of the Obligation as of January 1,
Biaya Jasa Kini	571,135,970	1,040,680,830	Current Service Cost
Biaya Bunga	161,353,613	279,040,824	Interest Expense
Pembayaran Imbalan Kerja	(792,042,248)	(1,643,851,344)	Benefits Paid
Nilai Kini Kewajiban yang Diharapkan pada Akhir Tahun	5,252,198,624	5,399,265,868	Expected Present Value of Obligation at the End of Year
Nilai Kini Kewajiban Aktual pada Akhir Tahun	5,336,413,054	5,311,751,289	Actual Present Value of Obligation at the End of Year
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Tahun Berjalan	(84,214,430)	87,514,579	Actuarial Gain (Loss) for the Year

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain
konsolidasian interim sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Saldo Awal	1,296,555,119	1,209,040,540
Keuntungan (Kerugian)		
Aktuarial Tahun Berjalan	(84,214,430)	87,514,579
Saldo Akhir	1,212,340,689	1,296,555,119

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini
yang terkait dan biaya jasa lalu di atas
dihitung dengan menggunakan asumsi
sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Tingkat Diskonto	7.15%	7.14%
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	8.00%
Tingkat Mortalitas	TMI 2019	TMI 2019
Tingkat Cacat Tetap	10% of TMI 2019	10% of TMI 2019
Tingkat Pengunduran Diri	10.00%	10.00%
Usia Pensiun Normal (dalam tahun)	55	55

Program imbalan pasti memberikan
eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga
dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan
menggunakan tingkat bunga obligasi
pemerintah, oleh karenanya, penurunan
suku bunga obligasi pemerintah
meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung
menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa
depan, oleh karenanya, peningkatan
persentase kenaikan gaji di masa depan
akan meningkatkan liabilitas program.

Analisa Sensitivitas

Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih
rendah) 1% dari yang diasumsikan pada
30 Juni 2025, liabilitas imbalan pascakerja
turun sebesar Rp303.713.087 (naik sebesar
Rp340.474.044).

Jika proyeksi kenaikan gaji yang diharapkan
naik (turun) 1% dari yang diasumsikan pada
30 Juni 2025, imbalan pascakerja naik
sebesar Rp331.970.937 (turun sebesar
Rp301.951.355).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Movement of the interim consolidated other
comprehensive income is as follow:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Beginning Balance	1,296,555,119	1,209,040,540
Actuarial Gain (Loss) for the Year	(84,214,430)	87,514,579
Ending Balance	1,212,340,689	1,296,555,119

Present value of defined benefits plan,
related to current service cost and past
service cost has been calculated using
the following assumptions:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Discount Rate	7.15%	7.14%
Salary Increment Projection Rate	8.00%	8.00%
Mortality Rate	TMI 2019	TMI 2019
Permanent Disability Rate	10% of TMI 2019	10% of TMI 2019
Resignation Rate	10.00%	10.00%
Normal Retirement Age (years)	55	55

The defined benefits plan exposes the Group
to interest risk and salary risk.

Interest Risk

The present value of the defined benefits
plan liability is calculated using the interest of
government bonds, therefore, the decreasing
interest rate of the government bonds will
increase defined benefits plan liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefits
plan is calculated using the assumption of
future salaries increase, therefore,
the increasing of salary percentage will
increase defined benefits plan liability.

Sensitivity Analysis

If the discount rate is higher (lower) 1% of
that assumed on June 30, 2025, post-
employment benefits liabilities will be
decrease amounting to Rp303,713,087
(increase amounting to Rp340,474,044).

If the expected salary increment projection
increase (decrease) 1% of that assumed on
June 30, 2025, post-employment benefits
liabilities will increase amounting to
Rp331,970,937 (decrease amounting to
Rp301,951,355).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

17. Liabilitas Kontrak

17. Contract Liabilities

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Rumah Hunian dan Tanah	437,043,063,764	400,263,270,584	Residential Houses and Land
Lahan Siap Bangun	2,175,073,690	2,315,565,134	Land Lot
Jumlah	439,218,137,454	402,578,835,718	Total
<i>Dikurangi</i> : Bagian Jangka Pendek	109,009,143,355	169,197,680,107	Less: Short-Term Portion
Bagian Jangka Panjang	330,208,994,099	233,381,155,611	Long-term Portion

Rincian persentase liabilitas kontrak terhadap masing-masing nilai penjualan adalah sebagai berikut:

kontrak
kontrak

The details percentage of contract liabilities to the sales price contract are as follows:

	June 30, 2025 Rp	December 31, 2024 Rp	
100%	249,964,436,146	218,041,320,207	100%
50% - 99%	175,487,613,475	151,958,357,338	50% - 99%
20% - 49%	5,913,910,962	9,152,198,646	20% - 49%
Di bawah 20%	7,852,176,871	23,426,959,527	Below 20%
Jumlah	439,218,137,454	402,578,835,718	Total

Komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing Rp17.609.796.985 dan Rp34.056.070.363.

