



WHAT'S ON TANJUNG BUNGA

#2020 MUDAHNYA PUNYA RUMAH



HARGA MULAI
RP. **270**
JUTA-AN



● Cool Grey ● Beauty Peach ● Soft Green

DP 0% LANGSUNG
AKAD KREDIT! *

NUP Mulai 15 Juli 2020

Bonus : AC
berlaku s/d Launching



KUNJUNGI **UMAH CONTOH KAMI**
MULAI **08 AGUSTUS 2020**

GRAND PRIZE



1 unit TOYOTA
CALYA

*Syarat & Ketentuan Berlaku

HEALTHY LIVING · BEACH CITY · EASY ACCES · HIGH INVESTMENT RETURNS

(0411) 811 1919

www.tanjungbunga.com @tanjungbunga @tanjungbungaMKS

KPR
DIDUKUNG
OLEH :



PERDA Kota Makassar No.4
Tahun 2011 Tentang Pengelolaan Sampah
BAB XII (Ketentuan Larangan, pasal 37)

"Dilarang membuang sampah
disungai, parit, irigasi, drainase,
taman kota, tempat terbuka, fasum
dan jalan"

BAB XVII
(Ketentuan Pidana, pasal 45)

"Setiap orang yang melakukan
pelanggaran diancam pidana
kurungan max 3 bulan, denda max
50 Juta (sesuai ayat 1, 2 dan 3)

AYO KUNJUNGI CABANG
KAMI DI

RUKO SOMBA OPU
BLOK B
TANJUNG BUNGA
(depan GN Corner)

**BAKSO
BOY**

(KACHAK)

THN 1968

Jl. Sungai Tangka

100% HALAL

CABANG TANJUNG BUNGA

ADVERTISING SPACE

Your
Company
Logo

detail space area

Adv Price
7 X 11 for Rp. 550.000,-

INFOTA'

**GMTD Lakukan RUPST
dengan Protokol Covid-19
dan Umumkan 3 (Tiga)
Nama Komisaris Baru
Mewakili Pemerintah Daerah
Provinsi Sulawesi Selatan,
Kota Makassar dan
Kabupaten Gowa**

Sebagai wujud kepatuhan Perusahaan Terbuka dalam mengimplementasikan tata kelola perusahaan (Corporate Governance) PT. Gowa Makassar Tourism Development. Tbk menggelar Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) di Hotel Aryaduta Makassar pada tanggal 26 Juni 2020. RUPST kali ini di lakukan berbeda dengan tahun sebelumnya dikarenakan situasi pandemi Covid-19.

GMTD memberlakukan pembatasan fisik kehadiran rapat dari Pemegang Saham maupun Dewan Komisaris dan Direksi. RUPST juga dilaksanakan secara virtual, dimana Dewan Komisaris dan Direksi yang tidak hadir di Makassar dapat mengikuti langsung jalannya Rapat melalui platform aplikasi rapat online.

RUPST Tahun Buku 2019 membahas 4 (empat) mata acara di mana salah satunya menghasilkan keputusan perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi. Terdapat perubahan

INFO SEKITAR TANJUNG BUNGA
TOWN MANAGEMENT DEVELOPMENT
EDISI JULI 2020

TANJUNG
BUNGA
THE PRIDE OF MAKASSAR

Komisaris dari Pemerintah Daerah. Pemerintah Sulawesi Selatan diketahui memiliki 13.200.000 lembar saham, Pemerintah Kota Makassar sebesar 6.600.000 lembar saham dan Pemerintah Kabupaten Gowa sebesar 6.600.000 lembar saham. Nama baru yang memperkuat Dewan Komisaris adalah Bapak Muhammad Rais dari Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan, Bapak Ir. Salim Abd. Rahman dari Pemerintah Kota Makassar dan Bapak H. Muchlis, SE., MSi dari Pemerintah Kabupaten Gowa.

H. Andi Anzhar Cakra Wijaya, Presiden Direktur GMTD berkata "Pertumbuhan ekonomi Indonesia pada tahun 2019 turun pada level 5,02% dibandingkan tahun 2019 pada level 5,17%.

Pertumbuhan ekonomi kota Makassar juga mengalami penurunan pada level 6,92% yang meskipun relatif lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan ekonomi nasional tidak membawa dampak terhadap pertumbuhan properti di sepanjang tahun 2019.

