



**PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018

*The Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018*

| Daftar Isi | Halaman/ <u>Page</u> | Table of Contents |
|--|---------------------------------|--|
| Surat Pernyataan Direksi | | <i>Directors' Statement Letter</i> |
| Laporan Auditor Independen | | <i>Independent Auditors' Report</i> |
| Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 | | <i>The Consolidated Financial Statements For the Years Ended December 31, 2019 and 2018</i> |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian | 1 | <i>The Consolidated Statements of Financial Position</i> |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | 2 | <i>The Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian | 3 | <i>The Consolidated Statements of Changes in Equity</i> |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian | 4 | <i>The Consolidated Statements of Cash Flows</i> |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian | 5 | <i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i> |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
DAN ENTITAS ANAK
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR
PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT TBK
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2019 AND 2018**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Nama <i>Name</i> | : | H. Andi Anzhar Cakra Wijaya |
| Alamat Kantor <i>Address</i> | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No. 1 B Tanjung Bunga – Makassar |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu identitas lain <i>Residential Address</i> | : | Admiralty Residence Blok A No. 31 Jl. Fatmawati Raya No. 1 RT.001/RW.001 Jakarta (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon <i>Telephone</i> | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan <i>Title</i> | : | Presiden Direktur/President Director |
| 2. Nama <i>Name</i> | : | H. Purnomo Utomo, MBA |
| Alamat Kantor <i>Address</i> | : | Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No. 1 B Tanjung Bunga - Makassar |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu identitas lain <i>Residential Address</i> | : | Jl. Perdana Raya 31 RT.002/RW.010 Bogor (sementara berada di Makassar) |
| Nomor Telepon <i>Telephone</i> | : | (0411) 8113456 |
| Jabatan <i>Title</i> | : | Direktur/Director |

Menyatakan bahwa:

hereby declare:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan");
 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("The Company");
 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
 3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements have been fully disclosed in a complete and truthful manner;

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.

Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC GA-9 No.1B, Tanjung Bunga - Makassar 90134, Sulawesi Selatan, Indonesia
Telp. (62-411) 8113456 (Hunting); Fax. (62-411) 8113494; E-mail: tjbunga@indosat.net.id

- b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
- 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

- b. The Company's consolidated financial statements do not contain false material information or facts, nor do they omit material information or facts;
- 4. We are responsible for the Company's internal control system.

This statement was made truthfully to the best of our knowledge and belief.

Makassar, 9 April 2020

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk



H. Andi Anzhar Cakra Wijaya
Presiden Direktur/President Director

H. Purnomo Utoyo
Direktur/Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Registered Public Accountants

Nomor/Number : 00437/2.1030/AU.1/03/1115-1/1/IV/2020

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350
www.rsm.id

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2019 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Kami membawa perhatian ke Catatan 36 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir yang menjelaskan tentang dampak dari wabah virus corona (Covid-19) di Indonesia terhadap PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan entitas anaknya. Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 36 atas laporan keuangan konsolidasian, manajemen berkeyakinan bahwa pandemi Covid-19 saat ini memiliki dampak yang tidak material terhadap kinerja usaha Perusahaan, meskipun terdapat ketidakpastian signifikan mengenai dampak kondisi ini terhadap kegiatan usaha Perusahaan di masa mendatang. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statements financial position of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2019, and their consolidated financial performance and cash flows for year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 36 for the accompanying consolidated financial statements that explain the impact of the corona virus (Covid-19) outbreak in Indonesia on the PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk and its subsidiaries. As disclosed in Note 36 to the consolidated financial statements, the management believes that the pandemic Covid-19 at this time has no immaterial impact on the Company's business performance, however there is significant uncertainty about the impact of the current conditions on the Company's business in the future. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Tjun Tjun

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1115/
Public Accountant License Number: AP.1115

Jakarta, 9 April 2020/April 9, 2020

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**
*As of December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

| Catatan/ Notes | 2019 Rp | 2018 Rp | ASSETS |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| ASET | | | Current Assets |
| Aset Lancar | | | <i>Cash on Hand and in Banks</i> |
| Kas dan Bank | 3, 11, 33 | 17,458,486,798 | <i>Trade Accounts Receivable -</i> |
| Piutang Usaha - | | | <i>Third Parties - Net</i> |
| Pihak Ketiga - Neto | 4, 33 | 71,394,494 | <i>Other Current Financial Assets</i> |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 5, 11, 33 | 7,333,468,409 | <i>Inventories</i> |
| Persediaan | 6 | 346,303,035,413 | <i>Advances</i> |
| Uang Muka | 7 | 83,676,646,092 | <i>Prepaid Taxes</i> |
| Pajak Dibayar di Muka | 15.c | 4,211,293,748 | <i>Prepaid Expenses</i> |
| Beban Dibayar di Muka | 8 | 200,932,770 | |
| Jumlah Aset Lancar | 459,255,257,724 | 476,746,263,941 | Total Current Assets |
| Aset Tidak Lancar | | | Non-Current Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | 9, 11, 33 | 117,883,849,647 | <i>Other Non-Current Financial Assets</i> |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 10, 11 | 137,543,363,489 | <i>Investment in Associate</i> |
| Aset Tetap | 12 | 2,160,407,996 | <i>Property and Equipment</i> |
| Aset Pajak Tangguhan | 15.b | 267,012,808 | <i>Deferred Tax Assets</i> |
| Tanah untuk Pengembangan | 13 | 390,408,243,203 | <i>Land for Development</i> |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | 648,262,877,143 | 776,115,892,081 | Total Non-Current Assets |
| JUMLAH ASET | 1,107,518,134,867 | 1,252,862,156,022 | TOTAL ASSETS |
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | LIABILITIES AND EQUITY |
| LIABILITAS | | | LIABILITIES |
| Liabilitas Jangka Pendek | | | Current Liabilities |
| Utang Usaha - Pihak Ketiga | 14, 33 | 32,590,230,057 | <i>Trade Accounts Payable - Third Parties</i> |
| Beban Akrual | 11, 16, 33 | 140,934,239,653 | <i>Accrued Expenses</i> |
| Utang Pajak | 15.d | 1,132,374,439 | <i>Taxes Payable</i> |
| Utang Bank Jangka Pendek | 17, 33 | 70,000,000,000 | <i>Short-Term Bank Loan</i> |
| Uang Muka Pelanggan | 19 | 36,799,570,203 | <i>Advances from Customers</i> |
| Pendapatan Ditangguhkan | | 282,570,000 | <i>Deferred Income</i> |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | 281,738,984,352 | 347,661,140,865 | Total Current Liabilities |
| Liabilitas Jangka Panjang | | | Non-Current Liabilities |
| Utang Pihak Berelasi Non-Usaha | 11, 33 | 72,109,514 | <i>Due to Related Parties Non-Trade</i> |
| Liabilitas Imbalan Pascakerja | 18 | 7,813,744,020 | <i>Post-employment Benefits Liabilities</i> |
| Uang Muka Pelanggan | 19 | 127,723,957,178 | <i>Advances from Customers</i> |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | 135,609,810,712 | 141,129,685,908 | Total Non-Current Liabilities |
| Jumlah Liabilitas | 417,348,795,064 | 488,790,826,773 | Total Liabilities |
| EKUITAS | | | EQUITY |
| Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | | Equity Attributable to Owners of the Parent |
| Modal Saham | | | <i>Capital Stock</i> |
| Nilai Nominal per Saham Rp500 | | | <i>Par value per share Rp500</i> |
| Modal Dasar - 240.000.000 saham | | | <i>Authorized Paid - 240,000,000 shares</i> |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - | | | <i>Issued and Fully Paid -</i> |
| 101.538.000 saham | 20 | 50,769,000,000 | 101,538,000 shares |
| Tambahan Modal Disetor | 22 | 5,600,778,016 | <i>Additional Paid-in Capital</i> |
| Komponen Ekuitas Lainnya | 23 | 25,000,000 | <i>Other Equity Component</i> |
| Saldo Laba | | 633,774,560,866 | <i>Retained Earnings</i> |
| Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 690,169,338,882 | 764,071,327,818 | Total Equity Attributable to Owners of the Parent |
| Kepentingan Nonpengendali | 921 | 1,431 | Non-Controlling Interest |
| Jumlah Ekuitas | 690,169,339,803 | 764,071,329,249 | Total Equity |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 1,107,518,134,867 | 1,252,862,156,022 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

| | Catatan/ Notes | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| PENDAPATAN | 24 | 211,154,716,963 | 253,808,572,531 | REVENUES |
| BEBAN PAJAK FINAL | 15.a | (5,638,802,608) | (8,770,654,094) | FINAL TAX EXPENSES |
| PENDAPATAN NETO | | 205,515,914,355 | 245,037,918,437 | NET REVENUES |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 25 | (108,723,360,816) | (128,998,670,915) | COST OF REVENUES |
| LABA BRUTO | | 96,792,553,539 | 116,039,247,522 | GROSS PROFIT |
| Beban Usaha | 11, 26 | (56,240,196,514) | (43,861,573,133) | Operating Expenses |
| Beban Lainnya - Neto | 27 | (5,978,287,257) | (155,130,867) | Other Expenses - Net |
| LABA USAHA | | 34,574,069,768 | 72,022,543,522 | PROFIT FROM OPERATIONS |
| Beban Keuangan - Neto | 28 | (4,649,659,655) | (4,178,852,299) | Financial Expense - Net |
| Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi | 10 | (99,440,252,085) | (5,801,572,243) | Share in Loss of Associate |
| LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK | | (69,515,841,972) | 62,042,118,980 | PROFIT (LOSS) BEFORE TAX |
| Beban Pajak Penghasilan | 15.a | (599,701,639) | (598,906,539) | Income Tax Expenses |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | | (70,115,543,611) | 61,443,212,441 | PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Penghasilan Komprehensif Lain Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi: | | | | Other Comprehensive Income Item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss: |
| Laba (Rugi) Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti | 18 | (1,800,297,246) | 427,416,465 | Gain (Loss) from Remeasurement of Defined Benefits Plan |
| Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | 15.b | 44,611,411 | (11,752,354) | Tax Income related to item that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK | | (1,755,685,835) | 415,664,111 | TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTER TAX FOR THE YEAR |
| JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | | (71,871,229,446) | 61,858,876,552 | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada: | | | | Profit (Loss) for The Year Attributable to: |
| Pemilik Entitas Induk | | (70,115,543,101) | 61,443,212,578 | Owners of the Parent |
| Kepentingan Nonpengendali | | (510) | (137) | Non-Controlling Interest |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | | (70,115,543,611) | 61,443,212,441 | PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR |
| Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada: | | | | Total Comprehensive Income (Loss) Attributable to: |
| Pemilik Entitas Induk | | (71,871,228,936) | 61,858,876,689 | Owners of the Parent |
| Kepentingan Nonpengendali | | (510) | (137) | Non-Controlling Interest |
| JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | | (71,871,229,446) | 61,858,876,552 | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR |
| LABA (RUGI) PER SAHAM | | | | EARNINGS (LOSS) PER SHARE |
| Dasar, laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk | 29 | (690.54) | 605.13 | Basic, Profit (Loss) For The Year Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

| | Catatan/ Notes | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent | | | | | | | | Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest | Jumlah/ Total | |
|---|-------------------|--|---|---|--|----------------------|---|---|-------------------|--|------------------|--|
| | | Modal Saham/ Capital Stock | Tambahan Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi | Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital | Selisih atas Pencatatan Pengampunan Entitas Sepengendali/ Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities Under Common Control | Jumlah/ Total | Yang Telah Ditetukan Penggunaannya/ Appropriated | Yang Belum Ditetukan Penggunaannya *V Unappropriated * | Jumlah/ Total | | | |
| | | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| SALDO PER 31 DESEMBER 2017 | | 50,769,000,000 | 2,452,163,016 | 3,148,615,000 | 5,600,778,016 | 800,000,000 | 646,642,281,113 | 647,442,281,113 | 25,000,000 | 703,837,059,129 | 1,568 | 703,837,060,697 |
| Perubahan Ekuitas pada Tahun 2018 | | | | | | | | | | | | BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017 |
| Dividen Tunai | 21 | -- | -- | -- | -- | -- | (1,624,608,000) | (1,624,608,000) | -- | (1,624,608,000) | -- | (1,624,608,000) |
| Pembentukan Dana Cadangan Umum | 21 | -- | -- | -- | -- | 100,000,000 | (100,000,000) | -- | -- | -- | -- | -- |
| Jumlah Laba Tahun Berjalan | | -- | -- | -- | -- | -- | 61,443,212,578 | 61,443,212,578 | -- | 61,443,212,578 | (137) | 61,443,212,441 |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan | | -- | -- | -- | -- | -- | 415,664,111 | 415,664,111 | -- | 415,664,111 | -- | 415,664,111 |
| SALDO PER 31 DESEMBER 2018 | | 50,769,000,000 | 2,452,163,016 | 3,148,615,000 | 5,600,778,016 | 900,000,000 | 706,776,549,802 | 707,676,549,802 | 25,000,000 | 764,071,327,818 | 1,431 | 764,071,329,249 |
| Perubahan Ekuitas pada Tahun 2019 | | | | | | | | | | | | BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018 |
| Dividen Tunai | 21 | -- | -- | -- | -- | -- | (2,030,760,000) | (2,030,760,000) | -- | (2,030,760,000) | -- | (2,030,760,000) |
| Pembentukan Dana Cadangan Umum | 21 | -- | -- | -- | -- | 200,000,000 | (200,000,000) | -- | -- | -- | -- | -- |
| Jumlah Rugi Tahun Berjalan | | -- | -- | -- | -- | -- | (70,115,543,101) | (70,115,543,101) | -- | (70,115,543,101) | (510) | (70,115,543,611) |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan | | -- | -- | -- | -- | -- | (1,755,685,835) | (1,755,685,835) | -- | (1,755,685,835) | -- | (1,755,685,835) |
| SALDO PER 31 DESEMBER 2019 | | 50,769,000,000 | 2,452,163,016 | 3,148,615,000 | 5,600,778,016 | 1,100,000,000 | 632,674,560,866 | 633,774,560,866 | 25,000,000 | 690,169,338,882 | 921 | 690,169,339,803 |
| *) Termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti/ Include remeasurement of defined benefits program | | | | | | | | | | | | |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES
THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

| | Catatan/ Notes | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan dari Pelanggan | | 141,125,054,871 | 165,667,301,728 | Receipt from Customers |
| Pencairan (Penempatan) Dana yang Dibatasi Penggunaannya | 9 | 13,236,190,335 | (24,230,174,198) | Disbursement (Placement) of Restricted Funds |
| Pembayaran kepada Pemasok, Kontraktor, dan Pihak Ketiga | | (111,557,361,451) | (102,776,828,437) | Payments to Suppliers, Contractors, and Third Parties |
| Pembayaran kepada Karyawan | | (28,724,248,359) | (21,632,304,914) | Payments to Employees |
| Penerimaan Bunga | 28 | 4,185,963,531 | 4,211,021,796 | Interest Received |
| Pembayaran Beban Bunga dan Keuangan | 28 | (8,835,623,186) | (8,232,613,821) | Interest and Financing Charges Paid |
| Pembayaran Pajak | | (3,488,666,804) | (5,153,096,436) | Payment of Taxes |
| Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi | | 5,941,308,937 | 7,853,305,718 | Net Cash Provided by Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY |
| Perolehan Aset Tetap | 12 | (419,124,631) | (675,849,444) | Acquisition of Property and Equipment |
| Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi | | (419,124,631) | (675,849,444) | Net Cash Used in Investing Activity |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Pinjaman Bank Jangka Pendek | | | | Short-Term Bank Loan |
| Penerimaan | | 165,000,000,000 | 185,000,000,000 | Receipt |
| Pembayaran | | (165,000,000,000) | (185,000,000,000) | Payment |
| Pembayaran kepada Pihak Berelasi | | (3,600,001,000) | (500,000,000) | Payment to Related Party |
| Pembayaran Dividen Tunai | | (2,030,760,000) | (1,624,608,000) | Payment of Cash Dividend |
| Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan | | (5,630,761,000) | (2,124,608,000) | Net Cash Used in Financing Activities |
| KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK | | | | INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS |
| | | (108,576,694) | 5,052,848,274 | |
| KAS DAN BANK AWAL TAHUN | 3 | 17,567,063,492 | 12,514,215,218 | CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF YEAR |
| KAS DAN BANK AKHIR TAHUN | 3 | 17,458,486,798 | 17,567,063,492 | CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (Perusahaan) didirikan pada tanggal 14 Mei 1991 berdasarkan akta notaris Haji Abdullah Ashal, S.H., notaris di Makassar, No. 34 yang kemudian diubah dengan akta notaris Dorcas Latanna, S.H., notaris di Makassar, No. 5 tanggal 7 Agustus 1998 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam suratnya No. C-2288 HT.01.01.Th 99 tanggal 3 Februari 1999 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3221.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perusahaan dinyatakan dalam Akta No. 02 tanggal 13 Maret 2019 oleh Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notaris di Makassar tentang "Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk" sehubungan dengan Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik No. 19 Tahun 2017. Akta tersebut telah mendapatkan surat penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03-0192991 tanggal 8 April 2019.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1997. Sesuai dengan Anggaran Dasar dan sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan adalah bidang investasi dan pengembangan real estat dan properti.