The significant financing component for the liabilities as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp17,609,796,985 and Rp34,056,070,363, respectively.

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai pendapatan pada tahun 2025 adalah sebesar Rp3.721.341.923 (Catatan 26).

Balance significant financing contract liabilities that have been recorded as revenue in 2025 amounting to Rp3,721,341,923 (Note 26).

18. Modal Saham

18. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan Pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Composition of the Company's stockholders as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

Pemegang Saham/ Stockholders	Jumlah Saham/ Number of (Lembar)/ (Shares)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Makassar Permata Sulawesi	330,000,000	32.50	16,500,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat I Sulawesi Selatan	132,000,000	13.00	6,600,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Makassar	66,000,000	6.50	3,300,000,000
Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Gowa	66,000,000	6.50	3,300,000,000
Yayasan Partisipasi Pembangunan Sulawesi Selatan	66,000,000	6.50	3,300,000,000
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)/ General Public (less than 5% each)	355,380,000	35.00	17,769,000,000
Jumlah/ Total	1,015,380,000	100.00	50,769,000,000

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

19. Utang Dividen

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 05 tanggal 10 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp3.858.444.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp100.000.000 dari saldo laba tahun 2024. Dividen tunai tersebut sudah dibayarkan oleh Perusahaan pada 8 Juli 2025.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 08 tanggal 14 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Ridwan Nawing, S.H., Notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp2.335.374.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp100.000.000 dari saldo laba tahun 2023. Pada tanggal 31 Desember 2024, dividen tunai tersebut sudah dibayarkan oleh Perusahaan.

19. Dividend Payable

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 05 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar, dated June 10, 2025, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp3,858,444,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp100,000,000 from retained earnings of 2024. The cash dividend remains has been paid by the Company on July 8, 2025.

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 08 of Ridwan Nawing, S.H., Notary in Makassar, dated June 14, 2024, stockholders of the Company's approved payment of dividend amounted to Rp2,335,374,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp100,000,000 from retained earnings of 2023. As of December 31, 2024, the cash dividend remains has been paid by the Company.

20. Tambahan Modal Disetor

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Selisih atas Pencatatan		
Aset Pengampunan Pajak	3,148,615,000	3,148,615,000
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi		
Entitas Sepengendali	2,452,163,016	2,452,163,016
Jumlah	5,600,778,016	5,600,778,016

**Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi
Entitas Sepengendali**

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp
Peningkatan Modal Entitas Asosiasi	82,647,747	82,647,747
Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak	498,972,736	498,972,736
Reklasifikasi Komponen Ekuitas Lainnya	1,870,542,533	1,870,542,533
Jumlah	2,452,163,016	2,452,163,016

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 2 tanggal 3 Mei 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn.,

20. Additional Paid-in Capital

Detail of additional paid-in capital as of June 30, 2025 and December 31, 2024 is as follows:

Difference on Records of
Tax Amnesty Asset
Difference in Value of Restructuring Transaction
among Entities under Common Control
Total

**Difference in Value of Restructuring
Transactions among Entities under
Common Control**

Capital Increase of Associate Company
Impact of Lost of Control in a Subsidiary
Reclassification of Other Equity Components
Total

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 2 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang dated May 3,

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Notaris di Tangerang pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 10.000.000 saham senilai Rp10.000.000.000 kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 46,05% menjadi 45,21%. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp82.647.747.

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 1 tanggal 1 Agustus 2015, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 60.000.000 saham kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 51,82% menjadi 46,05%. Sejak tanggal 1 Agustus 2015, KEA kehilangan pengendalian atas TJR sehingga tidak mengkonsolidasi laporan keuangan TJR dan investasi KEA pada TJR sejak tanggal tersebut dicatat sebagai Investasi pada Entitas Asosiasi. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp498.972.736.

Berdasarkan akta No.16 tanggal 17 Oktober 2014 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, TJR, entitas anak, melakukan konversi utang sebesar Rp148.000.000.000 kepada GJP menjadi 148.000.000 saham TJR. Selisih jumlah ekuitas entitas anak yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebelum dan sesudah konversi sebesar Rp1.870.542.533, dicatat sebagai komponen ekuitas lainnya. Sehubungan dengan hilangnya pengendalian KEA, entitas anak, atas TJR, saldo komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.870.542.533 direklasifikasi ke selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2016, TJR's stockholders agreed to issue of 10,000,000 shares amounting to Rp10,000,000,000 to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA were decreased from 46.05% to 45.21%. The difference KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp82,647,747.