Tetapi di tengah kelesuan yang terjadi di pasar, Perseroan tetap mampu mempertahankan margin kotor penjualan pada kisaran 46,0% pada bisnis intinya meskipun pendapatan mengalami penurunan yang cukup signifikan. Perseroan juga terus berupaya meningkatkan recurring income dalam upaya memperkuat struktur finansial

Perseroan saat menghadapi pasar properti yang melambat", ungkapnya. Pengembangan Tanjung Bunga sebagai kawasan hunian dan komersial terpadu terus di genjot dengan menasar segmen pasar yang memiliki potensi cukup besar yakni menengah dan menengah kebawah dengan menawarkan produk-produk yang sesuai dengan permintaan pasar serta fokus kepada perbaikan mutu dan layanan.

"Dalam kesempatan yang baik ini perkenankan saya mengucapkan selamat bergabung kepada para anggota Dewan Komisaris yang baru dan ucapan terimakasih kepada anggota Dewan Komisaris dan Direksi atas segala jerih-payahnya dalam mempertahankan kinerja Perseroan di tahun yang penuh tantangan. Kami berharap Perseroan dapat berkinerja lebih baik lagi dalam mengarungi tantangan-tantangan bisnis masa depan", H. Andi Anzhar Cakra Wijaya menambahkan.



Awal Juli, 12 Unit Rosemary Lalui Tahapan IPST

Salah satu cluster dengan jumlah unit terbanyak dan akan dibangun sebanyak 422 unit rumah. Cluster Rosemary resmi di luncurkan pada 2018 lalu dan telah terbangun sebanyak 330 unit. Di pembukaan Juli 2020, Tim IPST memastikan 12 unit rumah dalam situasi yang layak untuk diserahkan kepada Pelanggan.

Tujuan IPST adalah untuk memastikan kualitas bangunan sesuai dengan standar dan perlengkapan unit rumah berfungsi dengan baik sehingga Pelanggan merasa puas saat menerima unit rumah tersebut. Tim IPST terus menekankan kepada kontraktor untuk selalu mengikuti standar yang diterapkan GMTD secara detil.

Segala kekurangan yang ditemukan dalam proses IPST kali ini, baik kondisi kualitas pengecatan, fungsi kelistrikan maupun defect lainnya segera ditindaklanjuti agar unit rumah tersebut dapat diserahkan tepat waktu kepada pelanggan di Juli 2020



TMD in Action !!!

Our Routine Activities

Tanjung Bunga

Corporate Updates

A. INFO



- Untuk menjaga agar lingkungan tetap bersih, asri dan nyaman maka untuk mengantisipasi penumpukan sampah, diharapkan Pemilik/Penghuni melakukan pemilahan sampah organik, anorganik dan sampah B3 (bahan Beracun dan Berbahaya)
- Pemilik/Penghuni dihimbau agar memanfaatkan kemudahan Pembayaran BPL Melalui EDC atau Virtual Account (Nomor Virtual Account dapat diperoleh di Kantor Town Management, atau dapat menghubungi Customer Service kami Jl. Metro Tanjung Bunga Kantor Kav 3-5 Kantor Town Management 082395572111 (WhatsApp)
- Pemberlakuan kartu tamu bagi tamu yang berkunjung
- Pemberlakuan sticker kendaraan bagi Penghuni (sticker dapat diperoleh di Kantor Town Management)
- Bagi Penghuni yang ingin berlangganan IndiHome /XL Home dapat mendaftar ke Town Management
- Mulai Bulan Agustus 2019 TMD telah menyesuaikan tarif BPL (Biaya Pemeliharaan Lingkungan)
- Mulai tgl 2 Juni 2020, Divisi Town Management dapat melayani melalui tatap muka dengan memperhatikan

B. KEGIATAN & PEMBENAHAN LINGKUNGAN

- Perbaikan Danau Water Side Villas
- Perbaikan dan Pemeliharaan Panel Listrik The Clove
- Perbaikan dan Pemeliharaan Jalan Pinus T Losari 2000
- Pengecekan Suhu Tubuh Security
- Pemasangan Spanduk Perda Sampah di titik – titik rawan sampah
- Pengangkutan sampah pangkasan pohon cluster Grand Orchard
- Pemeliharaan Kolam Club House Vinca Castanea
- Pemeliharaan Landscape Gate Amaryllis
- Apel Malam rutin Security

C. ESTATE REGULATION - KEAMANAN



1. Apabila Penghuni/Pemilik mencurigai adanya kegiatan kejahatan/ tindak pidana di Lingkungan Tanjung Bunga , maka Pemilik / Penghuni harus segera melaporkan kepada Pengelola dan atau pihak yang berwajib.
2. Walaupun Pengelola telah menyiapkan Petugas Keamanan, Pemilik/Penghuni berkewajiban mengamankan harta benda miliknya untuk mengurangi kemungkinan – kemungkinan terjadinya tindak pidana yang tidak diinginkan (pencurian, pengrusakan, dsb).
3. Pemilik/Penghuni yang menggunakan tenaga pengamanan tersendiri wajib melaporkannya kepada Pengelola dan dalam menjalankan tugasnya tenaga pengamanan tersebut berkoordinasi