Tempat kedudukan dan lokasi kegiatan usaha Perusahaan berada di Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, Sulawesi Selatan.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Lippo Karawaci Tbk yang merupakan entitas induk utama.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 16 Juni 2000, yang dinyatakan dalam Akta No. 14 tanggal 16 Juni 2000 oleh Maria

1. General

1.a. Establishment of The Company

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk ("the Company") was established on May 14, 1991 based on Notarial Deed of Haji Abdullah Ashal, S.H., notary in Makassar, No. 34, and then amended by Notarial Deed of Dorcas Latanna, S.H., notary in Makassar, No. 5 dated August 7, 1998 and has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-2288 HT.01.01.Th 99 dated February 3, 1999 and was published in the State Gazette, No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3221.

The latest amendment of the Articles of Association of the Company stated in Deed No. 02 of Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notary in Makassar dated March 13, 2019 regarding "Statement of Some of the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders of PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk", related to Central Bureau of Statistics Regulation No. 19 Year 2017. The deed has been received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-AH.01.03-0192991 dated April 8, 2019.

The Company started commercial operations in 1997. In accordance with the articles of association and up to the consolidated financial statements date, the Company's main activities are investment and real estate and property development.

The Company's domicile and business location is located at Jl. Metro Tanjung Bunga, Mall GTC GA-9 No. 1B, Makassar, South Sulawesi.

The Company is controlled by PT Lippo Karawaci Tbk, as its ultimate parent entity.

1.b. The Company's Initial Public Offering

Based on the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) dated June 16, 2000 which was stated in Notarial Deed No. 14 dated June 16, 2000 of Maria Josefina

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk**
DAN ENTITAS ANAK
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notaris di Makassar, para pemegang saham menyetujui dan/atau mengesahkan, antara lain pencatatan saham pendiri sebanyak 66.000.000 saham dan mengenai penawaran saham maksimum sebanyak 35.538.000 saham baru Perusahaan kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia. Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Perundang-undangan dalam surat keputusannya No. C-18090 HT.01.04-TH. 2000 tanggal 16 Agustus 2000. Penawaran saham Perusahaan tersebut telah memperoleh surat pemberitahuan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dalam suratnya No. S-3239/PM/2000 tanggal 9 November 2000 dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (d/h Bursa Efek Jakarta) pada tanggal 11 Desember 2000.

Pada tanggal 31 Desember 2019, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anaknya

Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas anak sebagai berikut:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk**
AND SUBSIDIARIES
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Grace Kawi Tandiari, S.H., notary in Makassar, the stockholders approved the issuance of 66,000,000 shares and initial public offering of 35,538,000 new shares to public through the Indonesia Stock Exchange. The changed was approved by the Minister of Law and Legislation in his decision letter No. C-18090 HT.01.04-TH. 2000 dated August 16, 2000. The issuance of the Company's shares in Indonesia Stock Exchange was approved by the Indonesia Stock Exchange in his letter No. S-3239/PM/2000 dated November 9, 2000, and was listed in the Indonesian Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange) on December 11, 2000.

As of December 31, 2019, all of the shares of the Company's were listed in Indonesia Stock Exchange.

1.c. The Company's Structure and it's Subsidiaries

The Company has control of the following subsidiaries:

| Entitas Anak/ Subsidiary | Tempat Kedudukan/ Domicile | Aktivitas Usaha Utama/ Main Business | Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage | Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage | Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation | Jumlah Aset/ Total Assets | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|------------------------------|-----------------|
| | | | | | | 2019 Rp | 2018 Rp |
| PT Kenanga Elok Asri | Makassar | Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services | 99.99% | -- | -- | 155,597,687,115 | 251,440,297,298 |
| PT Wahana Mustika Gemilang | Makassar | Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services | -- | 100.00% | -- | 12,505,050,898 | 12,504,350,898 |
| PT Griya Megah Sentosa | Makassar | Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services | -- | 100.00% | -- | 8,514,716,479 | 8,514,999,794 |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

| Entitas Anak/ Subsidiary | Tempat Kedudukan/ Domicile | Aktivitas Usaha Utama/ Main Business | Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage | Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage | Tahun Awal Beroperasi/ Year of Start of Operation | Jumlah Aset/ Total Assets | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|------------------------------|---------------|
| | | | | | | 2019 Rp | 2018 Rp |
| PT Krisanta Esa Maju | Tangerang | Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services | -- | 100.00% | -- | 1,074,581,930 | 1,074,853,175 |
| PT Griya Eksotika Utama | Makassar | Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services | 99.99% | -- | -- | 158,901,801 | 152,599,529 |

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 2 tanggal 13 Maret 2019 dan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 5 tanggal 5 April 2018 yang seluruhnya dibuat di hadapan Maria Josefin Grace Kawi Tandiari, S.H., notaris di Makassar, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on the Notarial Deed of General Meeting of Stockholders No. 2 dated March 13, 2019 and of General Meeting of Stockholders No. 5 dated April 5, 2018 both of Maria Josefin Grace Kawi Tandiari, S.H., notary in Makassar, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

| | 2019 | 2018 | Boards of Commissioners |
|---------------------------|--|--|------------------------------|
| Dewan Komisaris | | | |
| Presiden Komisaris/ | | | President Commissioner/ |
| Komisaris Independen | Prof. Didik Junaedi Rachbini | Prof. Didik Junaedi Rachbini | Independent Commissioner |
| Wakil Presiden Komisaris/ | Muhammad Zulkarnain Arief | Muhammad Zulkarnain Arief | Vice President Commissioner/ |
| Komisaris Independen | | | Independent Commissioner |
| Komisaris | Theo L. Sambuaga Ketut Budi Wijaya Muhammad Iskandar Lewa Drs. H. Baharuddin Mangka Fahmi Islami | Theo L. Sambuaga Ketut Budi Wijaya Muhammad Iskandar Lewa Drs. H. Baharuddin Mangka Tenriangka | Commissioners |
| Komisaris Independen | Prof. Dr. Irawan Yusuf Dr. Hinca Ikara Putra Pandjaitan XIII | Prof. Dr. Irawan Yusuf Dr. Hinca Ikara Putra Pandjaitan XIII Ir. Wahyu Tri Laksono | Independent Commissioners |
| Direksi | | | Directors |
| Presiden Direktur | H. Andi Anzhar Cakra Wijaya | H. Andi Anzhar Cakra Wijaya *) | President Director |
| Wakil Presiden Direktur | -- | Siek Citra Yohandra | Vice President Director |
| Direktur | H. Purnomo Utoyo Drs. Danang Kemayanjati Gan Song Pho Iqbal Farabi Ali Said | H. Purnomo Utoyo Drs. Danang Kemayanjati -- Iqbal Farabi *) Ali Said *) | Directors |

*) Pada tahun 2018 merupakan Direktur Independen

*) In 2018 were independent director

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Susunan Komite Audit Perusahaan pada
tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah
sebagai berikut:

| Komite Audit | <i>2019 dan/ and 2018</i> | Audit Committee |
|--------------|--------------------------------|-----------------|
| Ketua | Prof. Didik Junaedi Rachbini | Chairman |
| Anggota | Herbudianto Achmad Kurniadi | Members |

Corporate Secretary Perusahaan pada
tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 dijabat
oleh H. Purnomo Utomo.

Pada 31 Desember 2019 dan 2018,
Perusahaan dan entitas anak (Grup)
mempunyai karyawan masing-masing 95
dan 97 orang (tidak diaudit).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

*The Audit Committee composition as of
December 31, 2019 and 2018 are as follows:*

*The Company's Corporate Secretary is
H. Purnomo Utomo as of December 31, 2019
and 2018.*

*As of December 31, 2019 and 2018,
the Company and its Subsidiaries (Group)
have 95 and 97 employees, respectively
(unaudited).*

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa

2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam perolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas Standar Akuntansi Keuangan (SAK) serta Interpretasi Atas SAK (ISAK) berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, yaitu:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): “Kombinasi Bisnis”;
- PSAK 24 (Amandemen 2018): “Imbalan Kerja tentang Amandemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program”;
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): “Biaya Pinjaman”;
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): “Pajak Penghasilan”;
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): “Pengaturan Bersama”;
- ISAK 33: “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka”;
- ISAK 34: “Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are revision, amendments and adjustments of Financial Accounting Standards (SAK) and Interpretation of Standards (ISAK) effectively applied for the period starting on or after January 1, 2019, are as follows:

- PSAK 22 (Improvement 2018): “Business Combination”;
- PSAK 24 (Amendment 2018): “Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement”;
- PSAK 26 (Improvement 2018): “Borrowing Cost”;
- PSAK 46 (Improvement 2018): “Income Taxes”;
- PSAK 66 (Improvement 2018): “Joint Arrangement”;
- ISAK 33: “Foreign Currency Transactions and Advance Consideration”;
- ISAK 34: “Uncertainty over Income Tax Treatments”.

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial years.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Kas dan Bank

Kas dan bank termasuk kas dan kas di bank (rekening giro) yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) *Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit or loss attributable to the parent.*

2.e. Cash on Hand and in Banks

Cash on hand and in banks are cash on hand and cash in banks (current account) that are not used as collateral or are not restricted.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2.f. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.f. Investment in Associate

Associate is entity which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associate accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary;
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value; and
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.g. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

2.h. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

2.g. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

If the entity that receives the business and subsequently dispose the business entity acquired previously, the previous recorded additional paid-in capital, can not be recognized neither as a realized gain or loss nor reclassified to retained earnings.

2.h. Transaction and Balances with Related Parties

Related party is the person or entity that is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (i) Has control or joint control over the reporting entity;
 - (ii) Has significant influence over the reporting entity; or
 - (iii) Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
 - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:*
- (i) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiaries and fellow subsidiaries is related to the others);*
 - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - (iv) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - (vi) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or*
 - (vii) *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity);*
 - (viii) *The entity, or any member of the Group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All transaction and significant balances with related parties are disclosed in relevant Notes.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.i. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari lahan siap bangun, rumah hunian dan tanah, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas rumah hunian dan tanah terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.j. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

2.k. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset

2.i. Inventories and Land for Development

Real estate inventories mainly consist of land under development, residential houses, include buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. The cost of residential houses and land consist of actual construction cost.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be reclassified to the inventory account.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the period benefitted using straight-line method.

2.k. Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar
aset siap digunakan sesuai intensi
manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat
mencakup estimasi awal biaya
pembongkaran dan pemindahan aset tetap
dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban
tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh
atau sebagai konsekuensi penggunaan aset
tetap selama periode tertentu untuk tujuan
selain untuk memproduksi persediaan
selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah,
dinyatakan sebesar biaya perolehan
dikurangi akumulasi penyusutan dan
akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga
perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap kecuali hak atas
tanah dimulai pada saat aset tersebut siap
untuk digunakan sesuai maksud
penggunaannya dan dihitung dengan
menggunakan metode garis lurus
berdasarkan estimasi masa manfaat
ekonomi aset sebagai berikut:

Tahun/ Years

| | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Bangunan, prasarana dan renovasi | 10 – 20 | <i>Building, infrastructure and renovation</i> |
| Interior | 5 | <i>Interiors</i> |
| Kendaraan | 5 | <i>Vehicles</i> |
| Peralatan dan perabot kantor | 3 – 5 | <i>Furniture and office equipment</i> |

Biaya pemeliharaan dan perbaikan
dibebankan pada operasi periode berjalan
pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran
dan penambahan dikapitalisasi. Nilai
tercatat dari komponen yang diganti
dihapusbukan.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan
pengakuan pada saat pelepasan atau
ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi
masa depan yang diharapkan dari
penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan
atau kerugian yang timbul dari
penghentian pengakuan tersebut (yang
ditentukan sebesar selisih antara jumlah
hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah
tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi
pada saat penghentian pengakuan tersebut
dilakukan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

*the location and condition necessary for it to
be capable of operating in the manner
intended by management.*

*When relevant, the cost may also comprises
the initial estimate of the costs of dismantling
and removing the item and restoring the site
on which it is located, the obligation for which
an entity incurs either when the item is
acquired or as a consequence of having
used the item during a particular period for
purposes other than to produce inventories
during that period.*

*After initial recognition, property and
equipment, except land, are carried at its
cost less any accumulated depreciation, and
any accumulated impairment losses, if any.*

*Lands are recognised at its cost and are not
depreciated.*

*Depreciation of property and equipment
starts when its available for use and its
computed by using straight-line method
based on the estimated useful lives of assets
as follows:*

*The cost of repairs and maintenance is
charged to operation as incurred while
significant renovations and additions are
capitalized. The carrying value of the part
replaced was written-off.*

*The carrying amount of an item of property
and equipment is derecognized on disposal
or when no future economic benefits are
expected from its use or disposal. Any gain
or loss arising from derecognition (that
determined as the difference between
the net disposal proceeds, if any, and
the carrying amount of the item) is included
in profit or loss when item is derecognized.*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.I. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.m. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.I. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.m. Leases

Determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the early date.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Grup sebagai Lessee

Grup mengklasifikasikan sewa ke dalam sewa operasi, Pembayaran sewa yang dilakukan dicatat sebagai beban dan diamortisasi dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

2.n. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

A lease is classified as finance operating leases if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

The Group as a Lessee

When the Company classify lease as operating lease, the lease payments recorded as an expense and amortised straight-line basis over the lease term.

2.n. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid-in exchange for that service.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interets on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat diakui berdasarkan PSAK 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" sebagai berikut:

- (i) Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 - a. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;
 - d. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk membangun kavling tanah yang dijual seperti kewajiban untuk mematangkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.o. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenue from the sale of real estate based on PSAK 44 "Accounting for Real Estate Development Activities" as follows:

- (i) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:*
 - a. total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and unrefundable;*
 - b. the selling price is collectible;*
 - c. the receivable is not subordinated to other loans in the future;*
 - d. The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law; and*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- dengan pengikatan jual beli atau ketentuan perundang-undangan; dan
- e. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tanah tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
- a. Proses penjualan telah selesai;
 - b. Harga jual akan tertagih;
 - c. Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
 - d. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila suatu transaksi real estat tidak memenuhi seluruh kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh, pengakuan pendapatan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi.

Beban pokok penjualan lahan siap bangun ditentukan berdasarkan taksiran biaya perolehan tanah ditambah taksiran beban lain untuk pengembangan dan pembangunan prasarana penunjang. Beban pokok penjualan rumah hunian dan ruko ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrual" yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

- e. *Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.*
- (ii) *Revenues from sales of houses, shop houses and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:*
- a. *a sale is consummated;*
 - b. *the selling price is collectible;*
 - c. *the seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and*
 - d. *the seller has transferred the risks and benefits of ownership to the buyer through a transaction that is in substance a sale and does not have substantial continuing involvement with the property.*

If a real estate sale fails to meet all the criteria of full accrual method, revenue recognition is deferred and the transaction is recognized using the deposit method until all of the conditions of full accrual method are fulfilled.

Cost of land lots sold is determined based on the estimated acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvements and developments. The cost of residential houses and shophouses sold is determined based on actual cost incurred and estimated cost to complete the work. The estimated cost to complete is included in the "Accrued Expenses" account which is presented in the consolidated statements of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Sales" in the current period.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pendapatan usaha manajemen kota dan rekreasi diakui pada saat jasa tersebut diberikan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.p. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Revenue from town management and recreation is recognized when the services are rendered to the customers.

Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.