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 1 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated August 1, 2015, TJR's stockholders agreed to issued of 60,000,000 shares to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA in TJR were decreased from 51.82% to 46.05%. Starting on August 1, 2015, KEA lost the control of TJR's therefore TJR's financial statements were no longer consolidated and KEA's investment in TJR was recorded as Investment in Associate. The difference of KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp498,972,736.

Based on Notarial Deed No.16 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, dated October 17, 2014, TJR, a subsidiary, converted stockholder loan of Rp148,000,000,000 to PT Graha Jaya Pratama into 148,000,000 shares of TJR. Difference in value of equity of the subsidiary attributable to owners of the company before and after conversion amounting to Rp1,870,542,533, was recorded as other equity components. In connection with the lost of control of PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary in TJR, balance of other equity components amounted to Rp1,870,542,533 was reclassified the difference in value of restructuring transactions among entities under common control, as part of paid-in capital.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Berikut perhitungan dampak hilangnya
pengendalian pada TJR:

*The following is the calculation of the impact
of lost of control on TJR:*

	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	31 Desember/ December 31, 2024 Rp	
Nilai Tercatat Investasi Sebelum Hilangnya Pengendalian	243,619,224,834	243,619,224,834	Carrying Value of Investment before Lost of Control
Nilai Wajar Investasi pada Saat Hilangnya Pengendalian	244,118,197,570	244,118,197,570	Fair Value of Investment at the Date of Lost of Control
Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak	498,972,736	498,972,736	Impact the Loss of Control in a Subsidiary

21. Komponen Ekuitas Lainnya

21. Other Equity Component

Komponen ekuitas lainnya merupakan
selisih atas pencatatan aset pengampunan
pajak pada PT Kenanga Elok Asri, entitas
anak, sebesar Rp25.000.000.

*Other equity component is difference on
records of tax amnesty in PT Kenanga Elok
Asri, a subsidiary, amounting to
Rp25,000,000.*

22. Pendapatan

22. Revenues

	6 Bulan/ Months		
	2025 Rp	2024 Rp	
Rumah Hunian dan Tanah	103,546,751,191	89,379,822,928	Residential Houses and Land
Lahan Siap Bangun	24,193,043,415	169,866,196,000	Land Lot
Rekreasi dan Lainnya	11,811,936,011	11,125,763,443	Recreation and Others
Jumlah	139,551,730,617	270,371,782,371	Total

Terdapat penjualan dengan nilai jual
melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto
kepada PT Siloam International Hospitals
Tbk sebesar Rp23.889.800.000 untuk
periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni
2025.

*There is sales with net sales value above
10% of net revenue from PT PT Siloam
International Hospitals Tbk amounting to
Rp23,899,800,000 for period ended June 30,
2025.*

Terdapat penjualan dengan nilai jual
melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto
kepada PT Profita Sukses Abadi dan
PT Selaras Karya Medika masing-masing
sebesar Rp56.866.196.000 dan
Rp113.000.000.000 untuk periode yang
berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

*There is sales with net sales value above
10% of net revenue from PT Profita Sukses
Abadi and PT Selaras Karya Medika
amounting to Rp56,866,196,000 and
Rp113,000,000,000 respectively for period
ended June 30, 2024.*

23. Beban Pokok Pendapatan

23. Cost of Revenues

	6 Bulan/ Months		
	2025 Rp	2024 Rp	
Rumah Hunian dan Tanah (Catatan 5)	42,181,438,599	37,299,675,346	Residential Houses and Land (Note 5)
Lahan Siap Bangun (Catatan 5)	22,365,315,350	57,602,546,450	Land Lot (Note 5)
Rekreasi dan Lainnya	7,820,208,564	8,137,616,787	Recreation and Others
Jumlah	72,366,962,513	103,039,838,583	Total

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Terdapat pembelian kepada pemasok yang
melebihi 10% dari jumlah beban pokok
pendapatan kepada PT Lippo Karawaci Tbk
sebesar Rp21.202.000.000 untuk periode
yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

There is sales with net sales value above
10% of net revenue from PT Lippo Karawaci
Tbk amounting to Rp21,202,000,000 for
period ended June 30, 2025.