GMTD Luncurkan Bouvardia Estate Harga Mulai Rp 270 Juta-an

GMTD kembali menghadirkan hunian berkelas di lingkungan terbaik dengan harga yang ringan bagi calon pelanggan. Sesuai program #2020MudahnyaPunyaRumah, GMTD memahami kebutuhan Calon Pelanggan akan kebutuhan rumah dengan harga yang ringan dengan tetap mengedepankan kualitas.

GMTD memperkenalkan Bouvardia Estate yang akan dibangun di kawasan Green River View. Kawasan Green River View (GRV) merupakan kawasan pengembangan baru seluas 84 Ha. Kawasan ini dibangun dengan konsep lingkungan hijau yang sehat, asri dan tenang. Sebanyak 8 cluster telah berdiri dan sudah banyak dihuni oleh warga.

Bouvardia Estate resmi diperkenalkan pada Juli 2020, menawarkan tiga varian warna dan tipe ukuran, 30/55m², 33/60m² dan tipe 43/75m². Mengusung program #2020MudahnyaPunyaRumah, harga yang ditawarkan pun ringan, yakni mulai dari Rp 270 Jutaan. Beberapa kemudahan lainnya adalah DP mulai 0% serta kerjasama KPR dengan beberapa pilihan Bank, dan diberikan bonus AC.

Dengan harga yang ringan, GMTD tetap mengutamakan kualitas bangunan, menggunakan spesifikasi unggulan dimana setiap proses serah terima unit akan selalu melewati inspeksi pra serah terima, memeriksa kualitas bangunan jadi sebelum diserahkan kepada pemilik. Pengambilan NUP (Nomor Urut Pembeli) akan dibuka pada tanggal 15 Juli 2020. GMTD juga memberikan program khusus di kuartal 3 (tiga) yaitu undian dengan Grand Prize mobil Toyota Calya. Tak hanya bagi pembeli Bouvardia Estate saja, melainkan produk hunian lainnya di Tanjung Bunga

0823 9557 2111 | [tanjungbungamks](https://www.facebook.com/tanjungbungamks) | [@tanjungbungamks](https://www.instagram.com/tanjungbungamks) | [@tanjungbungamks](https://www.twitter.com/tanjungbungamks)

Testimoni Tanjung Bunga Family

Feryal ST - Wiraswasta Rosemary Beauty 29



Sangat bersyukur bisa berinvestasi dengan memiliki hunian di Tanjung Bunga. Hunian yang sangat strategis karena lokasinya tidak jauh dari pusat kota Makassar.

Tanjung Bunga merupakan salah satu hunian yang memiliki lingkungan yang bersih, asri dan tentunya sangat aman.

Lingkungan yang sangat nyaman untuk bisa mengajak anak kami jalan sore di area cluster.

Sejak Januari 2020, kami menempati rumah di Green River View Tanjung Bunga. Lokasinya masih sangat asri, tenang, jauh dari keramaian dan yang pasti lingkungannya yang sangat aman.

Karena keadaan sekarang yang memaksa kita untuk selalu #dirumahaja, membuat kami sangat memanfaatkan fasilitas yang di sediakan di Tanjung Bunga yaitu Club House dimana kami bisa berolah raga dengan tenang tanpa ragu akan kebersihan dari fasilitas tersebut.



Andi Hema H. - IRT
Castanea Avenue No.22



Terimakasih kami sampaikan kepada Bapak/Ibu telah menjadi Keluarga Besar Tanjung Bunga. Sebagai upaya Divisi Town Management PT. WMG meningkatkan nilai investasi di setiap Kawasan Tanjung Bunga, maka selama ini kami telah melaksanakan pemeliharaan kebersihan dan keamanan lingkungan secara rutin.

Kami mengharapkan pemilik/penghuni rumah/kavling dapat membayar secara rutin Biaya Pemeliharaan Lingkungan (BPL)

Informasi lebih lanjut:

Telp/WA : 082395572111
081342570720
Email: tmd@tanjungbunga.com

Terimakasih sebesar-besarnya kepada Pemilik/Penghuni yang telah membayar BPL selama ini



Perbaikan Danau Water Side Villas

Pemeliharaan ClubHouse Vinca Castanea

Perbaikan Jalan Pinus

Pengangkutan Pangkasan Pohon Grand Orchard