2.p. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Total current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
 - i. bukan kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dan dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika, dan hanya jika:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is
 - i. not a business combination; and
 - ii. at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a. not a business combination and
- b. at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The offset deferred of tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, grup:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.q. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

- 1) *the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. the same taxable entity; or*
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the entity:

- 1) *has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- 2) *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.q. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid-in Capital.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax Amnesty Liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective Tax Amnesty Assets.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

Sehubungan dengan aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas pengampunan pajak.

2.r. Laba (Rugi) per Saham

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba (rugi) per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.s. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Grup tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah karena Grup tidak mengalokasikan sumber daya, membuat serta mengambil keputusan berdasarkan aktivitas bisnis tetapi pada level entitas.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

In connection with Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. *The date of SKPP*
- b. *Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP*
- c. *Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.*

2.r. Earnings (Loss) per Share

Basic earnings (loss) per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings (loss) per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.s. Operating Segment

Segment operations are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. The chief operating decision maker is responsible for allocating resources, assessing the performance of the operating segments and making strategic decisions.

The Group did not present operating segment information separately, due to the Company do not allocate resources and make and take the decisions based on business activity, but at the entity level.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2.t. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajarnya melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal.

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

2.t. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position if, and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition.

Group classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) *Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*
Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as measured at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) are measured at its fair

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Keuntungan atau kerugian yang timbul
dari perubahan nilai wajar aset
keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang diberikan dan piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) **Loans and Receivables**
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as measured at fair value through profit or loss;*
 - (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
 - (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) **Held-to-Maturity (HTM) Investments**

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

(iv) Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasian di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets measured at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities Measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*
Financial liabilities measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as measured at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas keuangan lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

(ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognizes the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) *Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) *A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments*
- (c) *It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or*
- (d) *Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an AFS financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument,

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**Saling Hapus Aset Keuangan dan
Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup se bisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**Offsetting a Financial Asset and
a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.u. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian. Selain itu juga terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber estimasi ketidakpastian pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut dimana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, yaitu sebagai berikut:

Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Secara umum manajemen menganalisis kecukupan penyisihan piutang berdasarkan beberapa hal, yaitu antara lain menganalisis historis piutang tak tertagih, konsentrasi piutang masing-masing pelanggan, kelayakan kredit yang diberikan dan perubahan jangka waktu pelunasan. Analisis tersebut dilakukan secara individual terhadap jumlah piutang yang signifikan, sedangkan kelompok piutang yang tidak signifikan dilakukan atas dasar kolektif. Pada tanggal pelaporan, jumlah tercatat piutang telah mencerminkan nilai wajarnya dan nilai tercatat tersebut dapat berubah secara

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.u. Source of Estimation Uncertainty and Significant Accounting Assumptions

In the preparation of these consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting year.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the consolidated financial statements, as follows:

Allowance for Impairment of Receivable

In general, the management analyzes the adequacy of the allowance for impairment of receivable based on several data, which include analyzing historical bad debts, the concentration of each customer's trade receivables, credit worthiness and changes in a given period of repayment. The analysis is carried out individually on a significant amount of trade receivables, while the insignificant group of trade receivables is carried on the collective basis. At the reporting date, the carrying amount of trade receivables has been reflected at fair value and the carrying value may change

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

material pada periode pelaporan berikutnya, namun perubahan itu bukan berasal dari asumsi maupun estimasi yang dibuat pada tanggal pelaporan ini (Catatan 4).

Estimasi Aset Pajak Tangguhan

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks dimana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 15.b).

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap, jika terjadi, diperlakukan secara prosekif sesuai PSAK 25 (Revisi 2015) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 12).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 18).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

materially in the subsequent reporting period, but the change, however, will not be attributable to the assumptions and estimates made as of this reporting date (Note 4).

Deferred Tax Assets Estimation

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future periods, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 15.b).

Useful Lives of Property and Equipment Estimation

Management makes a periodic review of the useful lives of property and equipment based on several factors such as physical and technical conditions in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful lives of property and equipment, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 25 (Revised 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Note 12).

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 18).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar (Catatan 33).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar period to the corresponding period of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the period in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions (Note 33).

3. Kas dan Bank

3. Cash on Hand and in Banks

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Kas | 70,500,000 | 74,500,000 | |
| Bank | | | |
| Pihak Berelasi (Catatan 11) | | | |
| Rupiah | | | |
| PT Bank Nationalnobu Tbk | 2,319,035,682 | 945,127,741 | |
| | | | Cash on Hand Cash in Banks |
| | | | Related Party (Note 11) Rupiah |
| | | | PT Bank Nationalnobu Tbk |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| Pihak Ketiga | | | Third Parties |
| Rupiah | | | Rupiah |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 5,905,299,101 | 5,904,035,221 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 2,535,642,886 | 1,538,262,439 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Central Asia Tbk | 1,841,665,284 | 3,084,110,881 | PT Bank Central Asia Tbk |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 1,435,231,114 | 1,252,335,209 | PT Bank CIMB Niaga Tbk |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk | 1,113,250,797 | 1,264,272,556 | PT Bank Pan Indonesia Tbk |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 770,438,281 | 1,025,125,720 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 526,697,970 | 866,710,357 | PT Bank OCBC NISP Tbk |
| PT Bank Kesejahteraan Ekonomi | 437,184,055 | -- | PT Bank Kesejahteraan Ekonomi |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk | 292,705,443 | 532,621,515 | PT Bank Maybank Indonesia Tbk |
| PT Bank Permata Tbk | 147,824,996 | 439,952,509 | PT Bank Permata Tbk |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 47,472,389 | 331,083,922 | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk |
| PT Bank Mega Tbk | 7,896,484 | -- | PT Bank Mega Tbk |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 4,949,398 | 225,629,398 | PT Bank Muamalat Indonesia Tbk |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 2,692,918 | 83,296,024 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk |
| Jumlah Bank | 17,387,986,798 | 17,492,563,492 | Total Bank |
| Jumlah | 17,458,486,798 | 17,567,063,492 | Total |

4. Piutang Usaha – Pihak Ketiga

4. Trade Accounts Receivable – Third Parties

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---|
| Pihak Ketiga | | | Third Parties |
| Lahan Siap Bangun | 302,529,369 | 2,467,167,442 | Land Lots |
| Rumah Hunian dan Tanah | 276,478,137 | 453,325,656 | Residential Houses and Land |
| Subjumlah Piutang Usaha Pihak Ketiga | 579,007,506 | 2,920,493,098 | Subtotal Trade Accounts Receivable from Third Parties |
| <i>Dikurangi:</i> | | | <i>Less:</i> |
| Penyisihan Penurunan Nilai Piutang | (507,613,012) | (917,509,265) | Allowance for Impairment Losses |
| Jumlah - Neto | 71,394,494 | 2,002,983,833 | Total - Net |

Seluruh piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah. Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 33.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

All trade accounts receivable denominated in Rupiah. Analysis of trade accounts receivable based on the maturity are presented in Note 33.

The movements allowances for impairment losses of trade accounts receivable are as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Pihak Ketiga | | | Third Parties |
| Saldo Awal | 917,509,265 | 276,181,845 | Beginning Balance |
| Penambahan (Pemulihan) | (409,896,253) | 641,327,420 | Additional (Reversal) |
| Saldo Akhir | 507,613,012 | 917,509,265 | Ending Balance |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Penyisihan penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan saldo piutang masing-masing debitur pada akhir periode. Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

The allowance for impairment losses of trade accounts receivable is based on the review of the collectibility of each customer at the end of the period. Management believes that the allowance is adequate to cover the possibility of the impairment losses of trade accounts receivable.

5. Aset Keuangan Lancar Lainnya

5. Other Current Financial Assets

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| Tagihan atas Pengalihan Unit (Catatan 11) | 643,345,272 | 11,883,616,571 | <i>Billing of Transferred Units (Note 11)</i> |
| Piatang Lain-lain | | | <i>Other Accounts Receivable</i> |
| Pihak Berelasi (Catatan 11) | 4,100,001,000 | 500,000,000 | <i>Related Party (Note 11)</i> |
| Pihak Ketiga | 246,136,318 | 247,642,887 | <i>Third Parties</i> |
| Aset Pengampunan Pajak - | | | <i>Assets of Tax Amnesty -</i> |
| Piatang Lain-lain kepada Pihak Ketiga | 2,394,135,819 | 2,445,775,319 | <i>Other Receivable to Third Parties</i> |
| Subjumlah | 7,383,618,409 | 15,077,034,777 | <i>Subtotal</i> |
| <i>Dikurangi:</i> | | | <i>Less:</i> |
| Penyisihan Penurunan Nilai Piatang | (50,150,000) | (50,150,000) | <i>Allowance for Impairment Losses</i> |
| Jumlah - Neto | <u>7,333,468,409</u> | <u>15,026,884,777</u> | Total - Net |

Tagihan atas pengalihan unit merupakan tagihan atas pengalihan unit apartemen St. Moritz Makassar milik PT Tribuana Jaya Raya, entitas asosiasi, menjadi unit residensial milik Perusahaan.

Billing of transferred units are billing related to transferred of units from St. Moritz Makassar apartment owned by PT Tribuana Jaya Raya, associate, into residential units owned by the Company.

Seluruh piutang lain-lain didenominasi dalam mata uang Rupiah.

All other accounts receivable are denominated in Rupiah.

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Management believes that the allowance is adequate to cover the possibility of the impairment losses of other accounts receivable.

6. Persediaan

6. Inventories

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Rumah Hunian dan Tanah | 181,190,632,484 | 187,902,417,509 | <i>Residential Houses and Land</i> |
| Lahan Siap Bangun | 165,112,402,929 | 165,118,335,761 | <i>Land Lots</i> |
| Jumlah | <u>346,303,035,413</u> | <u>353,020,753,270</u> | Total |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018,
jumlah luasan tanah yang dicatat pada
persediaan Grup adalah sebagai berikut:

| | 2019 | 2018 | The Company |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| | Hektar/Hectare | Hektar/Hectare | |
| Perusahaan | | | |
| Kelurahan Barombong | 24.05 | 26.25 | Barombong Village |
| Kelurahan Maccini Sombala | 23.11 | 23.13 | Maccini Sombala Village |
| Kecamatan Mariso | 13.59 | 13.59 | Sub-district Mariso |
| Desa Tamanyeleng | 13.15 | 13.15 | District Tamanyeleng |
| Kelurahan Tanjung Merdeka | 6.24 | 6.94 | Tanjung Merdeka Village |
| Jumlah | 80.14 | 83.06 | Total |

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp90.223.425.096 dan Rp113.161.251.064 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 (Catatan 25).

Tidak terdapat persediaan yang diasuransikan oleh Grup pada 31 Desember 2019 dan 2018.

As of December 31, 2019 and 2018,
the Group's of land area that is recorded in
the inventories are as follows:

The amount of inventories charged to
cost of revenues for the years
ended December 31, 2019 and 2018
amounting to Rp90,223,425,096 and
Rp113,161,251,064, respectively (Note 25).

There are no inventories insured by
the Group on December 31, 2019 and 2018.

7. Uang Muka

7. Advances

| | 2019 | 2018 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Uang Muka Konstruksi | 52,215,156,307 | 49,424,776,439 | Advances for Construction |
| Uang Muka Pembelian Tanah | 27,394,172,367 | 27,094,172,367 | Advances for Land Acquisition |
| Lain-lain | 4,067,317,418 | 5,324,604,452 | Others |
| Jumlah | 83,676,646,092 | 81,843,553,258 | Total |

Pada tahun 2018, reklassifikasi atas uang
muka pembelian tanah ke akun
tanah untuk pengembangan sebesar
Rp5.515.400.000 (Catatan 13).

In 2018, advances for land acquisition was
reclassified to land for development
amounting to Rp5,515,400,000 (Note 13).

8. Beban Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

Beban dibayar di muka terutama merupakan
sewa billboard dan kantor di Tanjung Bunga,
Makassar.

Prepaid expenses mainly represent rental of
billboard and office in Tanjung Bunga,
Makassar.

9. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

9. Other Non-Current Financial Assets

Dana yang Dibatasi Penggunaannya
Dana yang dibatasi penggunaannya
merupakan penempatan rekening giro dan
deposito berjangka Grup yang ditempatkan

Restricted Funds
Restricted fund represents the Group's
placement of current accounts and time
deposits in banks as required in mortgages

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

di bank sebagaimana dipersyaratkan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah (KPR) yang dilakukan oleh Grup dengan masing-masing bank.

agreements (KPR) which is performed by the Group with the respective banks.

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|------------------------|------------------------|--|
| Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya: <u>Rupiah</u> | | | <i>Restricted Time Deposits:</i> <u>Rupiah</u> |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 30,256,157,210 | 44,046,302,295 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 21,813,641,317 | 30,676,239,301 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk | 15,207,101,190 | 20,233,536,177 | PT Bank Maybank Indonesia Tbk |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 8,865,299,346 | 16,729,791,227 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Permata Tbk | 4,856,499,173 | 4,727,874,676 | PT Bank Permata Tbk |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 2,381,770,405 | 3,712,636,370 | PT Bank OCBC NISP Tbk |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 1,707,719,750 | 388,950,000 | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 1,602,204,119 | 1,488,871,342 | PT Bank CIMB Niaga Tbk |
| PT Bank Central Asia Tbk | 174,800,000 | 1,438,144,750 | PT Bank Central Asia Tbk |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 67,851,213 | 202,081,496 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk |
| PT Bank Kesejahteraan Ekonomi | 48,480,000 | -- | PT Bank Kesejahteraan Ekonomi |
| Subjumlah | <u>86,981,523,723</u> | <u>123,644,427,634</u> | <i>Subtotal</i> |
| Rekening bank yang dibatasi penggunaannya: <u>Rupiah</u> | | | <i>Restricted Current Accounts:</i> <u>Rupiah</u> |
| PT Bank Nationalnobo Tbk (Catatan 11) | 27,835,829,550 | -- | PT Bank Nationalnobo Tbk (Note 11) |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 1,726,090,487 | 2,363,472,848 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 1,179,258,287 | 1,027,891,900 | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 133,636,600 | 563,236,600 | PT Bank Muamalat Indonesia Tbk |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 27,511,000 | 3,521,011,000 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| Subjumlah | <u>30,902,325,924</u> | <u>7,475,612,348</u> | <i>Subtotal</i> |
| Jumlah | <u>117,883,849,647</u> | <u>131,120,039,982</u> | <i>Total</i> |

Tingkat bunga deposito kontraktual dan jangka waktu untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of time deposits are as follows:

| | 2019 | 2018 | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Tingkat Bunga Jangka Waktu | 4.25% - 6.25% 1 - 24 Bulan/Months | 4.50% - 5.00% 1 - 24 Bulan/Months | <i>Contractual Interest Rates Maturity Periods</i> |

10. Investasi pada Entitas Asosiasi

10. Invesment in Associate

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|------------------------|------------------------|--|
| Saldo Awal | 236,983,615,574 | 242,785,187,817 | <i>Beginning Balance</i> |
| Bagian Rugi Neto dan Penghasilan Komprehensif Lain atas Entitas Asosiasi | (99,440,252,085) | (5,801,572,243) | <i>Net Portion of Loss and Other Comprehensive Income of Associate</i> |
| Saldo Akhir | 137,543,363,489 | 236,983,615,574 | <i>Ending Balance</i> |

PT Kenanga Elok Asri, entitas anak, memiliki masing-masing 33,05% dan 45,21% kepemilikan saham pada PT Tribuana Jaya Raya yang berlokasi di Makassar pada 31 Desember 2019 dan 2018.

PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, has 33.05% and 45.21% share ownership in PT Tribuana Jaya Raya which is located in Makassar as of December 31, 2019 and 2018, respectively.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Berikut disajikan ringkasan informasi
keuangan entitas asosiasi pada
31 Desember 2019 dan 2018:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Aset Lancar | 533,483,372,646 | 715,311,313,519 | Current Asset |
| Aset Tidak Lancar | 2,782,386 | 369,076,153 | Non-Current Asset |
| Liabilitas Jangka Pendek | 11,474,896,489 | 24,468,077,896 | Current Liabilities |
| Liabilitas Jangka Panjang | 15,289,576,340 | 167,001,173,713 | Non-Current Liabilities |
| Ekuitas | 506,721,682,203 | 524,211,138,063 | Equity |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Rugi Tahun Berjalan | (219,962,959,872) | (12,832,497,774) | Loss for the Year |
| Penghasilan Komprehensif Lain | -- | -- | Other Comprehensive Income for the Year |
| Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan | (219,962,959,872) | (12,832,497,774) | Total Loss of Comprehensive Income for the Year |

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The financial information summary of
the associate as of December 31, 2019 and
2018 are as follow:

**11. Transaksi dan Saldo dengan Pihak
Berelasi**

Rincian saldo akun-akun dan transaksi
dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai
berikut:

**11. Transactions and Balances with Related
Parties**

The details of balance of accounts and
transactions with related parties are as
follows:

| | 31 Desember/ December 31, 2019 Rp | 31 Desember/ December 31, 2018 Rp | Percentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Beban Terkait/ Percentage to Total Assets/Liabilities/ Related Expenses |
|---|--|--|--|
| Bank (Catatan 3)/ Cash in Bank (Note 3) | | | |
| PT Bank Nationalnobu Tbk | 2,319,035,682 | 945,127,741 | 0.21 |
| Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 10)/ Investment in Associate (Note 10) | | | |
| PT Tribuana Jaya Raya | 137,543,363,489 | 236,983,615,574 | 12.42 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 5)/ Other Current Financial Assets (Note 5) | | | |
| PT Tribuana Jaya Raya | 4,743,346,272 | 12,383,616,571 | 0.43 |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 9) Other Non-Current Financial Assets (Note 9) | | | |
| PT Bank Nationalnobu Tbk | 27,835,829,550 | -- | 2.51 |
| Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade | | | |
| Lain-lain/ Others | 72,109,514 | 72,109,514 | 0.02 |
| | | | 0.01 |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

| | 31 Desember/ December 31, 2019 Rp | 31 Desember/ December 31, 2018 Rp | Percentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Beban Terkait/ Percentage to Total Assets/Liabilities/ Related Expenses | 2019 % | 2018 % |
|--|---|--|--|--------------|--------------|
| Beban Akrual (Catatan 16 dan 30.a)/ Accrued Expenses (Notes 16 and 30.a) | | | | | |
| PT Realty Limaribu | 1,444,939,905 | -- | | 0.35 | -- |
| PT Lippo Land Cahaya Indonesia | -- | 5,764,645,886 | | -- | 1.18 |
| PT Lintas Lautan Cemerlang | -- | 5,475,625,413 | | -- | 1.12 |
| Jumlah/ Total | 1,444,939,905 | 11,240,271,299 | | 0.35 | 2.30 |
| Beban Jasa Manajemen (Catatan 26)/ Management Fee (Note 26) | | | | | |
| PT Realty Limaribu | 1,444,939,905 | -- | | 2.57 | -- |
| PT Lintas Lautan Cemerlang | -- | 1,801,068,501 | | -- | 4.11 |
| | 1,444,939,905 | 1,801,068,501 | | 2.57 | 4.11 |
| Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Expenses | | | | | |
| Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci | 9,744,083,862 | 4,956,377,257 | | 17.33 | 11.30 |
| Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak- pihak berelasi adalah sebagai berikut: | <i>Nature of relationship and transactions with related parties are as follows:</i> | | | | |
| Pihak Berelasi/ Related Parties | Sifat Hubungan/ Nature of Relationship | Sifat Transaksi/ Nature of Transaction | | | |
| PT Bank Nationalnobu Tbk | Entitas sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i> | Penempatan rekening giro/ <i>Placement of current account</i> | | | |
| PT Lippo Land Cahaya Indonesia | Anggota kelompok usaha yang sama/ <i>A member of the same group</i> | Jasa Manajemen/ <i>Management fee</i> | | | |
| PT Lintas Lautan Cemerlang | Anggota kelompok usaha yang sama/ <i>A member of the same group</i> | Jasa Manajemen/ <i>Management fee</i> | | | |
| PT Realty Limaribu | Anggota kelompok usaha yang sama/ <i>A member of the same group</i> | Jasa Manajemen/ <i>Management fee</i> | | | |
| PT Tribuana Jaya Raya | Entitas asosiasi/ <i>Associate</i> | Investasi penyertaan saham, tagihan atas pengalihan unit, dan beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ <i>Investment in shares and billing of transferred of units and Non-interest bearing intercompany charges</i> | | | |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

| Pihak Berelasi/ Related Parties | Sifat Hubungan/ Nature of Relationship | Sifat Transaksi/ Nature of Transaction |
|---|---|---|
| Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci lainnya/ <i>Directors, Board of Commissioners and Other Key Management</i> | Manajemen kunci/ Key <i>Management</i> | Beban imbalan kerja jangka pendek/ <i>Short-term employee benefits expenses</i> |

12. Aset Tetap

12. Property and Equipment

| 2019 | | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Saldo 1 Januari/ Balance January 1, Rp | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Saldo 31 Desember/ Balance December 31, Rp |
| Biaya Perolehan Pemilikan Langsung | | | | |
| Tanah | 948,663,064 | -- | -- | 948,663,064 |
| Bangunan, Prasarana dan Renovasi | 5,972,970,240 | 204,393,500 | -- | 6,177,363,740 |
| Interior | 1,140,964,034 | 44,650,000 | -- | 1,185,614,034 |
| Kendaraan | 1,294,441,556 | -- | -- | 1,294,441,556 |
| Peralatan dan Perabot Kantor | 5,649,849,997 | 170,081,131 | -- | 5,819,931,128 |
| Jumlah Biaya Perolehan | 15,006,888,891 | 419,124,631 | -- | 15,426,013,522 |
| | | | | Acquisition Cost Direct Ownership |
| | | | | Land Building, Infrastructure and Renovation Interior Vehicle Furniture and Office Equipments |
| | | | | Total Acquisition Cost |
| Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung | | | | |
| | | | | Accumulated Depreciation Direct Ownership |
| Bangunan, Prasarana dan Renovasi | 5,359,279,286 | 88,525,492 | -- | 5,447,804,778 |
| Interior | 1,110,429,570 | 33,511,128 | -- | 1,143,940,698 |
| Kendaraan | 1,103,486,555 | 69,438,182 | -- | 1,172,924,737 |
| Peralatan dan Perabot Kantor | 5,364,082,641 | 136,852,672 | -- | 5,500,935,313 |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan | 12,937,278,052 | 328,327,474 | -- | 13,265,605,526 |
| Nilai Tercatat | 2,069,610,839 | | | Total Accumulated Depreciation |
| | | | | Carrying Value |
| 2018 | | | | |
| | Saldo 1 Januari/ Balance January 1, Rp | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Saldo 31 Desember/ Balance December 31, Rp |
| Biaya Perolehan Pemilikan Langsung | | | | |
| Tanah | 948,663,064 | -- | -- | 948,663,064 |
| Bangunan, Prasarana dan Renovasi | 5,524,095,451 | 448,874,789 | -- | 5,972,970,240 |
| Interior | 1,140,964,034 | -- | -- | 1,140,964,034 |
| Kendaraan | 1,294,441,556 | -- | -- | 1,294,441,556 |
| Peralatan dan Perabot Kantor | 5,422,875,342 | 226,974,655 | -- | 5,649,849,997 |
| Jumlah Biaya Perolehan | 14,331,039,447 | 675,849,444 | -- | 15,006,888,891 |
| | | | | Acquisition Cost Direct Ownership |
| | | | | Land Building, Infrastructure and Renovation Interior Vehicle Furniture and Office Equipments |
| | | | | Total Acquisition Cost |
| Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung | | | | |
| | | | | Accumulated Depreciation Direct Ownership |
| Bangunan, Prasarana dan Renovasi | 5,122,792,471 | 236,486,815 | -- | 5,359,279,286 |
| Interior | 925,295,408 | 185,134,162 | -- | 1,110,429,570 |
| Kendaraan | 1,034,048,373 | 69,438,182 | -- | 1,103,486,555 |
| Peralatan dan Perabot Kantor | 5,151,296,202 | 212,786,439 | -- | 5,364,082,641 |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan | 12,233,432,454 | 703,845,598 | -- | 12,937,278,052 |
| Nilai Tercatat | 2,097,606,993 | | | Total Accumulated Depreciation |
| | | | | Carrying Value |

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai beban umum dan administrasi (Catatan 26).

Depreciation expenses were allocated in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as general and administrative expenses (Note 26).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan pada 31 Desember 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp10.927.363.612 dan Rp10.685.781.189.

Aset tetap bangunan dan interior telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp8.420.000.000 pada 31 Desember 2019 dan 2018. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

13. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan sebesar Rp390.408.243.203 dan Rp405.743.470.389 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 merupakan tanah-tanah yang berlokasi di Makassar yang belum dilakukan pengembangan dan pembangunan infrastruktur.

Tanah untuk pengembangan yang dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk seluas 146.558 m² pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 (Catatan 17).

Pada tahun 2018, reklassifikasi atas uang muka pembelian tanah ke akun tanah untuk pengembangan sebesar Rp5.515.400.000 (Catatan 7).

Rincian luasan tanah untuk pengembangan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

| | 2019 | 2018 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| | Hektar/Hectare | Hektar/Hectare | |
| Kelurahan Barombong | 67.96 | 73.86 | Barombong Village |
| Kelurahan Tanjung Merdeka | 58.05 | 52.90 | Tanjung Merdeka Village |
| Kelurahan Maccini Sombala | 36.42 | 32.55 | Maccini Sombala Village |
| Desa Tamanyeleng | 21.62 | 20.24 | District Tamanyeleng |
| Desa Benteng Somba Opu | 10.35 | 10.35 | District Benteng Somba Opu |
| Kecamatan Mariso | 9.55 | 14.37 | Sub-district Mariso |
| Jumlah | 203.95 | 204.27 | Total |

PT GOWA MAKASSAR TOURISM

DEVELOPMENT Tbk

AND SUBSIDIARIES

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended

December 31, 2019 and 2018

*(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

Acquisition cost of property and equipment which had been fully depreciated and still being used as of December 31, 2019 and 2018 amounted to Rp10,927,363,612 and Rp10,685,781,189, respectively.

Building and interior are insured against fire damage and other risks, for total coverage amounted to Rp8,420,000,000 as of December 31, 2019 and 2018, respectively. The management is in the opinion that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Management believes that there is no indication of changes in circumstances that resulted in the impairment of the carrying value of property and equipment as of December 31, 2019 and 2018.

13. Land for Development

Land for development amounted to Rp390,408,243,203 and Rp405,743,470,389 as of December 31, 2019 and 2018, respectively, represent lands located in Makassar, which have not been developed and constructed infrastructure.

Land for development pledged as collateral for bank loan obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk as of December 31, 2019 and 2018 amounted to 146,558 sqm, respectively (Note 17).

In 2018, advances for acquisition was reclassified to land for development amounting to Rp5,515,400,000 (Note 7).

The details area of land for development as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan sebagai berikut:

| | 2019 | 2018 | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Hektar/Hectare | Hektar/Hectare | |
| Pelepasan Hak | 135.26 | 140.40 | |
| Sertifikat Hak Guna Bangunan | 68.69 | 63.87 | |
| Jumlah | 203.95 | 204.27 | |

Ownership status land for development as follows:

14. Utang Usaha – Pihak Ketiga

14. Trade Accounts Payable – Third Parties

| | 2019 | 2018 | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| | Rp | Rp | |
| Sertifikasi | 12,122,427,145 | 8,486,268,297 | Certificates |
| Pemasok | 8,858,197,055 | 7,343,641,382 | Suppliers |
| Kontraktor | 7,487,525,560 | 4,366,753,005 | Contractors |
| Lain-lain | 4,122,080,297 | 528,225,293 | Others |
| Jumlah | 32,590,230,057 | 20,724,887,977 | |

Utang sertifikasi merupakan utang terkait penerbitan sertifikat untuk pelanggan.

Certificates payable is payable related to issuing certificates for the customers.

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah. Analisis utang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 33.

All trade accounts payable is denominated in Rupiah. The analysis of trade accounts payable based on the maturity is presented in Note 33.

15. Perpajakan

15. Taxation

a. Beban Pajak

a. Tax Expenses

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 masing-masing adalah sebesar Rp5.638.802.608 dan Rp8.770.654.094 yang dihitung dari pendapatan yang dikenakan pajak final masing-masing sebesar Rp188.461.137.703 dan Rp232.006.461.814.

Final Tax Expenses

Total Final tax expenses for the years ended December 31, 2019 and 2018 amounting to Rp5,638,802,608 and Rp8,770,654,094 which was computed from the income which subjected to final tax amounted to Rp188,461,137,703 and Rp232,006,461,814, respectively.

Beban (Manfaat) Pajak Kini dan Tangguhan

Current and Deferred Tax Expenses (Benefits)

| | 2019 | 2018 | |
|----------------------|--------------------|--------------------|--|
| | Rp | Rp | |
| Kini | 622,947,739 | 618,629,541 | |
| Tangguhan | (23,246,100) | (19,723,002) | |
| Jumlah - Neto | 599,701,639 | 598,906,539 | |

*Current Tax
Deferred Tax
Total - Net*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | (69,515,841,972) | 62,042,118,980 | <i>Profit (Loss) before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| <i>Ditambah: Rugi Entitas Anak dan Asosiasi Sebelum Pajak</i> | <u>99,453,524,060</u> | <u>5,813,261,055</u> | <i>added: Losses of Subsidiaries and Associate before Tax</i> |
| Laba Komersil Perusahaan | 29,937,682,088 | 67,855,380,035 | <i>Commercial Income of the Company</i> |
| Perbedaan Waktu | | | Temporary Differences |
| Gaji dan Kesejahteraan Karyawan | 114,192,876 | 113,031,508 | Salaries and Employee Benefits |
| Penyusutan Aset Tetap | (21,208,476) | (34,139,500) | Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment |
| Subjumlah | <u>92,984,400</u> | <u>78,892,008</u> | <i>Subtotal</i> |
| Perbedaan Tetap | | | Permanent Differences |
| Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak Final Setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final | (27,605,002,612) | (65,527,555,006) | Income and Expense Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expenses |
| Sumbangan dan Jamuan | 50,565,580 | 22,096,000 | Donations and Representations |
| Lain-lain | 15,561,500 | 45,705,126 | Others |
| Subjumlah | <u>(27,538,875,532)</u> | <u>(65,459,753,880)</u> | <i>Subtotal</i> |
| Taksiran Laba Kena Pajak | | | <i>Estimated the Company's Taxable Income for the Year</i> |
| Tahun Berjalan Perusahaan | <u>2,491,790,956</u> | <u>2,474,518,163</u> | |
| Taksiran Pajak Kini | | | <i>Estimated the Company's Current Tax for the Year</i> |
| Tahun Berjalan Perusahaan | <u>622,947,739</u> | <u>618,629,541</u> | |
| Dikurangi: | | | <i>Less:</i> |
| Pajak Penghasilan Pasal 23 | (7,534,665) | (5,991,206) | Prepaid Income Tax Article 23 |
| Pajak Penghasilan Pasal 25 | (611,311,953) | (606,205,275) | Prepaid Income Tax Article 25 |
| Subjumlah | <u>(618,846,618)</u> | <u>(612,196,481)</u> | <i>Subtotal</i> |
| Estimasi Pajak Penghasilan Badan Kurang Bayar | <u>4,101,121</u> | <u>6,433,060</u> | <i>Estimated Underpayment of Corporate Income Tax</i> |

Laba Kena Pajak tahun 2018 yang dilaporkan Perusahaan dalam SPT tahun 2018 sesuai dengan laporan keuangan.