24. Beban Usaha

24. Operating Expenses

	6 Bulan/ Months	
	2025 Rp	2024 Rp
<u>Beban Penjualan</u>		
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	2,586,123,759	2,209,292,378
Iklan dan Pemasaran	1,704,419,890	3,301,017,828
Komisi Penjualan	1,651,657,471	2,282,222,160
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300.000.000)	623,487,308	604,178,097
Subjumlah	6,565,688,428	8,396,710,463
<u>Beban Umum dan Administrasi</u>		
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	18,873,786,569	17,148,132,826
Jasa Profesional	3,164,922,045	936,708,117
Penyusutan (Catatan 11)	2,301,974,457	3,618,744,091
Transportasi dan Akomodasi	722,181,169	1,419,473,559
Perbaikan dan Pemeliharaan	455,710,764	479,561,659
Listrik dan Air	256,494,573	620,770,270
Perlengkapan Kantor	98,884,689	796,687,566
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300.000.000)	441,385,676	801,311,185
Subjumlah	26,315,339,942	25,821,389,273
Jumlah	32,881,028,370	34,218,099,736

<u>Selling Expenses</u>
Salaries and Employee Benefits
Marketing and Advertising
Sales Commissions
Others
(below Rp300,000,000 each)
Subtotal
<u>General and Administrative Expenses</u>
Salaries and Employee Benefits
Professional Fee
Depreciation (Note 11)
Transportation and Accommodation
Repair and Maintenance
Electricity and Water
Office Supplies
Others
(below Rp300,000,000 each)
Subtotal
Total

25. Penghasilan (Beban) Lainnya – Neto

25. Other Income (Expenses) – Net

	6 Bulan/ Months	
	2025 Rp	2024 Rp
Penghasilan Denda	1,790,891,018	1,595,874,011
Penurunan Nilai Tanah		
Persediaan (Catatan 5)	(786,350,236)	--
Beban Pajak	(7,860,391,391)	(692,199,375)
Lainnya - Neto	(189,978,461)	(163,172,215)
Jumlah Penghasilan (Beban) Lainnya	(7,045,829,070)	740,502,421

Other Income Penalty
Impairment in value of
Inventory (Note 5)
Tax Expense
Others - Net
Total Other Income (Expenses)

26. Penghasilan (Beban) Keuangan – Neto

26. Financial Income (Expenses) – Net

	6 Bulan/ Months	
	2025 Rp	2024 Rp
Pendapatan dari Bunga		
Pendanaan Siginifikan (Catatan 17)	3,721,341,923	11,400,203,491
Penghasilan Bunga	309,514,487	1,274,043,905
Beban Bunga	(106,030,851)	(455,556,795)
Beban Bunga dari Pendanaan		
Siginifikan	(5,678,690,277)	(3,794,473,302)
Jumlah Beban Keuangan - Neto	(1,753,864,718)	8,424,217,299

Interest Income from
Significant Financing (Note 17)
Interest Income
Interest Expenses
Interest Expense from Significant
Financing
Financial Expense - Net

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

27. Laba per Saham Dasar

Perhitungan rugi per saham dasar adalah
sebagai berikut:

	6 Bulan/ Months	
	2025	2024
	Rp	Rp
Laba Tahun Berjalan yang dapat Distribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	22,005,390,538	134,947,613,530
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar)	1,015,380,000	1,015,380,000
Laba per Saham Dasar (Rupiah)	21.67	132.90

27. Earning Per Share

The computation of basic loss per share is
as follows:

Profit for the Years
Attributable to Owners
of the Parent (Rupiah)
Weighted Average Number of
Common Stocks (Shares)
Basic Profit per Share (Rupiah)

28. Ikatan dan Perjanjian Penting

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen
Perusahaan mengadakan perjanjian dengan
beberapa kontraktor pihak ketiga, beberapa
diantaranya adalah dengan CV Lima Bintang
Cemerlang, PT Dika Muncul Jaya, PT Dong
Seo Furniture, PT Sukses Abadi, CV Mitra
Karya Sejahtera, CV Seynur Abadi, CV
Kusuma Jaya, CV Piekarsa Jaya Abadi, CV
Rubima Guevaria dan CV Riyadi Arisma
Jaya untuk pengembangan proyek. Masa
berlaku kontrak adalah tanggal 2 Juni 2017
sampai dengan tanggal 31 Desember 2025.
Nilai keseluruhan kontrak adalah sebesar
Rp144.369.046.207 dan nilai kontrak yang
belum direalisasi pada 30 Juni 2025 adalah
sebesar Rp45.839.242.425.

b. Kerjasama kredit dan penjaminan

Perusahaan mengadakan perjanjian kerja
sama kredit kepemilikan properti dengan
PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank
Nationalnobu Tbk, PT Bank SeaBank
Indonesia, PT Bank OCBC NISP Tbk,
PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Permata
Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero)
Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Tabungan
Negara (Persero) Tbk, PT Bank Syariah
Indonesia dan PT Bank Muamalat Indonesia
Tbk. Perusahaan akan memperoleh
pembayaran atas unit properti yang dijual
kepada pelanggan dengan persyaratan dan
ketentuan yang diatur dalam masing-masing
perjanjian tersebut.

**28. Commitments and Significant
Agreements**

a. Operational and Management Agreement
The Company entered agreements with
several third parties contractors, including
CV Lima Bintang Cemerlang,
PT Dika Muncul Jaya, PT Dong Seo
Furniture, PT Sukses Abadi, CV Mitra Karya
Sejahtera, CV Seynur Abadi, CV Kusuma
Jaya, CV Piekarsa Jaya Abadi,
CV Rubima Guevaria and CV Riyadi Arisma
Jaya for project development. The validity of
the contracts are June 2, 2017 to
December 31, 2025. As of June 30, 2025,
total value of the contract amounted to
Rp144,369,046,207 and unrealized value of
the contract of Rp45,839,242,425.

**b. Mortgage financing agreements and
guarantees**

The Company entered mortgage financing
agreements with PT Bank CIMB Niaga Tbk,
PT Bank Nationalnobu Tbk, PT Bank
SeaBank Indonesia, PT Bank OCBC NISP
Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk,
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank
Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank
Permata Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank
Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank
Syariah Indonesia and PT Bank Muamalat
Indonesia Tbk. The Company will receive
payment of property units sold to customers
in accordance with requirement as stipulated
in the agreements.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

c. Fasilitas Kredit Bank Mandiri

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 dan No. 16 tanggal 30 April 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit masing-masing sebesar Rp10.000.000.000 dan Rp40.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 9,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 April 2026.

29. Segmen Operasi

Manajemen mempertimbangkan pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja dan membuat keputusan strategis serta pengelolaan aset dikelola secara tersentralisasi, maka Grup memutuskan tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

c. Bank Mandiri Loan Facilities

Based on Credit Agreement No. 15 and No.16 dated April 30, 2025, the Company obtained Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp10,000,000,000 and Rp40,000,000,000. This facility bears an interest rate of 9.25% per annum and has matured on April 29, 2026.

29. Operating Segment

Management considers that The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions and all assets managed in a centralized, the Group decided to not present operations segment information separately.

PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of June 30, 2025 and December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

30. Kasus-kasus Hukum

30. Litigation Cases

Berikut merupakan kasus-kasus hukum material Grup pada tanggal 30 Juni 2025:

As of June 30, 2025, material litigation cases of Group are as follows:

a. Sebagai Penggugat

a. As a Plaintiff

No.	Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date	Lawyer	Objek Perkara/ Object of the Case	Nomor Perkara/ Number of the Case
1)	Tajuddin Mola	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum)	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	30 Mei 2024/ Mei 30, 2024	AB&P	Tanah Seluas/ Land of 84,141 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 266/Pdt.G/ 2016/PN.Mks
2)	Junaid Dg. Sanre, H. Taupan Ansar dan/and Wilianto Tanta	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum luar biasa (Peninjauan Kembali) dan mencari bukti baru (Novum) baik pidana maupun perdata/ in the process of making extraordinary legal efforts (Judicial review) and looking for new evidence (Novum) both criminal and civil	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	8 Agustus 2022/ 08 August 2022	AB&P	Tanah Seluas/ Land of 11,000 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 274/Pdt.G/ 2020/PN.Mks
3)	Kantor Pertanahan Kota Makassar dan/and Yusuf Tyos	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ in the process of filling a new lawsuit or criminal proceedings	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review	5 September 2022/ 05 September 2022	AB&P	Tanah Seluas/ Land of 4,691 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 86/G/2017/ PTUN.Mks
4)	H.Makkusising Dg. Nuntung	Tergugat akan melakukan upaya hukum di Mahkamah Agung - Kasasi / Defendant in the appeal process at the Makassar High Court	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar/ GMTD was declared the winner at the Makassar District Court level	24 Juni 2025/ 24 June 2025	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 5,800 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 322/Pdt.G/2024/PN.Mks
5)	Soedirjo Aliman	GMTD dalam proses melakukan upaya hukum Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD in the process of taking legal action for cassation at the Supreme Court	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar/ GMTD declared defeated at Makassar High Court	08 Mei 2025/ 08/05/2025	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 15,202 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 167/Pdt.G/2024/PN.Mks