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi dasar dalam pengisian SPT tahunan pajak penghasilan badan.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The reconciliation of profit (loss) before tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income of the Company is as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | (69,515,841,972) | 62,042,118,980 | <i>Profit (Loss) before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| <i>Ditambah: Rugi Entitas Anak dan Asosiasi Sebelum Pajak</i> | <u>99,453,524,060</u> | <u>5,813,261,055</u> | <i>added: Losses of Subsidiaries and Associate before Tax</i> |
| Laba Komersil Perusahaan | 29,937,682,088 | 67,855,380,035 | <i>Commercial Income of the Company</i> |
| Perbedaan Waktu | | | Temporary Differences |
| Gaji dan Kesejahteraan Karyawan | 114,192,876 | 113,031,508 | Salaries and Employee Benefits |
| Penyusutan Aset Tetap | (21,208,476) | (34,139,500) | Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment |
| Subjumlah | <u>92,984,400</u> | <u>78,892,008</u> | <i>Subtotal</i> |
| Perbedaan Tetap | | | Permanent Differences |
| Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak Final Setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final | (27,605,002,612) | (65,527,555,006) | Income and Expense Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expenses |
| Sumbangan dan Jamuan | 50,565,580 | 22,096,000 | Donations and Representations |
| Lain-lain | 15,561,500 | 45,705,126 | Others |
| Subjumlah | <u>(27,538,875,532)</u> | <u>(65,459,753,880)</u> | <i>Subtotal</i> |
| Taksiran Laba Kena Pajak | | | <i>Estimated the Company's Taxable Income for the Year</i> |
| Tahun Berjalan Perusahaan | <u>2,491,790,956</u> | <u>2,474,518,163</u> | |
| Taksiran Pajak Kini | | | <i>Estimated the Company's Current Tax for the Year</i> |
| Tahun Berjalan Perusahaan | <u>622,947,739</u> | <u>618,629,541</u> | |
| Dikurangi: | | | <i>Less:</i> |
| Pajak Penghasilan Pasal 23 | (7,534,665) | (5,991,206) | Prepaid Income Tax Article 23 |
| Pajak Penghasilan Pasal 25 | (611,311,953) | (606,205,275) | Prepaid Income Tax Article 25 |
| Subjumlah | <u>(618,846,618)</u> | <u>(612,196,481)</u> | <i>Subtotal</i> |
| Estimasi Pajak Penghasilan Badan Kurang Bayar | <u>4,101,121</u> | <u>6,433,060</u> | <i>Estimated Underpayment of Corporate Income Tax</i> |

Taxable income for the year 2018 submitted by the company in SPT year 2018 is in accordance with the financial statements.

Taxable income resulted from the reconciliation for the year ended December 31, 2019 used as basis for filling the SPT annual tax return.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba (rugi) konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | (69,515,841,972) | 62,042,118,980 | Profit (Loss) before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income |
| Ditambah: Rugi Entitas Anak dan Asosiasi Sebelum Pajak | <u>99,453,524,060</u> | <u>5,813,261,055</u> | Addition: Losses of Subsidiaries and Associate before Tax |
| Laba Komersil Perusahaan | 29,937,682,088 | 67,855,380,035 | Commercial Income of the Company - net |
| Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif 25% | (7,484,420,522) | (16,963,845,009) | Income Tax Expense at Effective Tax Rate 25% |
| Perbedaan Tetap | | | Permanent Differences |
| Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak Final Setelah dikurangkan dengan Beban Pajak Final | 6,901,250,653 | 16,381,888,752 | Income Subjected to Final Tax Net of Final Tax Expense |
| Sumbangan dan Jamuan | (12,641,395) | (5,524,000) | Donation and Representation Others |
| Lain-lain | (3,890,375) | (11,426,282) | |
| Jumlah Beban Pajak Perusahaan | (599,701,639) | (598,906,539) | Total Tax Expenses of the Company |

b. Aset Pajak Tangguhan

Rincian aset pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated profit (loss) before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

b. Deferred Tax Assets
The details of deferred tax assets is as follows:

| | 1 Januari/ January 1, 2019 | Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Profit or Loss | Dikreditkan (Dibebankan) pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Other Comprehensive Income | 31 Desember/ December 31, 2019 | <i>The Company Post-employment Benefits Liabilities Depreciation Total Deferred Tax Assets</i> |
|--|----------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Perusahaan Liabilitas Imbalan Pascakerja Penyusutan | 190,675,539 8,479,758 | 28,548,219 (5,302,119) | 44,611,411 -- | 263,835,169 3,177,639 | |
| Jumlah Aset Pajak Tangguhan | 199,155,297 | 23,246,100 | 44,611,411 | 267,012,808 | |
| | 1 Januari/ January 1, 2018 | Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Profit or Loss | Dikreditkan (Dibebankan) pada Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Other Comprehensive Income | 31 Desember/ December 31, 2018 | <i>The Company Post-employment Benefits Liabilities Depreciation Total Deferred Tax Assets</i> |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Perusahaan Liabilitas Imbalan Pascakerja Penyusutan | 174,170,016 17,014,633 | 28,257,877 (8,534,875) | (11,752,354) -- | 190,675,539 8,479,758 | |
| Jumlah Aset Pajak Tangguhan | 191,184,649 | 19,723,002 | (11,752,354) | 199,155,297 | |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

c. Pajak Dibayar di Muka

Pajak dibayar di muka merupakan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas penerimaan uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp4.211.293.748 dan Rp6.963.021.017 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

c. Prepaid Taxes

Prepaid tax is represent prepaid income tax article 4 (2) of advance from customers receipt amounted to Rp4,211,293,748 and Rp6,963,021,017, as of December 31, 2019 and 2018, respectively.

d. Utang Pajak

d. Taxes Payable

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Pajak Penghasilan | | | <i>Income Taxes</i> |
| Pasal 4 (2) | 247,754,488 | 217,210,688 | Article 4 (2) |
| Pasal 21 | 507,965,201 | 197,898,707 | Article 21 |
| Pasal 23 | 55,254,837 | 13,255,014 | Article 23 |
| Pasal 25 | 51,053,191 | 50,611,078 | Article 25 |
| Pasal 29 | 4,101,121 | 6,433,060 | Article 29 |
| Pajak Pertambahan Nilai - Neto | 175,904,351 | 433,467,452 | <i>Value Added Tax - Net</i> |
| Pajak Daerah | 90,341,250 | 87,060,750 | <i>Local Taxes</i> |
| Jumlah | 1,132,374,439 | 1,005,936,749 | Total |

e. Administrasi

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

e. Administrative

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay by themselves, the amount of tax payable by individuals.

16. Beban Akrual

16. Accrued Expenses

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Taksiran Biaya untuk Pembangunan | 125,563,810,284 | 139,890,405,500 | <i>Estimated Cost for Construction</i> |
| Beban Provisi atas | | | <i>Provision Expense for</i> |
| Kasus Hukum (Catatan 27 dan 32) | 8,338,706,247 | -- | <i>Legal Cases (Notes 27 and 32)</i> |
| Pajak Bumi dan Bangunan | 1,660,033,867 | -- | <i>Land and Building Tax</i> |
| Jasa Manajemen (Catatan 11 dan 30.a) | 1,444,939,905 | 11,240,271,299 | <i>Management Fee (Notes 11 and 30.a)</i> |
| Lain-lain | | | <i>Others</i> |
| (masing-masing di bawah Rp500 juta) | 3,926,749,350 | 2,685,703,150 | <i>(below Rp500 million each)</i> |
| Jumlah | 140,934,239,653 | 153,816,379,949 | Total |

17. Utang Bank Jangka Pendek

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 5 tanggal 23 April 2015 yang telah diperbarui pada 18 Januari 2019, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp200.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 10,75% per tahun dan sudah jatuh tempo pada 21 Januari 2020.

17. Short-Term Bank Loan

Based on Credit Agreement No. 5, dated April 23, 2015, that amended on January 18, 2019, the Company obtained Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp200,000,000,000. This facility bears an interest rate of 10.75% per annum and has matured on January 21, 2020.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Berdasarkan addendum V yang diperbarui pada tanggal 15 Januari 2020, tingkat bunga fasilitas ini 10,75% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2021.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah untuk pengembangan milik Perusahaan seluas 146.558 m², terdiri dari 114.828 m² di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar dan 31.730 m² di Desa Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (Catatan 13).

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar perusahaan terkait permodalan dan pemegang saham,
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan bersih setelah pajak, dan
- Memindah tanggankan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 31 Desember 2019, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada 31 Desember 2019 dan 2018 saldo terutang atas fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp70.000.000.000.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Based on addendum V dated January 15, 2020, interest rate of this facility is 10.75% per annum and will mature on January 21, 2021.

The facility is secured by land for development of the Company of 146,558 sqm, which consists of 114,828 sqm located at Sub-District Barombong, District Tamalate, Makassar, and 31,730 sqm located in Sub-District Tanjung Merdeka, District Tamalate, Makassar (Note 13).

During the period of the bank loan facility, without the written consent of creditor, the Company shall not permitted to, as follows:

- Change the Company's articles of association in connection with capital and shareholders,
- Distribute dividends exceed 30% from net profit after tax, and
- Transfer of collateral asset except residential house and land lot that sell reasonably.

As of December 31, 2019, the Company has complied with the covenants as required.

As of December 31, 2019 and 2018, the outstanding balance of this facility amounted to Rp70,000,000,000, respectively.

18. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja-program imbalan pasti tanpa pendanaan
Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Liabilitas imbalan pascakerja Grup pada 31 Desember 2019 dan 2018 dihitung oleh PT Lastika Dipa, aktuaris independen. Manajemen berkeyakinan bahwa pencadangan atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

18. Post-employment Benefits Liabilities

Post-Employment Benefits – Non Funding Defined Benefit Plan
The Group appointed an independent actuary to determine post-employment liabilities in accordance with the applicable labor law. Post-employment benefits liabilities of the Group as of December 31, 2019 and 2018 was calculated by PT Lastika Dipa, independent actuary. Management believes its provision of post-employment benefits liabilities is sufficient to cover such liabilities.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti Akhir Periode | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Present Value of Defined Plan at End of Period |
| Nilai Wajar Aset Program | -- | -- | Fair Value of Asset Plan |
| Jumlah | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Total |

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laba rugi tahun berjalan adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Biaya Jasa Kini | 684,792,568 | 522,653,333 | Current Service Cost |
| Biaya Bunga | 400,646,987 | 391,453,053 | Interest Expense |
| Jumlah | 1,085,439,555 | 914,106,386 | Total |

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Saldo pada 1 Januari | 6,251,830,620 | 6,280,352,421 | Balance as of January 1, |
| Pembayaran Imbalan Kerja | (1,323,823,401) | (515,211,722) | Benefits Paid |
| Kerugian (Keuntungan) Aktuarial Tahun Berjalan | 1,800,297,246 | (427,416,465) | Actuarial Gain (Loss) for the Year |
| Biaya Jasa Kini dan Bunga | 1,085,439,555 | 914,106,386 | Current Service Cost and Interest Expense |
| Saldo pada 31 Desember | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Balance as of December 31, |

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Nilai Kini Kewajiban pada 1 Januari | 6,251,830,620 | 6,280,352,421 | Present Value of the Obligation as of January 1, |
| Biaya Jasa Kini | 684,792,568 | 522,653,333 | Current Service Cost |
| Biaya Bunga | 400,646,987 | 391,453,053 | Interest Expense |
| Pembayaran Imbalan Kerja | (1,323,823,401) | (515,211,722) | Benefits Paid |
| Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan pada 31 Desember | 6,013,446,774 | 6,679,247,085 | Expected Present Value of Obligation as of December 31, |
| Nilai Kini Kewajiban Aktual pada 31 Desember | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Actual Present Value of Obligation as of December 31, |
| Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Tahun Berjalan | (1,800,297,246) | 427,416,465 | Actuarial Gain (Loss) for the Year |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Post-employment benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti Akhir Periode | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Present Value of Defined Plan at End of Period |
| Nilai Wajar Aset Program | -- | -- | Fair Value of Asset Plan |
| Jumlah | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Total |

The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated profit or loss for the year are as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Biaya Jasa Kini | 684,792,568 | 522,653,333 | Current Service Cost |
| Biaya Bunga | 400,646,987 | 391,453,053 | Interest Expense |
| Jumlah | 1,085,439,555 | 914,106,386 | Total |

Post-employment benefits expense is recorded forms part of salaries and employee benefits expenses.

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the consolidated statements of financial position is as follow:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Saldo pada 1 Januari | 6,251,830,620 | 6,280,352,421 | Balance as of January 1, |
| Pembayaran Imbalan Kerja | (1,323,823,401) | (515,211,722) | Benefits Paid |
| Kerugian (Keuntungan) Aktuarial Tahun Berjalan | 1,800,297,246 | (427,416,465) | Actuarial Gain (Loss) for the Year |
| Biaya Jasa Kini dan Bunga | 1,085,439,555 | 914,106,386 | Current Service Cost and Interest Expense |
| Saldo pada 31 Desember | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Balance as of December 31, |

Reconciliation of changes in present value of defined benefits plan is as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Nilai Kini Kewajiban pada 1 Januari | 6,251,830,620 | 6,280,352,421 | Present Value of the Obligation as of January 1, |
| Biaya Jasa Kini | 684,792,568 | 522,653,333 | Current Service Cost |
| Biaya Bunga | 400,646,987 | 391,453,053 | Interest Expense |
| Pembayaran Imbalan Kerja | (1,323,823,401) | (515,211,722) | Benefits Paid |
| Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan pada 31 Desember | 6,013,446,774 | 6,679,247,085 | Expected Present Value of Obligation as of December 31, |
| Nilai Kini Kewajiban Aktual pada 31 Desember | 7,813,744,020 | 6,251,830,620 | Actual Present Value of Obligation as of December 31, |
| Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Tahun Berjalan | (1,800,297,246) | 427,416,465 | Actuarial Gain (Loss) for the Year |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Saldo Awal | 914,723,885 | 487,307,420 | <i>Beginning Balance</i> |
| Keuntungan (Kerugian) | | | <i>Actuarial Gain</i> |
| Aktuarial Tahun Berjalan | (1,800,297,246) | 427,416,465 | <i>(Loss) for the Year</i> |
| Saldo Akhir | (885,573,361) | 914,723,885 | Ending Balance |

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung dengan menggunakan asumsi sebagai berikut:

| | 2019 | 2018 | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|---|
| Tingkat Diskonto | 7.15% | 8.13% | <i>Discount Rate</i> |
| Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji | 8.00% | 8.00% | <i>Salary Increment Projection Rate</i> |
| Tingkat Mortalitas | TMI-2011 | TMI-2011 | <i>Mortality Rate</i> |
| Tingkat Cacat Tetap | 10% dari TMI 2011 | 10% x TMI-2011 | <i>Permanent Disability Rate</i> |
| Tingkat Pengunduran Diri | 5.00% | 5.00% | <i>Resignation Rate</i> |

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Movement of the consolidated other comprehensive income is as follow:

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji dimasa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

Analisis Sensitivitas

Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1% dari yang diasumsikan pada 31 Desember 2019, beban imbalan pasca kerja turun sebesar Rp68.234.350 (naik sebesar Rp47.259.609) dan liabilitas imbalan pascakerja turun sebesar Rp742.301.904 (naik sebesar Rp667.916.985).

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) 1% dari yang diasumsikan pada 31 Desember 2019, beban imbalan pascakerja naik sebesar Rp67.604.192

Present value of defined benefits plan, related to current service cost and past service cost has been calculated using the following assumptions:

The defined benefits plan exposes the Group to interest risk and salary risk.

Interest Risk

The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bonds, therefore, the decreasing interest rate of the government bonds will increase defined benefits plan liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.

Sensitivity Analysis

If the discount rate is higher (lower) 1% of that assumed on December 31, 2019, post-employment benefits expense will decrease amounting to Rp68,234,350 (increase amounting to Rp47,259,609) and post-employment benefits liabilities will be decrease amounting to Rp742,301,904 (increase amounting to Rp667,916,985).