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2025 and December 31, 2024
and for the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

b. Sebagai Tergugat

b. As a Defendant

No.	Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date		Objek Perkara/ Object of the Case	Nomor Perkara/ Number of the Case
1)	Walfiat Morra	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung (Inkracht)/ GMTD win the case by judicial review II in Supreme Court.	16 Desember 2024/ 16 December 2024	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 59,996 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 163/Pdt.G/ 2013/PN.Mks
2)	Mariama Dg. Bau dkk (aw Dg. Lira)	Dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru baik Pidana maupun Perdata under process to fulfill new civil and/or criminal lawsuit	GMTD dinyatakan kalah di tingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by Judicial Review in Supreme Court	3 November 2022/ November 3, 2022	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 20,000 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 399/Pdt.G/ 2018/PN.Mks
3)	Sainal Lonard	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD won the case by Judicial review in Supreme Court.	3 Maret 2025 03 March 2025	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 21.534 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 189/Pdt.G/2021/PN.Mks
4)	Walfiat Morra	Penggugat dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ Plaintiff in the Judicial Review process at the Supreme Court	GMTD dinyatakan menang di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD win the case by judicial review I in Supreme Court.	22 Agustus 2024/ Agustus 22, 2024	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 59,996 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 202/Pdt.G/ 2022/PN.Mks
5)	Teresia Tumengkol	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Negeri Makassar (Inkracht)/ GMTD won the case At the Makassar District Court (Inkracht)	2 Januari 2024/ 02 January 2024	AB&P	Tanah Seluas/ Land of 2,428 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 149/ Pdt.G/2023/PN.Mks
6)	Teresia Tumengkol	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar (Inkracht)/ GMTD won the case at the Makassar High Court (Inkracht).	8 Januari 2025/ 08 January 2025	Sukmawati Aris	Tanah Seluas/ Land of 2,428 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 41/ Pdt.G/2024/PN.Mks
7)	Hardianto Rusli	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat/ Pengadilan Negeri Makassar (Inkracht) GMTD won the case At the Makassar District Court (Inkracht)	17 Oktober 2024 17 October 2024	Sulaiman Syamsuddin	Kesalahan Bangun Kavling/ Error in Constructing the Plot	Surat Perkara/ Case Number No. 77/Pdt.G/2024/PN.Mks
8)	Hardianto Rusli	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat/ Pengadilan Tinggi Makassar/ GMTD won the case at the Makassar High Court	25 Maret 2025/ 25 March 2025	Sulaiman Syamsuddin	Kesalahan Bangun Kavling/ Error in Constructing the Plot	Surat Perkara/ Case Number No. 123/Pdt.G/2024/PN.Mks

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
 Pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk
 Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2025 dan 2024
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
 AND SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
 As of June 30, 2025 and December 31, 2024
 and for the 6 (Six) Months Periods Ended
 June 30, 2025 and 2024
 (Expressed in Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

No.	Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Tanggal Putusan Terakhir/ Latest Decision Date		Objek Perkara/ Object of the Case	Nomor Perkara/ Number of the Case
9)	Nuryanti	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat/ Pengadilan Negeri Makassar (Inkracht) GMTD won the case At the Makassar District Court	24 September 2024/ 24 September 2024	AB&P	Tanah Seluas/ Land of 16,600 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 84/ Pdt.G/2024/PN.Mks
10)	Soedirjo Aliman	GMTD dalam proses melakukan upaya hukum Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD in the process of taking legal action for cassation at the Supreme Court	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar/ GMTD declared defeated at Makassar High Court	08 Mei 2025/ 08/05/2025	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 15,202 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 228/Pdt.G/2024/PN.Mks
11)	Mattoreang Dg. Ngewa Bin Sahabu	Tidak ada upaya hukum lanjutan yang dilakukan oleh pihak penggugat/ no further legal action taken by plaintiff party.	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar (Inkracht)/ GMTD Won the case at the Makassar High Court	12 Maret 2025 12 March 2025	Sukmawati Aris	Tanah Seluas/ Land of 2,000 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 203/Pdt.G/2024/PN.Mks
12)	Rugaya	GMTD dalam proses pengadilan di Pengadilan Negeri Makassar/ GMTD still in court proceedings at the Makassar Distict Court	-	-	Sukmawati Aris	Tanah Seluas/ Land of 1,966 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 472/Pdt.G/2024/PN.Mks
13)	Ir. Mulyono	Tergugat akan melakukan upaya hukum di Mahkamah Agung - Kasasi / Defendant in the appeal process at the Makassar High Court	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Tata usaha Negara Makassar/ GMTD was declared won at the hight Makassar State administrative court	17 Juni 2025/ 17 June 2025	Sulaiman Syamsuddin	Tanah Seluas/ Land of 160,000 m ² / sqm	Surat Perkara/ Case Number No. 105/G/2024/PTUN.Mks

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 June 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of 30 June, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Three) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**31. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan					Financial Asset
Kas dan Setara Kas	129,407,742,957	129,407,742,957	78,399,020,677	78,399,020,677	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan					Other Current
Lancar Lainnya	321,391,215	321,391,215	288,417,742	288,417,742	Financial Assets
Aset Keuangan					Other Non-Current
Tidak Lancar Lainnya	150,481,087,216	150,481,087,216	151,565,679,616	151,565,679,616	Financial Assets
Jumlah Aset	280,210,221,388	280,210,221,388	230,253,118,035	230,253,118,035	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

**31. Financial Instruments and Financial Risk
Management**

The main financial risks faced by the Group are credit risk and liquidity risk. Attention of managing these risks has significantly increased with the considerable change and volatility in Indonesian financial markets.

The Directors has reviewed the financial risk management policy regularly.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur losses arising from their customers, clients or counterparties that fail to fulfill their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash on hand and in banks, trade accounts receivable, other current financial assets and other non-current financial assets.

Total maximum credit risk exposure of financial assets on June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follow:

The Group manage the credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 June 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 June 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Three) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

The following table analyzes assets has due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

30 Juni/ June 30, 2025						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Has Due but not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and not Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
	1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days	91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days	> 181 Hari/ > 181 Days			
Aset Keuangan						Financial Asset
Kas dan Setara Kas	--	--	--	129,407,742,957	129,407,742,957	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	123,249,087	--	--	--	123,249,087	Trade Accounts Receivable - Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,050,150,000	--	--	321,391,215	2,371,541,215	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	150,481,087,216	150,481,087,216	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	2,173,399,087	--	--	280,210,221,388	282,383,620,475	Total

31 Desember/ December 31, 2024						
Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Impaired Rp	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Has Due but not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Not Yet Due and not Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
	1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days	91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days	> 181 Hari/ > 181 Days			
Aset Keuangan						Financial Asset
Kas dan Setara Kas	--	--	--	78,399,020,677	78,399,020,677	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	123,249,087	--	--	--	123,249,087	Trade Accounts Receivable - Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,050,150,000	--	--	288,417,742	2,338,567,742	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	151,565,679,616	151,565,679,616	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	2,173,399,087	--	--	230,253,118,035	232,426,517,122	Total

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai atas piutang yang telah jatuh tempo.

The Group has provided allowance for impairment losses of receivable that has overdue.

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan bank dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Not yet due financial assets which have indication of credit risk mainly from cash on hand and in banks and other non-current financial assets.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank yang penggunaannya tidak dibatasi maupun yang dibatasi, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Management in the opinion that there is no significant credit risk on placement in banks, either restricted funds or unrestricted funds, because the placement of funds only in creditworthy banks.

b. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

b. Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flows position of the Group indicates that the short-term revenue is sufficient to cover the short-term expenditure.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 June 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 June 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Three) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan bank yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Group manages this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash on hand and in banks to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

The following table analyzes the details of financial liabilities based on maturity:

		30 Juni/ June 30, 2025					
		Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined		Jumlah/ Total	
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi							Measured at amortized cost
Utang Usaha	12,637,504,190	--	--	--	--	12,637,504,190	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	36,630,225,943	--	--	--	--	36,630,225,943	Accrued Expenses
Utang Dividend	3,858,383,922	--	--	--	--	3,858,383,922	Dividend Payable
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	--	--	--	--	17,704,272	17,704,272	Due to Related Parties Non-trade
Jumlah	53,126,114,055	--	--	--	17,704,272	53,143,818,327	Total

		31 Desember/ December 31, 2024					
		Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined		Jumlah/ Total	
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi							Measured at amortized cost
Utang Usaha	16,218,109,542	--	--	--	--	16,218,109,542	Trade Accounts Payable
Beban Akrua	37,117,625,105	--	--	--	--	37,117,625,105	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	--	--	--	--	205,080,138	205,080,138	Due to Related Parties Non-trade
Jumlah	53,335,734,647	--	--	--	205,080,138	53,540,814,785	Total

Pengukuran Nilai Wajar

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying value of the respective categories of financial assets and liabilities:

		30 Juni/ June 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024			
		Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value		
		Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan						Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	129,407,742,957	129,407,742,957		78,399,020,677	78,399,020,677	Cash and Cash Equivalents	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	321,391,215	321,391,215		288,417,742	288,417,742	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	150,470,713,716	150,470,713,716		151,565,679,616	151,565,679,616	Other Non-Current Financial Assets	
Jumlah	280,199,847,888	280,199,847,888		230,253,118,035	230,253,118,035	Total	
Liabilitas Keuangan						Financial Liabilities	
Utang Usaha	12,637,504,190	12,637,504,190		16,218,109,542	16,218,109,542	Trade Accounts Payables	
Beban Akrua	36,630,225,943	36,630,225,943		37,117,625,105	37,117,625,105	Accrued Expenses	
Utang Dividen	3,858,383,922	3,858,383,922		--	--	Dividend Payable	
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	17,704,272	17,704,272		205,080,138	205,080,138	Due to Related Parties Non-trade	
Jumlah	53,143,818,327	53,143,818,327		53,540,814,785	53,540,814,785	Total	

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 June 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 June 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024, manajemen
memperkirakan bahwa nilai tercatat aset
dan liabilitas keuangan jangka pendek
dan yang jatuh temponya tidak
ditentukan telah mencerminkan nilai
wajarnya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Three) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

As of June 30, 2025 and December 31,
2024, management estimates that the
carrying value of current financial assets
and liabilities and those which maturity
not determined has reflected their fair
value.