If the expected salary growth increase (decrease) 1% of that assumed on December 31, 2019, post-employment benefits expense will increase amounting to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

(turun sebesar Rp47.685.598) dan imbalan
pascakerja naik sebesar Rp734.746.249
(turun sebesar Rp673.244.602).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

*Rp67,604,192 (decrease amounting to
Rp47,685,598) and post-employment
benefits liabilities will increase amounting to
Rp734,746,249 (decrease amounting to
Rp673,244,602).*

19. Uang Muka Pelanggan

19. Advances from Customers

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Pihak Ketiga | | | Third Parties |
| Rumah Hunian dan Tanah | 159,000,682,713 | 227,502,136,269 | Residential Houses and Land |
| Lahan Siap Bangun | <u>5,522,844,668</u> | <u>9,240,045,695</u> | Land Lot |
| Jumlah | 164,523,527,381 | 236,742,181,964 | Total |
| Dikurangi: Bagian Jangka Pendek | 36,799,570,203 | 101,936,436,190 | Less: Short-Term Portion |
| Bagian Jangka Panjang | <u>127,723,957,178</u> | <u>134,805,745,774</u> | Long-term Portion |

Rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

The details percentage of advances from customer to the sales price contract are as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 100% | 121,276,588,917 | 187,057,169,933 | 100% |
| 50% - 99% | 31,010,506,584 | 35,025,070,696 | 50% - 99% |
| 20% - 49% | 6,611,989,929 | 6,413,539,166 | 20% - 49% |
| Di bawah 20% | 5,624,441,951 | 8,246,402,169 | Below 20% |
| Jumlah | <u>164,523,527,381</u> | <u>236,742,181,964</u> | Total |

20. Modal Saham

20. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Composition of the Company's stockholders as of December 31, 2019 and 2018 is as follows:

| Pemegang Saham/ Stockholders | Jumlah Saham/ Number of Shares (Lembar)/ (Shares) | Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership % | Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp |
|---|--|--|--|
| PT Makassar Permata Sulawesi | 33,000,000 | 32.50 | 16,500,000,000 |
| Pemerintah Daerah Tingkat I Sulawesi Selatan | 13,200,000 | 13.00 | 6,600,000,000 |
| Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Makassar | 6,600,000 | 6.50 | 3,300,000,000 |
| Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Gowa | 6,600,000 | 6.50 | 3,300,000,000 |
| Yayasan Partisipasi Pembangunan Sulawesi Selatan | 6,600,000 | 6.50 | 3,300,000,000 |
| Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)/ <i>General Public (less than 5% each)</i> | 35,538,000 | 35.00 | 17,769,000,000 |
| Jumlah/ Total | <u>101,538,000</u> | <u>100.00</u> | <u>50,769,000,000</u> |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

21. Dividen Tunai dan Dana Cadangan

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 1 tanggal 13 Maret 2019 yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp2.030.760.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp200.000.000 dari saldo laba tahun 2018.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 4 tanggal 05 April 2018 yang dibuat di hadapan Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notaris di Makassar, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp1.624.608.000 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp100.000.000 dari saldo laba tahun 2017.

21. Cash Dividend and General Reserve Fund

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 1 of Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notary in Makassar, dated March 13, 2019, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp2,030,760,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp200,000,000 from retained earnings of 2018.

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 4 of Maria Josefina Grace Kawi Tandiari, S.H., notary in Makassar, dated April 5, 2018, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp1,624,608,000 and increase the general reserved fund amounting to Rp100,000,000 from retained earnings of 2017.

22. Tambahan Modal Disetor

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

22. Additional Paid-in Capital

Detail of additional paid-in capital as of December 31, 2019 and 2018 is as follows:

| | Rp | |
|--|-----------------------------|---|
| Selisih atas Pencatatan Aset Pengampunan Pajak | 3,148,615,000 | <i>Difference on Records of Tax Amnesty Asset</i> |
| Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali | 2,452,163,016 | <i>Difference in Value of Restructuring Transaction among Entities under Common Control</i> |
| Jumlah | <u>5,600,778,016</u> | Total |

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Difference in Value of Restructuring Transactions among Entities under Common Control

| | Rp | |
|---|-----------------------------|--|
| Peningkatan Modal Entitas Asosiasi | 82,647,747 | <i>Capital Increase of Associate Company</i> |
| Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak | 498,972,736 | <i>Impact of Lost of Control in a Subsidiary</i> |
| Reklasifikasi Komponen Ekuitas Lainnya | 1,870,542,533 | <i>Reclassification of Other Equity Components</i> |
| Jumlah | <u>2,452,163,016</u> | Total |

Berdasarkan akta No.89 tanggal 27 Desember 2019 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang, PT Tribuana Jaya Raya (TJR), entitas asosiasi, melakukan peningkatan modal dasar menjadi sebesar Rp3.002.400.000.000 dan menerbitkan 201.800.000 lembar saham senilai

Based on Notarial Deed No.89 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notary in Tangerang, dated December 27, 2019, PT Tribuana Jaya Raya (TJR), an associate, Increased authorized capital amounting to Rp3,002,400,000,000 and issued 201,800,000 shares amounting to Rp201,800,000,000 to PT Graha Jaya

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Rp201.800.000.000 kepada PT Graha Jaya Pratama (GJP), entitas berelasi. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham PT Kenanga Elok Asri (KEA), entitas anak, menurun dari 45,21% menjadi 33,05%.

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 2 tanggal 3 Mei 2016 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 10.000.000 saham senilai Rp10.000.000.000 kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 46,05% menjadi 45,21%. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp82.647.747.

Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJR No. 1 tanggal 1 Agustus 2015, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham TJR menyetujui menerbitkan 60.000.000 saham kepada GJP. Atas penerbitan saham tersebut kepemilikan saham KEA menurun dari 51,82% menjadi 46,05%. Sejak tanggal 1 Agustus 2015, KEA kehilangan pengendalian atas TJR sehingga tidak mengkonsolidasi laporan keuangan TJR dan investasi KEA pada TJR sejak tanggal tersebut dicatat sebagai Investasi pada Entitas Asosiasi. Selisih nilai investasi KEA ke TJR sebelum dan sesudah penerbitan saham pada TJR dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor sebesar Rp498.972.736.

Berdasarkan akta No.16 tanggal 17 Oktober 2014 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang, TJR, entitas anak, melakukan konversi utang sebesar Rp148.000.000.000 kepada GJP menjadi 148.000.000 saham TJR. Selisih jumlah ekuitas entitas anak yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebelum dan sesudah konversi sebesar Rp1.870.542.533, dicatat sebagai

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Pratama (GJP), a related party. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA were decreased from 45.21% to 33.05%.

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 2 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notary in Tangerang dated May 3, 2016, TJR's stockholders agreed to issue of 10,000,000 shares amounting to Rp10,000,000,000 to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA were decreased from 46.05% to 45.21%. The difference KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp82,647,747.

Based on the Notarial Deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders TJR No. 1 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notary in Tangerang, dated August 1, 2015, TJR's stockholders agreed to issued of 60,000,000 shares to GJP. Upon the issuance of the shares, shares ownership of KEA in TJR were decreased from 51.82% to 46.05%. Starting on August 1, 2015, KEA lost the control of TJR's therefore TJR's financial statements were no longer consolidated and KEA's investment in TJR was recorded as Investment in Associate. The difference of KEA's investment in TJR, before and after issuance of the shares in TJR was recorded as the difference in value of restructuring transaction among entities under common control forms part of additional paid-in capital amounting to Rp498,972,736.

Based on Notarial Deed No.16 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., notary in Tangerang, dated October 17, 2014, PT Tribuana Jaya Raya (TJR), a subsidiary, converted stockholder loan of Rp148,000,000,000 to PT Graha Jaya Pratama into 148,000,000 shares of TJR. Difference in value of equity of the subsidiary attributable to owners of the company before and after conversion amounting to

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

komponen ekuitas lainnya. Sehubungan dengan hilangnya pengendalian KEA, entitas anak, atas TJR, saldo komponen ekuitas lainnya sebesar Rp1.870.542.533 direklasifikasi ke selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Berikut perhitungan dampak hilangnya pengendalian pada TJR:

| | Rp | |
|--|---------------------------|--|
| Nilai Tercatat Investasi | | <i>Carrying Value of Investment</i> |
| Sebelum Hilangnya Pengendalian | 243,619,224,834 | <i>before Lost of Control</i> |
| Nilai Wajar Investasi | | <i>Fair Value of Investment</i> |
| pada Saat Hilangnya Pengendalian | <u>244,118,197,570</u> | <i>at the Date of Lost of Control</i> |
| Dampak Hilangnya Pengendalian pada Entitas Anak | <u>498,972,736</u> | <i>Impact the Lost of Control in a Subsidiary</i> |

23. Komponen Ekuitas Lainnya

Komponen ekuitas lainnya merupakan selisih atas pencatatan aset pengampunan pajak pada PT Kenanga Elok Asri, entitas anak, sebesar Rp25.000.000.

23. Other Equity Component

Other equity component is difference on records of tax amnesty in PT Kenanga Elok Asri, a subsidiary, amounting to Rp25,000,000.

24. Pendapatan

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Rumah Hunian dan Tanah | 183,196,091,339 | 223,684,153,860 | <i>Residential Houses and Land</i> |
| Rekreasi dan Lainnya | 22,693,579,260 | 21,802,110,717 | <i>Recreation and Others</i> |
| Lahan Siap Bangun | <u>5,265,046,364</u> | <u>8,322,307,954</u> | <i>Land Lot</i> |
| Jumlah | <u>211,154,716,963</u> | <u>253,808,572,531</u> | <i>Total</i> |

Tidak terdapat penjualan dengan nilai jual melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto kepada salah satu pelanggan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

24. Revenues

There is no sales with net sales value above 10% of net revenue from one of the customer for the years ended December 31, 2019 and 2018, respectively.

25. Beban Pokok Pendapatan

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Rumah Hunian dan Tanah (Catatan 6) | 87,233,435,019 | 109,099,293,886 | <i>Residential Houses and Land (Note 6)</i> |
| Rekreasi dan Lainnya | 18,499,935,720 | 15,837,419,851 | <i>Recreation and Others</i> |
| Lahan Siap Bangun (Catatan 6) | <u>2,989,990,077</u> | <u>4,061,957,178</u> | <i>Land Lot (Note 6)</i> |
| Jumlah | <u>108,723,360,816</u> | <u>128,998,670,915</u> | <i>Total</i> |

25. Cost of Revenues

*Residential Houses and Land (Note 6)
Recreation and Others
Land Lot (Note 6)
Total*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Tidak terdapat pembelian kepada pemasok
yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan
untuk tahun-tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

*There is no purchase to supplier which
represent more than 10% of
the revenue for the years ended December
31, 2019 and 2018.*

26. Beban Usaha

26. Operating Expenses

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|--|------------------------------|------------------------------|--|
| Beban Penjualan | | | Selling Expenses |
| Iklan dan Pemasaran | 12,033,912,744 | 7,584,761,256 | Marketing and Advertising |
| Komisi Penjualan | 2,689,835,426 | 3,464,605,435 | Sales Commissions |
| Jasa Manajemen (Catatan 11) | 1,444,939,905 | 1,801,068,501 | Management Fee (Note 11) |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300 juta) | 2,921,770,862 | 1,082,361,584 | Others (below Rp300 million each) |
| Subjumlah | <u>19,090,458,937</u> | <u>13,932,796,776</u> | Subtotal |
| Beban Umum dan Administrasi | | | General and Administrative Expenses |
| Gaji dan Kesejahteraan Karyawan | 28,772,684,907 | 22,022,565,143 | Salaries and Employee Benefits |
| Transportasi dan Akomodasi | 2,054,901,625 | 1,532,756,602 | Transportation and Accommodation |
| Keanggotaan dan Jasa Berlangganan | 1,134,741,375 | 610,227,750 | Membership and Subscription Fee |
| Listrik dan Air | 1,018,070,995 | 1,189,496,947 | Electricity and Water |
| Sumbangan dan Kontribusi | 888,596,410 | 935,751,896 | Donation and Contribution |
| Sewa | 655,911,254 | 849,076,242 | Rental |
| Jasa Profesional | 500,459,092 | 403,650,000 | Professional Fee |
| Perlengkapan Kantor | 476,755,406 | 571,740,977 | Office Supplies |
| Penyusutan (Catatan 12) | 328,327,475 | 703,845,598 | Depreciation (Note 12) |
| Komunikasi | 293,319,244 | 374,722,776 | Communication |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300 juta) | 1,025,969,794 | 734,942,426 | Others (below Rp300 million each) |
| Subjumlah | <u>37,149,737,577</u> | <u>29,928,776,357</u> | Subtotal |
| Jumlah | <u>56,240,196,514</u> | <u>43,861,573,133</u> | Total |

27. Beban Lainnya – Neto

27. Other Expense – Net

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Pendapatan (Beban) Lainnya | | | Other Income (Expenses) |
| Pemulihan (Penurunan) | | | Reversal (Loss) Impairment on |
| Nilai Piutang Usaha (Catatan 4) | 409,896,253 | (641,327,420) | Trade Account Receivables (Note 4) |
| Beban Provisi atas | | | Provision Expense for |
| Kasus Hukum (Catatan 16 dan 32) | (8,338,706,247) | -- | Legal Cases (Notes 16 and 32) |
| Lainnya - Neto | <u>1,950,522,737</u> | <u>486,196,553</u> | Others - Net |
| Jumlah Beban Lainnya - Neto | <u>(5,978,287,257)</u> | <u>(155,130,867)</u> | Other Expense - Net |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

28. Beban Keuangan - Neto

28. Financial Expense - Net

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Penghasilan Bunga | 4,185,963,531 | 4,211,021,796 | <i>Interest Income</i> |
| Beban Bunga | (8,835,623,186) | (8,389,874,095) | <i>Interest Expenses</i> |
| Jumlah Beban Keuangan - Neto | (4,649,659,655) | (4,178,852,299) | <i>Financial Expense - Net</i> |

29. Laba (Rugi) per Saham Dasar

29. Basic Earnings (Loss) Per Share

Perhitungan laba (rugi) per saham dasar adalah sebagai berikut:

The computation of basic earnings (loss) per share is as follows:

| | 2019 Rp | 2018 Rp | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah) | (70,115,543,101) | 61,443,212,578 | <i>Profit (Loss) for the Years Attributable to Owners of the Parent (Rupiah)</i> |
| Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar) | 101,538,000 | 101,538,000 | <i>Weighted Average Number of Common Stocks (Shares)</i> |
| Laba (Rugi) per Saham Dasar (Rupiah) | (690.54) | 605.13 | <i>Basic Earnings (Loss) per Share (Rupiah)</i> |

30. Ikatan dan Perjanjian Penting

30. Commitments and Significant Agreements

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

- Pada tanggal 2 Januari 2019, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan PT Realty Limaribu (RL) yang menyatakan RL akan memberikan jasa manajemen dengan imbalan sebesar persentase tertentu dari nilai penjualan yang berlaku sejak tanggal 2 Januari 2019 hingga 31 Desember 2019 (Catatan 11, 16 dan 26).

Pada tanggal 6 Januari 2020, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan PT Realty Limaribu (RL) yang menyatakan RL akan memberikan jasa manajemen dengan imbalan sebesar persentase tertentu dari nilai penjualan yang berlaku sejak tanggal 1 Januari 2020 hingga 31 Desember 2020.

RL memberikan jasa manajemen kepada Perusahaan untuk mengelola agar beroperasi dengan standard yang baik, yang meliputi:

- Memberikan informasi dan advokasi agar perusahaan memiliki kemampuan untuk beradaptasi dalam era yang terus berubah;

a. Operational and Management Agreement

- On January 2, 2019, the Company entered into an agreement with PT Realty Limaribu (RL) stated that RL will provide management services with the compensation for a certain percentage of the sale value which was valid since January 2, 2019 to December 31, 2019 (Notes 11, 16 and 26).

On January 6, 2020, the Company entered into an agreement with PT Realty Limaribu (RL) stated that RL will provide management services with the compensation for a certain percentage of the sale value which was valid since January 1, 2020 to December 31, 2020.

RL provides management services to the Company to manage to operate with good standards, consist of:

- Provide the information and advice for companies to have the ability to adapt in an intermittent era;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- b. Memberikan advis dan bantuan untuk melaksanakan peningkatan yang berkelanjutan melalui langkah-langkah inovatif dalam Perusahaan;
- c. Memberikan advis dan bantuan dalam hal analisis tren produk termasuk design dan promosi pemasaran;
- d. Memberikan advis dan bantuan sebagai perusahaan terbuka;
- e. Memberikan advis dalam hal pengorganisasian klub/ team penjualan;
- f. Memberikan advis atau bantuan lainnya yang diperlukan oleh Perusahaan terbatas dalam ruang lingkup keahlian dan pengalaman yang ada pada PT Realty Limaribu.
- Pada tanggal 2 Januari 2017, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan PT Lintas Lautan Cemerlang (LLC) yang menyatakan LLC akan memberikan jasa manajemen dengan imbalan sebesar persentase tertentu dari nilai penjualan yang berlaku sejak tanggal 2 Januari 2017 hingga 31 Desember 2017 (Catatan 11, 16 dan 26).