32. Manajemen Permodalan

Manajemen melakukan pengelolaan
permodalan melalui pengawasan atas saldo
kas dan bank, saldo liabilitas dan hasil
operasional Grup serta rasio liabilitas neto
d disesuaikan terhadap modal. Pengelolaan
permodalan ini bertujuan untuk menjaga
kelangsungan usaha Grup dan
memaksimalkan manfaat bagi pemegang
saham dan pemangku kepentingan lainnya.
Dalam melakukan pengelolaan permodalan,
Grup melakukan evaluasi berkala atas
kebutuhan dan kecukupan dana untuk
menunjang kegiatan operasional Grup dan
evaluasi atas *performance project* yang
sedang berlangsung serta pengembangan
proyek baru.

32. Capital Management

Management conducts the Capital
Management with monitoring of the Group's
outstanding balance cash and cash
equivalent, liabilities, operating performance
and net liabilities ratio to adjusted equity. The
capital management objective are to
safeguard the Group's ability as going
concern and maximize the returns to
stockholders and benefits for other
stakeholders. In maintaining of capital
management, the Group regularly reviews of
the sufficiency and needs of funds to support
the Group's operation activities and
evaluates the ongoing projects performance
and developing of new project.

33. Transaksi Non-kas

a. Transaksi Non-kas

	30 Juni/ June 30 2025 Rp	30 Juni/ June 30 2024 Rp
Penambahan Utang Dividen	3,858,383,922	2,335,374,000
Penambahan Aset Tetap melalui Reklasifikasi Aset Dalam Penyelesaian	--	1,158,799,784
Penambahan Persediaan Rumah Hunian melalui Reklasifikasi Aset Dalam Penyelesaian	--	832,292,000
Penambahan Tanah untuk Pengembangan melalui Realisasi Uang Muka	--	4,950,000,000

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul
dari Aktivitas Pendanaan**

	1 Januari/ January 1, 2025 Rp	Arus Kas Masuk/ Cash Inflows Rp	Arus Kas Keluar/ Cash Outflows Rp	Perubahan Non Kas/ Non Cash Rp	30 Juni/ June 30, 2025 Rp	
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	205,080,138	--	(187,375,866)	--	17,704,272	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Bank Jangka Pendek	--	21,500,000,000	(21,500,000,000)	--	--	Short-Term Bank Loans
	<u>205,080,138</u>	<u>21,500,000,000</u>	<u>(21,687,375,866)</u>	<u>--</u>	<u>17,704,272</u>	

	1 Januari/ January 1, 2024 Rp	Arus Kas Masuk/ Cash Inflows Rp	Arus Kas Keluar/ Cash Outflows Rp	Perubahan Non Kas/ Non Cash Rp	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	228,249,028	2,182,109,271	--	--	2,410,358,299	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Bank Jangka Pendek	--	10,000,000,000	--	--	10,000,000,000	Short-Term Bank Loans
	<u>228,249,028</u>	<u>12,182,109,271</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>12,410,358,299</u>	

33. Non-cash Transactions

a. Non-cash Transaction

	30 Juni/ June 30 2025 Rp	30 Juni/ June 30 2024 Rp
Addition on Dividend Payable	3,858,383,922	2,335,374,000
Addition of Fixed Asset through Assets in Progress Reclassification	--	1,158,799,784
Addition of Inventory Residential through Assets in Progress Reclassification	--	832,292,000
Addition of Land for Development through Advance Realization	--	4,950,000,000

**b. Reconciliation of Liabilities Arising
from Financing Activities**

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 June 2025 dan
31 Desember 2024 serta untuk
Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 June 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 and
December 31, 2024
and for the 6 (Three) Months Periods Ended
June 30, 2025 and 2024
(Expressed in Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**34. Standar Baru dan Amendemen atas
Standar yang Telah Disahkan Namun
Belum Berlaku Efektif**

Amendemen dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan; dan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan; dan
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP).

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**34. New Accounting Standard and
Amendment to Standards which has been
Issued but Not Yet Effective**

Amendments to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption are as follows:

- *Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Classification and Measurement of Financial Instruments; and*
- *Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207.*

Amendments to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- *PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements; and*
- *PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP)*

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**35. Tanggung Jawab dan Penerbitan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 22 Agustus 2025.

**35. Responsibility and Issuance of
the Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements. The interim consolidated financial statements were authorized for issuance by Directors on August 22, 2025.