Pada tanggal 2 Januari 2018, Perusahaan memperpanjang perjanjian dengan LLC yang menyatakan bahwa LLC akan memberikan jasa manajemen dengan imbalan sebesar persentase tertentu dari nilai penjualan yang berlaku sejak tanggal 2 Januari 2018 hingga 31 Desember 2018.

LLC memberikan jasa manajemen kepada Perusahaan untuk mengelola agar beroperasi dengan standard yang baik, yang meliputi:

- a. Memberikan informasi dan advis agar perusahaan memiliki kemampuan untuk beradaptasi dalam era yang terus berubah;
- b. Memberikan advis dan bantuan untuk melaksanakan peningkatan yang berkelanjutan melalui langkah-langkah inovatif dalam Perusahaan;
- c. Memberikan advis dan bantuan dalam hal analisis tren produk termasuk design dan promosi pemasaran;

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

- b. *Provide advice and assistance on implement the continuous improvement through innovative steps within the Company;*
- c. *Provide advice and assistance on product trend analysis including design and marketing promotion;*
- d. *Provide advice and assistance as listed company;*
- e. *Provide advice on organizing club/ sales team;*
- f. *Provide advice or other assistance required by the Company within the scope of expertise and experience at PT Realty Limaribu.*
- *On January 2, 2017, the Company entered into an agreement with PT Lintas Lautan Cemerlang (LLC) stated that LLC will provide management services with the compensation for a certain percentage of the sale value which was valid since January 2, 2017 to December 31, 2017 (Notes 11, 16 and 26).*

On January 2, 2018, the Company extended the agreement with LLC stated that LLC will provide management services with the compensation for a certain percentage of the sale value which was valid since January 2, 2018 to December 31, 2018.

LLC provides management services to the Company to manage to operate with good standards, consist of:

- a. *Provide the information and advice for companies to have the ability to adapt in an intermittent era;*
- b. *Provide advice and assistance on implement the continuous improvement through innovative steps within the Company;*
- c. *Provide advice and assistance on product trend analysis including design and marketing promotion;*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- d. Memberikan advokasi dan bantuan sebagai perusahaan terbuka;
- e. Memberikan advokasi dalam hal pengorganisasian klub/ team penjualan;
- f. Memberikan advokasi atau bantuan lainnya yang diperlukan oleh Perusahaan terbatas dalam ruang lingkup keahlian dan pengalaman yang ada pada PT Lintas Lautan Cemerlang.
- Perusahaan mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor pihak ketiga, beberapa diantaranya adalah dengan CV Lima Bintang Cemerlang, CV Budhi Matutu Sejahtera, CV Mega Nikmat Persada, PT Dika Muncul Jaya, PT Dong Seo Furniture, PT Cahaya Kemilau Utama, PT Sukses Abadi, CV Stemato Putra, CV Mitra Karya Sejahtera, CV Seynur Abadi, CV Kusuma Jaya, dan CV Piekarsa Jaya Abadi untuk pengembangan proyek. Masa berlaku kontrak adalah tanggal 2 Juni 2017 sampai dengan tanggal 31 Mei 2020. Nilai keseluruhan kontrak adalah sebesar Rp257.260.372.538 dan nilai kontrak yang belum direalisasi pada 31 Desember 2019 adalah sebesar Rp39.849.111.255.

b. Kerjasama kredit dan penjaminan

Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama kredit kepemilikan properti dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Nationalnobu Tbk, PT Bank Kesejahteraan Ekonomi, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan PT Bank Muamalat Tbk. Perusahaan akan memperoleh pembayaran atas unit properti yang dijual kepada pelanggan dengan persyaratan dan ketentuan yang diatur dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

- d. Provide advice and assistance as listed company;
- e. Provide advice on organizing club / sales team;
- f. Provide advice or other assistance required by the Company within the scope of expertise and experience at PT Lintas Lautan Cemerlang.
- The Company entered agreements with several third parties contractors, including CV Lima Bintang Cemerlang, CV Budhi Matutu Sejahtera, CV Mega Nikmat Persada, PT Dika Muncul Jaya, PT Dong Seo Furniture, PT Cahaya Kemilau Utama, PT Sukses Abadi, CV Stemato Putra, CV Mitra Karya Sejahtera, CV Seynur Abadi, CV Kusuma Jaya, and CV Piekarsa Jaya Abadi for project development. The validity of the contracts are June 2, 2017 to May 31, 2020. As of December 31, 2019, total value of the contract and unrealized value of the contract are amounted to Rp257,260,372,538 and Rp39,849,111,255.

b. Mortgage financing agreements and guarantees

The Company entered mortgage financing agreements with PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Nationalnobu Tbk, PT Bank Kesejahteraan Ekonomi, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk and PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan PT Bank Muamalat Tbk. The Company will receive payment of property units sold to customers in accordance with requirement as stipulated in the agreements.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

31. Segmen Operasi

Manajemen mempertimbangkan bahwa pendapatan operasional Grup lebih dari 91% berasal dari real estate dan tidak dialokasikannya sumber daya berdasar aktivitas bisnis, maka Grup memutuskan tidak menyajikan informasi segmen operasi secara terpisah.

31. Operating Segment

Management considers that more than 91% of the Group's operating income contributed from real estate and unallocation of resource based on business activities, the Group decided to not present operations segment information separately.

32. Kasus-kasus Hukum

1. Berdasarkan surat perkara No. 207/Pdt.G/2010/PN.Mks, Perusahaan merupakan Penggugat Intervensi mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar yang dikuasai oleh Najmiah Muin dan Fatimah Kalla. Perusahaan dinyatakan kalah di tingkat kasasi di Mahkamah Agung pada tanggal 19 Juni 2014. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
2. Berdasarkan surat perkara No. 265/Pdt.G/2011/PN.Mks, Perusahaan merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 68.929 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar yang dikuasai oleh John Tandiary. Perusahaan dinyatakan telah kalah pada tingkat kasasi di Mahkamah Agung pada tanggal 29 April 2014. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia dan pengajuan gugatan baru.

3. Berdasarkan surat perkara No. 266/Pdt.G/2016/PN.Mks, Perusahaan merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 84.141 m² yang terletak di Kelurahan Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dinyatakan Menang di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 November 2018. Sampai dengan

32. Litigation Cases

1. *Based on case No. 207/Pdt.G/2010/PN.Mks, the Company is an Intervention Plaintiff of 60,000 sqm land area, located in Maccini Sombala, Tamalate District, Makassar controlled by Najmiah Muin and Fatimah Kalla. The Company lost the case by cassation in Supreme Court on June 19, 2014. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in judicial review process to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
2. *Based on case No. 265/Pdt.G/2011/PN.Mks, the Company is the Plaintiff of 68,929 sqm land area located in Mattoangin, Mariso District, Makassar controlled by Jhon Tandiary. The Company lost the case by cassation in Supreme Court on April 29, 2014. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Company is still conducting a criminal lawsuit with the intention of being used to conduct a judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia and for filling the new lawsuit.*

3. *Based on the case No. 266/Pdt.G /2016/PN.Mks, the Company is Plaintiff of 84,141 sqm land area located in Barombong, Tamalate, Makassar. The Company won the case in High Court of Makassar on November 12, 2018. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

4. Berdasarkan surat perkara No. 209/Pdt.G/2016/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 10.358 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Dalam perkara tersebut, Perusahaan dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 12 Oktober 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
5. Berdasarkan surat perkara No. 355/Pdt.G/2016/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 12.700 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 18 April 2018. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
6. Berdasarkan surat perkara No. 218/Pdt.G/2013/PN.Mks, Perusahaan merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 21.023 m² yang terletak di Kelurahan Lette, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan kalah pada peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 19 Juni 2017. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum peninjauan kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia dan pengajuan gugatan baru.
7. Berdasarkan surat perkara No. 93/Pdt.G/2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Josef Lirungan, Perusahaan merupakan Tergugat II mengenai tanah seluas 2.117 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka,

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

4. Based on the case No. 209/Pdt.G/2016/PN.Mks, the Company is Defendant of 10,358 sqm land area located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. The Company lost the case in High Court of Makassar on October 12, 2017. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.
5. Based on the case No. 355/Pdt.G/2016/PN.Mks, the Company is the Defendant of 12,700 sqm land area located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. The Company won the case in High Court of Makassar on April 18, 2018. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Makassar High Court.
6. Based on the case No. 218/Pdt.G/2013/PN.Mks, the Company is the Plaintiff of 21,023 sqm land area located in Lette, Mariso, Makassar. On June 19, 2017, the Company lost the case by judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Company is still conducting a criminal lawsuit with the intention of being used to conduct a judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia and for filling the new lawsuit.
7. Based on the case No. 93/Pdt.G/2016/PN.Mks which was filed by Josef Lirungan, the Company is the Defendant II of 2,117 sqm land area located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. The Company won

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Kecamatan Tamalate, Kota Makassar.
Perusahaan dalam perkara tersebut telah
dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi
Makassar pada tanggal 18 September 2017.
Sampai dengan tanggal penyelesaian
laporan keuangan konsolidasian perkara
tersebut masih dalam proses kasasi di
Mahkamah Agung Republik Indonesia.

8. Berdasarkan surat perkara No. 372/Pdt.G/2016/PN.Mks, yang diajukan oleh Chiandra Th dan Cicilia, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 9.173 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar pada tanggal 24 Oktober 2018. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
9. Berdasarkan surat perkara No. 57/G.TUN/2013/PTUN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 19.995 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 29 November 2016. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan masih melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum Peninjauan Kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
10. Berdasarkan surat perkara No.273/Pdt.G/2019/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 49.550m² yang terletak di Taman Rekreasi Akkarena, Jalan Metro Tanjung Bunga, Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses di Pengadilan Negeri Kota Makassar.
11. Berdasarkan surat perkara No.219/Pdt.G/2008/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

*the case in Makassar High Court on
September 18, 2017. Until the completion
date of the consolidated financial statements,
the case is still under cassation in Supreme
Court of the Republic of Indonesia.*

8. *Based on the case No. 372/Pdt.G/2016/PN.Mks which was filed by Chiandra Th and Cicilia, the Company is the Defendant of 9,173 sqm land area located in Mattoangin, Mariso, Makassar. The Company won this case on October 24, 2018 in High Court of Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under cassation in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
9. *Based on the case No. 57/G/2013/PTUN.Mks, the Company is the Defendant of 19,995 sqm land area located in Maccini Sombala, Mariso, Makassar. The Company lost the case by judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia on November 29, 2016. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Company is still conducting a criminal lawsuit with the intention of being used to conduct a judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.*
10. *Based on the case No.273/Pdt.G/2019/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area of 49.550 sqm located in Akkarena Recreational Park, Jalan Metro Tanjung Bunga, City of Makassar. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still being process in the District Court of Makassar.*
11. *Based on the case No. 219/Pdt.G/2008/PN.Mks, the Company is the Defendant of 7,613 sqm land area*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

7.613 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar. Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung pada tanggal 20 November 2013. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses peninjauan kembali II di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

12. Berdasarkan surat perkara No. 86/G/2017/PTUN.Mks, Perusahaan merupakan Penggugat mengenai tanah seluas 4.691 m², yang terletak di Kelurahan Mariso dan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar melawan Kantor Pertanahan kota Makassar, selaku tergugat dan Yusuf Tyos selaku tergugat II. Perusahaan telah dinyatakan kalah di tingkat kasasi Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 11 Februari 2019. Perusahaan masih berupaya untuk melakukan tindakan hukum lanjutan terkait perkara hukum ini.
13. Berdasarkan surat perkara No. 256/Pdt.G/2018/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 60.000 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Sona Dg Selo alias Selo binti Badorra, selaku penggugat. Perkara tersebut telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi kota Makassar pada tanggal 28 Agustus 2019.
14. Berdasarkan surat perkara No. 264/Pdt.G/2018/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 59.996 m² yang terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Roberto Pammusureng, selaku penggugat. Perkara telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Kota Makassar pada tanggal 31 Oktober 2019.
15. Berdasarkan surat perkara No. 323/Pdt.G/2018/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai pemagaran tanah seluas 40.040 m² milik Kartini, selaku penggugat. Perkara telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Kota Makassar pada tanggal 10 Oktober 2019. Sampai

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar. The Company lost the case by judicial review in Supreme Court of the Republic of Indonesia on November 20, 2013. Until the completion date of the consolidated financial statements, the case is still under judicial review II in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

12. *Based on the case No.86/G/2017/PTUN.Mks, the Company is Plaintiff regarding a land area of 4,691 sqm, located in Mariso and Mattoangin, Mariso, Makassar against the Land Office of Makassar, as defendant and Yusuf Tyos as Intervening Defendant II. The Company has lost the case in cassation process of Supreme Court of the Republic of Indonesia on February 11, 2019. The Company is still trying to take further legal actions related to this legal case*
13. *Based on case No. 256/Pdt.G/2018/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area of 60,000 sqm, located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar, against plaintiff Sona Dg Selo also known as Selo binti Badorra. The case has been declared victorious in the Makassar City High Court on August 28, 2019.*
14. *Based on case No. 264/Pdt.G.2018/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area of 59,996 sqm, located in Maccini Sombala, Tamalate, Makassar, against plaintiff Roberto Pammusureng. The case has been won in Makassar City State Court on October 31, 2019*
15. *Based on case No. 323/Pdt.G/2018/PN.Mks, the Company is Defendant regarding fenced off a land area 40,040 sqm, against plaintiff Kartini. The case has won in the Makassar City High Court on October 10, 2019. As of the completion date of the consolidated financial statement the case*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

16. Berdasarkan surat perkara No. 340/Pdt.G/2017/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 19.288 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Junaid Dg Sanre, selaku penggugat. Perkara telah dinyatakan menang di Pengadilan Negeri Kota Makassar pada tanggal 19 Maret 2019. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Tinggi Makassar.
17. Berdasarkan surat perkara No. 399/Pdt.G/2018/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 20.000 m² yang terletak di Kelurahan Mattoangin, Kecamatan Mariso, Kota Makassar melawan Mariama Dg Bau, selaku penggugat. Perkara dinyatakan kalah di Pengadilan Tinggi Kota Makassar pada tanggal 23 September 2019. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.
18. Berdasarkan surat perkara No. 81/Pdt.G/2018/PN.Mks, Perusahaan merupakan Tergugat mengenai tanah seluas 20.134 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar melawan Andi Mappaturung, selaku penggugat. Pada tanggal 12 April 2019, perkara telah dinyatakan menang di Pengadilan Tinggi Kota Makassar. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

Manajemen Perusahaan telah membuat pencadangan terkait dengan beban kontijensi dari perkara hukum sebesar Rp8.338.706.247 pada tanggal 31 Desember 2019 (Catatan 16 dan 27).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

are still under cassation process in Supreme Court of the Republic of Indonesia.

16. *Based on case No. 340/Pdt.G/2017/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area 19,288 sqm, located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar, against plaintiff Junaid Dg Sanre. The case has won in the Makassar City District Court on March 19, 2019. Until the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under review in the Makassar City High Court.*
17. *Based on case No. 399/Pdt.G/2018/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area 20,000 sqm, located in Mattoangin, Mariso, Makassar, against plaintiff Mariama Dg Bau. The case has lost in the Makassar City High Court on September 23, 2019. Until the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still under cassation process in Supreme Court of Republic Indonesia.*
18. *Based on case No. 81/Pdt.G/2018/PN.Mks, the Company is Defendant regarding a land area 20,134 sqm located in Tanjung Merdeka, Tamalate, Makassar, against plaintiff Andi Mappaturung. On April 12, 2019, the case has won in the Makassar City High Court. As of the completion date of the consolidated financial statement the case is still under cassation process in Supreme Court of Republic Indonesia.*

The management of the Company has made provision related to contingency fees from legal cases amounted to Rp8,338,706,247 as of December 31, 2019 (Notes 16 and 27).

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

33. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

| | 2019 | | 2018 | | <i>Financial Asset</i> Loans and Receivables Cash on Hand and in Banks Trade Accounts Receivable - Third Parties Other Current Financial Assets Other Non-Current Financial Assets Total Financial Assets |
|-------------------------------------|---|--|---|--|--|
| | Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp | Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp | Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp | Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp | |
| Aset Keuangan | | | | | |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang | | | | | |
| Kas dan Bank | 17,458,486,798 | 17,458,486,798 | 17,567,063,492 | 17,567,063,492 | Cash on Hand and in Banks |
| Piutang Usaha | | | | | Trade Accounts Receivable |
| - Pihak Ketiga | 71,394,494 | 71,394,494 | 2,002,983,833 | 2,002,983,833 | - Third Parties |
| Aset Keuangan | | | | | Other Current |
| Lancar Lainnya | 7,333,468,409 | 7,333,468,409 | 15,026,884,777 | 15,026,884,777 | Financial Assets |
| Aset Keuangan | | | | | Other Non-Current |
| Tidak Lancar Lainnya | 117,883,849,647 | 117,883,849,647 | 131,120,039,982 | 131,120,039,982 | Financial Assets |
| Jumlah Aset | 142,747,199,348 | 142,747,199,348 | 165,716,972,084 | 165,716,972,084 | Total Financial Assets |

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

33. Financial Instruments and Financial Risk Management

The main financial risks faced by the Group are credit risk and liquidity risk. Attention of managing these risks has significantly increased with the considerable change and volatility in Indonesian financial markets.

The Directors has reviewed the financial risk management policy regularly.

(i) Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur losses arising from their customers, clients or counterparties that fail to fulfill their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash on hand and in banks, trade accounts receivable, other current financial assets and other non-current financial assets.

Total maximum credit risk exposure of financial assets on December 31, 2019 and 2018 are as follow:

The Group manage the credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

| | 2019 | | | | | | | <i>Loans and Receivables</i> |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------|--|
| | Mengalami Penurunan Nilai | Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Has Due but not Impaired</i> | | | Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Not Yet Due and not Impaired</i> | | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| | Individual/ <i>Individually Impaired</i> | 1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days | 91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days | > 181 Hari/ > 181 Days | Perusahaan Perbankan/ Banking Company | Perusahaan Non-perbankan/ Non-Banking Company | Rp | |
| Pinjaman yang Diberikan dan Piutang | | | | | | | | |
| Kas dan Bank | -- | -- | -- | -- | 17,387,986,798 | 70,500,000 | 17,458,486,798 | <i>Cash on Hand and in Banks</i> |
| Piutang Usaha - Pihak Ketiga | 507,613,012 | -- | -- | 71,394,494 | -- | -- | 579,007,506 | <i>Trade Accounts Receivable - Third Parties</i> |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 50,150,000 | -- | -- | -- | -- | 7,333,468,409 | 7,383,618,409 | <i>Other Current Financial Assets</i> |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | -- | -- | -- | -- | 117,883,849,647 | -- | 117,883,849,647 | <i>Other Non-Current Financial Assets</i> |
| Jumlah | 557,763,012 | -- | -- | 71,394,494 | 135,271,836,445 | 7,403,968,409 | 143,304,962,360 | <i>Total</i> |
| | | | | | | | | |
| 2018 | | | | | | | | |
| | Mengalami Penurunan Nilai | Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Has Due but not Impaired</i> | | | Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Not Yet Due and not Impaired</i> | | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| | Individual/ <i>Individually Impaired</i> | 1 - 90 Hari/ 0 - 90 Days | 91 - 180 Hari/ 91 - 180 Days | > 181 Hari/ > 181 Days | Perusahaan Perbankan/ Banking Company | Perusahaan Non-perbankan/ Non-Banking Company | Rp | |
| Pinjaman yang Diberikan dan Piutang | | | | | | | | |
| Kas dan Bank | -- | -- | -- | -- | 17,492,563,492 | 74,500,000 | 17,567,063,492 | <i>Cash on Hand and in Banks</i> |
| Piutang Usaha - Pihak Ketiga | 917,509,265 | 461,539,432 | 372,727,239 | 287,830,800 | -- | 880,886,362 | 2,920,493,098 | <i>Trade Accounts Receivable - Third Parties</i> |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 50,150,000 | -- | -- | -- | -- | 15,026,884,777 | 15,077,034,777 | <i>Other Current Financial Assets</i> |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | -- | -- | -- | -- | 131,120,039,982 | -- | 131,120,039,982 | <i>Other Non-Current Financial Assets</i> |
| Jumlah | 967,659,265 | 461,539,432 | 372,727,239 | 287,830,800 | 148,612,603,474 | 15,982,271,139 | 166,684,831,349 | <i>Total</i> |

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai atas piutang yang telah jatuh tempo (Catatan 4).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan bank dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank yang penggunaanya tidak dibatasi maupun yang dibatasi, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

(ii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

The following table analyzes assets has due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets that are individually to be impaired:

The Group has provided allowance for impairment losses of receivable that has overdue (Note 4).

Not yet due financial assets which have indication of credit risk mainly from cash on hand and in banks and other non-current financial assets.

Management in the opinion that there is no significant credit risk on placement in banks, either restricted funds or unrestricted funds, because the placement of funds only in creditworthy banks.

(ii) Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flows position of the Group indicates that the short-term revenue is sufficient to cover the short-term expenditure.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan bank yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

| | 2019 | | | | <i>Measured at amortized cost</i> | |
|---|---|------------------------------------|---|--|--|--|
| | Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i> | | | Jumlah/ <i>Total</i> | | |
| | Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i> | 1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i> | Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i> | | | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi | | | | | | |
| Utang Usaha - | | | | | | |
| Pihak Ketiga | 32,590,230,057 | -- | -- | -- | 32,590,230,057 | |
| Beban Akrual | 140,934,239,653 | -- | -- | -- | 140,934,239,653 | |
| Utang Bank Jangka Pendek | 70,000,000,000 | -- | -- | -- | 70,000,000,000 | |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | | |
| Non-usaha | -- | -- | -- | 72,109,514 | 72,109,514 | |
| Jumlah | 243,524,469,710 | -- | -- | 72,109,514 | 243,596,579,224 | |
| | | | | | <i>Trade Accounts Payable - Third Parties Accrued Expenses Short-Term Bank Loan Due to Related Parties Non-trade</i> | |
| | | | | | Total | |
| 2018 | | | | | | |
| | Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i> | | | Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i> | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| | Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i> | 1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i> | Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i> | Rp | Rp | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi | | | | | | |
| Utang Usaha - | | | | | | |
| Pihak Ketiga | 20,724,887,977 | -- | -- | -- | 20,724,887,977 | |
| Beban Akrual | 153,816,379,949 | -- | -- | -- | 153,816,379,949 | |
| Utang Bank Jangka Pendek | 70,000,000,000 | -- | -- | -- | 70,000,000,000 | |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | | |
| Non-usaha | -- | -- | -- | 72,109,514 | 72,109,514 | |
| Jumlah | 244,541,267,926 | -- | -- | 72,109,514 | 244,613,377,440 | |
| | | | | | <i>Trade Accounts Payable - Third Parties Accrued Expenses Short-Term Bank Loan Due to Related Parties Non-trade</i> | |
| | | | | | Total | |

Pengukuran Nilai Wajar

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

The Group manages this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash on hand and in banks to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

The following table analyzes the details of financial liabilities based on maturity:

| | 2018 | | | | <i>Measured at amortized cost</i> | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|--|--|
| | Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i> | | | Jumlah/ <i>Total</i> | | |
| | Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i> | 1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i> | Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i> | | | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi | | | | | | |
| Utang Usaha - | | | | | | |
| Pihak Ketiga | 20,724,887,977 | -- | -- | -- | 20,724,887,977 | |
| Beban Akrual | 153,816,379,949 | -- | -- | -- | 153,816,379,949 | |
| Utang Bank Jangka Pendek | 70,000,000,000 | -- | -- | -- | 70,000,000,000 | |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | | |
| Non-usaha | -- | -- | -- | 72,109,514 | 72,109,514 | |
| Jumlah | 244,541,267,926 | -- | -- | 72,109,514 | 244,613,377,440 | |
| | | | | | <i>Trade Accounts Payable - Third Parties Accrued Expenses Short-Term Bank Loan Due to Related Parties Non-trade</i> | |
| | | | | | Total | |

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying value of the respective categories of financial assets and liabilities:

| | 2019 | | | | <i>Financial Assets</i> | |
|-------------------------------------|--|----|-----------------------------------|----|---|--|
| | Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i> | | Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i> | | | |
| | Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i> | Rp | Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i> | Rp | | |
| Aset Keuangan | | | | | | |
| Pinjaman yang diberikan dan piutang | | | | | | |
| Kas dan Bank | 17,458,486,798 | | 17,458,486,798 | | | |
| Piutang Usaha - | | | | | | |
| Pihak Ketiga | 71,394,494 | | 71,394,494 | | | |
| Aset Keuangan | | | | | | |
| Lancar Lainnya | 7,333,468,409 | | 7,333,468,409 | | | |
| Aset Keuangan | | | | | | |
| Tidak Lancar Lainnya | 117,883,849,647 | | 117,883,849,647 | | | |
| Jumlah | 142,747,199,348 | | 142,747,199,348 | | | |
| | | | | | <i>Loans and Receivable Cash on Hand and in Banks Trade Accounts Receivable - Third Parties Other Current</i> | |
| | | | | | <i>Financial Assets Other Non-Current Financial Assets</i> | |
| | | | | | Total | |

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

| | 2019 | | 2018 | | <i>Financial Liabilities</i> |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| | Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp | Nilai Wajar/ Fair Value Rp | Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp | Nilai Wajar/ Fair Value Rp | |
| Liabilitas Keuangan | | | | | |
| Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi | | | | | <i>Measured at amortized cost</i> |
| Utang Usaha - | | | | | <i>Trade Accounts Payable -</i> |
| Pihak Ketiga | 32,590,230,057 | 32,590,230,057 | 20,724,887,977 | 20,724,887,977 | <i>Third Parties</i> |
| Beban Akrual | 140,934,239,653 | 140,934,239,653 | 153,816,379,949 | 153,816,379,949 | <i>Accrued Expenses</i> |
| Utang Bank Jangka Pendek | 70,000,000,000 | 70,000,000,000 | 70,000,000,000 | 70,000,000,000 | <i>Short-Term Bank Loan</i> |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | <i>Due to Related Parties</i> |
| Non-usaha | 72,109,514 | 72,109,514 | 72,109,514 | 72,109,514 | <i>Non-trade</i> |
| Jumlah | 243,596,579,224 | 243,596,579,224 | 244,613,377,440 | 244,613,377,440 | Total |

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

As of December 31, 2019 and 2018, management estimates that the carrying value of current financial assets and liabilities and those which maturity not determined has reflected their fair value.

34. Transaksi Non kas

Pada tahun 2018, penambahan piutang pihak berelasi non usaha sebesar Rp10.920.365.198 melalui aktivitas operasi.

34. Noncash Transactions

In 2018, additional due from related party amounted to 10,920,365,198 through operating activity.

35. Manajemen Permodalan

Manajemen melakukan pengelolaan permodalan melalui pengawasan atas saldo kas dan bank, saldo liabilitas dan hasil operasional Grup serta rasio liabilitas neto disesuaikan terhadap modal. Pengelolaan permodalan ini bertujuan untuk menjaga kelangsungan usaha Grup dan memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya. Dalam melakukan pengelolaan permodalan, Grup melakukan evaluasi berkala atas kebutuhan dan kecukupan dana untuk menunjang kegiatan operasional Grup dan evaluasi atas *performance project* yang sedang berlangsung serta pengembangan proyek baru.

35. Capital Management

Management conducts the Capital Management with monitoring of the Group's outstanding balance cash and cash equivalent, liabilities, operating performance and net liabilities ratio to adjusted equity. The capital management objective are to safeguard the Group's ability as going concern and maximize the returns to stockholders and benefits for other stakeholders. In maintaining of capital management, the Group regularly reviews of the sufficiency and needs of funds to support the Group's operation activities and evaluates the ongoing projects performance and developing of new project.

36. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, Manajemen Grup masih terus mencermati, menelaah dan mempersiapkan langkah-langkah menghadapi dampak dari wabah Covid-19.

36. Event After Reporting Period

As of the date of these consolidated financial statements, the Management of the Group continues to monitor, examine and prepare for measures to deal with the effects of the Covid-19 outbreak. The Group's

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

Operasional Grup dapat terdampak secara merugi oleh wabah Covid-19. Dampak merugikan dari Covid-19 terhadap perekonomian global dan Indonesia meliputi dampak negatif pada pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, pelemahan kurs tukar terhadap mata uang asing dan gangguan operasional bisnis. Peningkatan jumlah infeksi Covid-19 atau wabah yang berkepanjangan dapat berdampak buruk pada Indonesia serta Grup.

Dampak spesifik terhadap bisnis, pendapatan, dan nilai terpulihkan dari aset dan liabilitas Grup belum memungkinkan untuk ditentukan pada tahap ini. Dampak-dampak tersebut akan dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian saat dampak tersebut dapat diketahui dan diestimasi.

Manajemen berkeyakinan bahwa pademi Covid-19 saat ini memiliki dampak yang tidak material terhadap kinerja usaha Grup meskipun terdapat ketidakpastian signifikan mengenai dampak kondisi ini terhadap kegiatan usaha Grup di masa mendatang.

**37. Standar dan Interpretasi Telah Diterbitkan
Tapi Belum Diterapkan**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru dan amandemen standar baru, serta interpretasi atas standar, namun belum berlaku efektif untuk periode berjalan.

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan";
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan";
- PSAK 73: "Sewa";
- PSAK 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi";

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

operations can be adversely affected by the Covid-19 outbreak. The adverse effects of Covid-19 on the global economy and Indonesia include negative impacts on economic growth, decline in capital markets, increased credit risk, weakening of the exchange rate against foreign currencies and disruption of business operations. An increase in the number of Covid-19 infections or prolonged outbreaks can adversely affect Indonesia and the Group.

The specific Impact on business, revenue, and recoverable value of the Group's assets and liabilities is not yet possible to be determined at this stage. These impacts will be reported in the consolidated financial statements when they are known and estimated.

The management believes that the pandemic Covid-19 at this time has an immaterial impact on the Group's business performance however there is significant uncertainty about the impact of the current conditions on the Group' business in the future.

**37. Standards and Interpretations Issued Not
Yet Adopted**

DSAK-IAI has issued the following new standards and amendments standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the current period.

The following new standard and amendment of standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020 with early adoption is permitted:

- *PSAK 71: "Financial Instrument";*
- *PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer";*
- *PSAK 73: "Lease";*
- *PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract";*

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

- PSAK 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- PSAK 71: (Amandemen 2018): "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif";
- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf";
- PSAK 1 (Amandemen 2019): "Penyajian Laporan Keuangan" tentang judul laporan keuangan;
- PSAK 1 (Penyesuaian 2019): "Penyajian Laporan Keuangan";
- ISAK 35: "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba";
- PPSAK 13: "Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba";
- PSAK 25 (Amandemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan";
- PSAK 102 (Revisi 2019): "Akuntansi Murabahah";
- ISAK 101: "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan Terkait Kepemilikan Persediaan";
- ISAK 102: "Penurunan Nilai Piutang Murabahah".

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf";
- PSAK 22 (Amendemen 2019): "Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis".

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

- PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Longterm Interests in Associates and Joint Ventures";
- PSAK 71 (Amendment 2018): "Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation";
- PSAK 112: "Accounting for Endowments";
- PSAK 1 (Amendment 2019): "Presentation of Financial Statements" about titles of financial statements";
- PSAK 1 (Improvement 2019): "Presentation on Financial Statements";
- ISAK 35: "Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements";
- PPSAK 13: "Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting";
- PSAK 25 (Amendment 2019): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors";
- PSAK 102 (Amendment 2019): "Murabahah Accounting";
- ISAK 101: "Recognition of Resilient Murabahah Revenues without Significant Risk Related to Ownership of Inventory";
- ISAK 102: "Impairment of Murabahah Receivables".

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 112: "Accounting for Endowments";
- PSAK 22 (Amendment 2019): "Business Combinations regarding Definition of Business".

Until the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and interpretations to consolidated financial statements.

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun - tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah Penuh,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT GOWA MAKASSAR TOURISM
DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(Expressed In Full Rupiah,
Unless Otherwise Stated)*

**38. Tanggung Jawab dan Penerbitan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab
atas penyusunan dan penyajian laporan
keuangan konsolidasian yang telah
diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi
pada tanggal 9 April 2020.

**38. Responsibility and Issuance for
the Consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is
responsible for the preparation and
presentation of the consolidated financial
statements. The consolidated financial
statements were authorized for issuance by
Directors on April 9, 2020.*